



COMUNE DI TRECASTAGNI
Provincia di Catania

REGISTRO GENERALE
DELLE ORDINANZE
DEL SINDACO E DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

N. 72

ORDINANZA N. 10 DEL 24-09-2020
DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEI SERVIZI

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: **Annullamento ordinanza n. 9/2020 e emissione nuova ordinanza per rilascio immobile in piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 1.**

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di settembre nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

Vista la propria ordinanza n. 9/2020 in cui viene riportato per mero errore il nome del presidente dell'Ass.ne XXXXXXXXXXXXX di Trecastagni nella personale della Sig.ra XXXXXXXXXXXX anziché XXXXXXXXXXXXX;

Ritenuto per le motivazioni sopra esposte revocare l'ordinanza n. 9/2020 e sostituirla con la sottostante ordinanza:

Premesso che il Comune di Trecastagni è proprietario di un edificio sito in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX n. X composto da un piano terra ed un piano primo. Di detto immobile, che appartiene al patrimonio immobiliare del Comune di Trecastagni, risulta essere concesso in uso, senza valido titolo, per come più avanti specificato, parte del piano primo, fornito di utenze, all'Associazione XXXXXXXXXXXX di Trecastagni con sede in



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX n. X, il cui legale rappresentante, risulta essere Il Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX nato a Catania il XXXXXXXXXXXXXXXX e residente a XXXXXXXXXXXXXXXX in via XXXXXXXXXXXXXXXX n. XX e domiciliato per la carica in XXXXXXXXXXXXXXXX n. X a Trecastragni;

- Vista la nota di questo Ufficio del 07-05-2018 prot. n. 9175, mai riscontrata, con cui si chiedeva, al legale rappresentante pro tempore dell'Associazione XXXXXXXXXXXXXXXX di Trecastragni, la documentazione giustificativa dell'uso del locale di proprietà comunale come sopra descritto. Detta richiesta veniva reiterata con nota 7678 del 21-04-2020 e riscontrata dall'Ass.ne con nota del 24-04-2020 prot. n. 7943 comunicando che l'uso dei locali era stato concesso con protocollo d'intesa da parte della Giunta Comunale in carica nell'anno 2009. Detta nota veniva riscontrata da questo Ente in data 07-05-2020 prot. n. 8646, e veniva chiesto, tra l'altro, copia di detto protocollo d'intesa dato che da ricerche effettuate presso gli archivi comunali lo stesso non veniva riscontrato. Nei termini assegnati di giorni 10 questo Ente non riceveva nessuna comunicazione in merito alla sopra citata richiesta prot. n. 8646/2020;

- Vista la nota della Commissione Straordinaria prot. n. 7936 del 24-04-2020, nella quale veniva chiesto quale iniziative abbia assunto questo ufficio al fine di rientrare in possesso degli immobili utilizzati senza valido titolo;



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

- Vista la comunicazione di Avviso di Avvio del Procedimento del 01-06-2020 prot. n. 9946 regolarmente notificata all'indirizzo di posta elettronica [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#) inerente la restituzione del vano, utilizzato senza valido titolo, ubicato all'interno dell'immobile con ingresso dalla XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX n. X piano Primo (XXXXXXXXXXXX) inviata nonostante che la procedura di rilascio non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare nel possesso di un bene detenuto senza valido titolo da un soggetto privato,

Dato atto che nel tempo assegnato (11-06-2020) e fino ad oggi è pervenuta una nota prot. n. 10170 del 04-06-2020 con allegato una richiesta di comodato d'uso di locali del 05-01-2011, che non risulta essere stata rilasciata, e nessun documento inerenti la concessione in uso dei locali occupati oggetto dell'Avviso di Avvio del Procedimento di cui sopra;

Rilevato che occorre ricondurre l'immobile in oggetto nella disponibilità pubblica;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.lgs. n 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990;

Visti gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento per l'affidamento di beni immobili approvato con deliberazione consiliare n. 126 del 25-10-2000 e successiva modifica



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

ORDINA

Il rilascio dell'immobile di proprietà comunale ubicato all'interno del piano primo dell'immobile sito in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX n. X e comunque nella consistenza oggi utilizzata dalla Associazione XXXXXXXXXXXXX di Trecastagni;

INTIMA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si riportano integralmente, al Sig. XXXXXXXXXXXX nato a Catania il XXXXXXXXXXXX e residente a XXXXXXXXXXXXX in via XXXXXXXXXXXXX n. 72, che agli atti di questo Ente risulta essere il Presidente dell'Associazione XXXXXXXXXXXX di Trecastagni con sede in XXXXXXXXXXXXX n. X a Trecastagni, o al presidente pro tempore o in ogni caso a chi di fatto occupa l'immobile oggetto della presente di lasciare il medesimo libero da persone o cose, entro 30 gg. dalla data di notifica della presente al fine di consentirne il pieno utilizzo da parte del Comune per le proprie finalità pubbliche avvertendo sin d'ora che:

- 1) decorso inutilmente il termine assegnato si procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica;
- 2) qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno dell'immobile sarà custodito in un locale del Comune di Trecastagni con spese a carico dell' interessato.
- 3) se ne esistano i presupposti giuridici, si procederà con ulteriore atto al recupero di oneri che l'Associazione XXXXXXXXXXXXX di Trecastagni con sede in XXXXXXXXXXXXX n. X a Trecastagni avente sarà



COMUNE DI TRECASTAGNI

Provincia di Catania

riconosciuta a versare nelle casse comunali riferite all'utilizzo del bene fino alla data di rilascio dell'immobile;

DISPONE

1. Che il presente provvedimento sia eseguito dal Comando di Polizia Locale con l'assistenza del Servizio Tecnico per le incombenze di natura tecnico-logistica.
2. La notifica del presente provvedimento al destinatario del presente al Sig. XXXXXXXXXXXX sopra generalizzato nonché:
 - a) all'Ufficio Polizia Locale del Comune di Trecastagni.
 - b) al Comando della Stazione Carabinieri di Trecastagni;
3. Che la violazione della presente provvedimento, salvo che non costituisca più grave reato, e punita con le sanzioni amministrativa di legge;
A norma dell'art. 3 comma 4 legge 241/90 si avverte che avverso il presente provvedimento chiunque vi abbia interesse, potrà proporre ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale Della Regione Sicilia sezione di Catania;
4. Dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
5. Rendere noto che, a norma dell'art. 8 della legge n. 241/90, responsabile del procedimento e il Geom. La Mastra Silvestro che curerà l'efficacia e la produzione di effetti del presente atto ponendo in essere tutti gli atti susseguenti e consequenziali.

IL CAPO SETTORE
LA MASTRA SILVESTRO