



COMUNE DI TRECASTAGNI
Provincia di Catania

***REGISTRO GENERALE
DELLE ORDINANZE
DEL SINDACO E DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI***

N. 62

**ORDINANZA N. 5 DEL 07-09-2020
DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEI SERVIZI**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Rilascio unità immobiliare ubicata all'interno dell'immobile di proprietà comunale sito tra il c.so Sicilia e la via Benedetto Croce (Centro Polifunzionale)

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di settembre nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

Premesso che il Comune di Trecastagni è proprietario di una unità immobiliare ubicata all'interno di un immobile sito tra il XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e la via XXXXXXXXXXXXXXX (Centro XXXXXXXXXXXXXXX) distinto al N.C.E.U. al foglio XX particella XXXX sub X. Detta unità immobiliare si sviluppa su un unico livello composto da tre vani oltre ad un servizio ed un piccolo disimpegno per una superficie utile di circa mq. 70,00 oltre ad un piccolo balcone di circa mq. 5,00 con ingresso principale dalla via XXXXXXXXXXXXXXX tramite il cortile comune. Esso appartiene al patrimonio immobiliare del Comune di Trecastagni e risulta concesso in uso, senza valido titolo, per come più avanti specificato, all'Associazione XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXi con sede a Trecastagni in via XXXXXXXXXXXXXXX n. X, il cui governatore e legale rappresentante risulta agli atti di questo ufficio il Sig. XXXXXXXXXXXXXXX nato a Catania il XXXXXXXXX e residente a Trecastagni in via XXXXXXXXXXXXXXXi n. XX;



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

• Vista la nota di questo Ufficio del 07-05-2018 prot. n. 9171 con cui si chiedeva, al legale rappresentante pro tempore dell'Associazione XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX la documentazione giustificativa dell'uso dei locali di proprietà comunale come sopra descritti, riscontrata con la nota del 10-07-2018 prot. n. 13552 dal Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nella qualità di Governatore e Legale Rappresentante della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX sopra citata che esibiva una nota del 29-12-2008 con cui l'allora Sindaco concedeva per anni 5 (cinque) l'utilizzo in comodato d'uso alla XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dei locali (non meglio specificati) ubicati al piano terra di via XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX n. X (Centro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), concessione mai formalizzata con successivo valido titolo e scaduta alla data del 28-12-2013, verificando tra l'altro che le utenze (acqua, luce e gas) risultano intestate a questo Comune in quanto unica utenza che alimenta l'interno edificio;

• Vista la nota della Commissione Straordinaria prot. n. 7936 del 24-04-2020 in risposta alla propria nota del 14-08-2019 prot. n. 16094, nella quale veniva chiesto quale iniziative abbia assunto questo ufficio al fine di rientrare in possesso degli immobili utilizzati senza valido titolo;

• Vista la comunicazione di Avviso di Avvio del Procedimento del 01-06-2020 prot. n. 9965 regolarmente notificata proprie mani al Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX n. q., per la restituzione dell'unità immobiliare utilizzata senza valido titolo ubicata all'interno di un immobile sito tra il XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e la via XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (Centro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) distinto al N.C.E.U. al foglio XX particella XXXX sub X.

Dato Atto che nel tempo assegnato (11-06-2020) e fino ad oggi non sono pervenute memorie scritte e/o documenti inerenti l'oggetto dell'Avviso di Avvio del Procedimento di cui sopra;



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

Rilevato che occorre ricondurre l'immobile in oggetto nella disponibilità pubblica;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.lgs. n 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990;

Visti gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento per l'affidamento di beni immobili approvato con deliberazione consiliare n. 126 del 25-10-2000 e successiva modifica

Il rilascio dell'unità immobiliare ubicata all'interno di un immobile sito tra il XXXXXXXXXXXXXXXX e la via XXXXXXXXXXXXXXXX (Centro XXXXXXXXXXXXXXXX) distinto al N.C.E.U. al foglio XX particella XXXX sub X e comunque nella consistenza oggi utilizzata dalla XXXXXXXXXXXXXXXX di XXXXXXXXXXXXXXXX;

INTIMA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si riportano integralmente, al Sig. XXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXXXXXXXXXX e residente a Trecastragni in via XXXXXXXXXXXXXXXX n. XX, che agli atti di questo Ente risulta Governatore e Legale Rappresentante della XXXXXXXXXXXXXXXX di XXXXXXXXXXXXXXXX con sede a Trecastragni in via XXXXXXXXXXXXXXXX n. X, o a chi di fatto occupa l'immobile oggetto della presente di lasciare il medesimo libero da persone o cose, entro 30 gg. dalla data di notifica della presente al fine di consentirne il pieno utilizzo da parte del Comune per le proprie finalità pubbliche avvertendo sin d'ora che:

- 1) decorso inutilmente il termine assegnato si procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica;
- 2) qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno dell'immobile sarà custodito in un locale del Comune di Trecastragni con spese a carico dell'interessato.
- 3) se ne esistano i presupposti giuridici, si procederà con ulteriore atto al recupero di oneri che l'Associazione XXXXXXXXXXXXXXXX di XXXXXXXXXXXXXXXX sarà riconosciuta a



COMUNE DI TRECASTAGNI

Provincia di Catania

versare nelle casse comunali riferite all'utilizzo del bene fino alla data di rilascio dell'immobile;

DISPONE

1. Che il presente provvedimento sia eseguito dal Comando di Polizia Locale con l'assistenza del Servizio Tecnico per le incombenze di natura tecnico-logistica.
 2. La notifica del presente provvedimento al destinatario del presente Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX sopra generalizzato nonché:
 - a) all'Ufficio Polizia Locale del Comune di Trecastragni.
 - b) al Comando della Stazione Carabinieri di Trecastragni;
 3. Che la violazione della presente provvedimento, salvo che non costituisca più grave reato, è punita con le sanzioni amministrative di legge;
- A norma dell'art. 3 comma 4 legge 241/90 si avverte che avverso il presente provvedimento chiunque vi abbia interesse, potrà proporre ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale Della Regione Sicilia sezione di Catania;
4. Dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 5. Rendere noto che, a norma dell'art. 8 della legge n. 241/90, responsabile del procedimento è il Geom. La Mastra Silvestro che curerà l'efficacia e la produzione di effetti del presente atto ponendo in essere tutti gli atti susseguenti e consequenziali.

IL CAPO SETTORE
F.to LA MASTRA SILVESTRO