



COMUNE DI TRECASTAGNI
Provincia di Catania

***REGISTRO GENERALE
DELLE ORDINANZE
DEL SINDACO E DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI***

N. 58

**ORDINANZA N. 4 DEL 04-09-2020
DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEI SERVIZI**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Rilascio vano all'interno dell'edificio sito tra il C.so Sicilia ed la via B. Croce (centro polifunzionale)

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di settembre nel proprio ufficio

IL CAPO SETTORE

Premesso che il Comune di Trecastagni è proprietario di un edificio sito tra il XXXXXXXXXXXX e la via XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX n. ,1 composto da un piano terra ed un piano primo (dalla via XXXXXXXXXXXXXx) e risulta distinto al foglio XX particella XXXX. Di detto immobile, che appartiene al patrimonio immobiliare del Comune di Trecastagni, risulta essere concesso in uso, senza valido titolo, per come più avanti specificato, un vano della superficie di circa mq. 19,00, fornito di utenze, ubicato al piano primo da via XXXXXXXXXXXX ed al piano uno sottostrada, da XXXXXXXXXXXX, all'Associazione XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, il cui legale rappresentante, risulta essere agli atti di questo ufficio il Sig. XXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXX

Ordinanza SETTORE LAVORI PUBBLICI n.4 del 04-09-2020 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

(U.S.A.) il XXXXXXXXX e domiciliato per la carica in Trecastragni XXXXXXXXX;

- Vista la nota a firma di questo Ufficio del 07-05-2018 prot. n. 9169 con cui si chiedeva, al legale rappresentante pro tempore dell'Associazione XXXXXXXXXXXXX documentazione giustificativa dell'uso del locale di proprietà comunale come sopra descritto, riscontrata con la nota del 21-05-2018 prot. n. 10194 dal Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXXX (U.S.A.) il XXXXXXXXX nella qualità di Presidente della sopra citata Associazione che comunicava che in data 02-12-2016 prot. n. 22170 era stata inoltrata richiesta per avere un locale da adibire a sede dell'Associazione e nelle more di stipulare la convenzione vi era stata concessa l'uso della stanza ubicata all'interno del Centro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (edificio comunale sopra citato);

- Vista la nota del 19-08-2019 prot. n. 16256 con cui questo Ufficio comunicava all'Amministrazione il perdurare della carenza di atti che giustificano l'utilizzo di detto vano ovvero la mancata stipula di apposita convenzione sull'utilizzo per come richiesto;

- Vista la nota della Commissione Straordinaria prot. n. 7936 del 24-04-2020, nella quale veniva chiesto quale iniziative abbia assunto questo ufficio al fine di rientrare in possesso degli immobili utilizzati senza valido titolo;



COMUNE DI TRECASTAGNI

Provincia di Catania

- Vista la comunicazione di Avviso di Avvio del Procedimento del 01-06-2020 prot. n. 9947 regolarmente notificata all'indirizzo di posta elettronica XXXXXXXXXXXX restituzione del vano, utilizzato senza valido titolo, ubicato all'interno dell'immobile con ingresso dal XXXXXXXXXXXX n. XX, distinto al N.C.E.U. al foglio XX particella XXXXX, inviata nonostante che la procedura di rilascio non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare nel possesso di un bene detenuto senza valido titolo da un soggetto privato

Dato Atto che nel tempo assegnato (11-06-2020) e fino ad oggi non sono pervenute memorie scritte e/o documenti inerenti l'oggetto dell'Avviso di Avvio del Procedimento di cui sopra;

Rilevato che occorre ricondurre l'immobile in oggetto nella disponibilità pubblica;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990;
Visti gli articoli 822 e seguenti del Codice Civile;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il regolamento per l'affidamento di beni immobili approvato con deliberazione consiliare n. 126 del 25-10-2000 e successiva modifica



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

ORDINA

Il rilascio dell'immobile (vano) di proprietà comunale ubicato all'interno del piano primo dell'immobile sito in via XXXXXXXXXXXX con ingresso dal XXXXXXXXXXXX distinto al foglio XX particella XXXXXX e comunque nella consistenza oggi utilizzata dalla XXXXXXXXXXXX;

INTIMA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si riportano integralmente, al XXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXX (U.S.A.) il XXXXXXXX e domiciliato per la carica in Trecastagni XXXXXXXXXXXX che agli atti di questo Ente risulta il Presidente dell'Associazione XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a Trecastagni avente C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e P.I. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, o a chi di fatto occupa l'immobile oggetto della presente di lasciare il medesimo libero da persone o cose, entro 30 gg. dalla data di notifica della presente al fine di consentirne il pieno utilizzo da parte del Comune per le proprie finalità pubbliche avvertendo sin d'ora che:

- 1) decorso inutilmente il termine assegnato si procederà ad esecuzione forzata con l'intervento della Forza Pubblica;
- 2) qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno dell'immobile sarà custodito in un locale del Comune di Trecastagni con spese a carico dell'interessato.
- 3) se ne esistano i presupposti giuridici, si procederà con ulteriore atto al recupero di oneri che l'Associazione



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

XXXXXXXXXXXXXXXXX con sede in
XXXXXXXXXXXXXXXXX a
Trecastagni avente C.F.
XXXXXXXXXXXXXXXXX e P.I.
XXXXXXXXXXXXXXXXX sarà
riconosciuta a versare nelle casse
comunali riferite all'utilizzo del bene
fino alla data di rilascio dell'immobile;
DISPONE

1. Che il presente provvedimento sia eseguito dal Comando di Polizia Locale con l'assistenza del Servizio Tecnico per le incombenze di natura tecnico-logistica.
2. La notifica del presente provvedimento al destinatario del presente Sig. XXXXXXXXXXXXX sopra generalizzato nonché:
 - a) all'Ufficio Polizia Locale del Comune di Trecastagni.
 - b) al Comando della Stazione Carabinieri di Trecastagni;
3. Che la violazione della presente provvedimento, salvo che non costituisca più grave reato, e punita con le sanzioni amministrativa di legge;
A norma dell'art. 3 comma 4 legge 241/90 si avverte che avverso il presente provvedimento chiunque vi abbia interesse, potrà proporre ricorso, entro 60 giorni dalla data di notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale Della Regione Sicilia sezione di Catania;
4. Dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
5. Rendere noto che, a norma dell'art. 8 della legge n. 241/90, responsabile del procedimento e il Geom. La Mastra Silvestro che curerà l'efficacia e la produzione di effetti del presente atto ponendo in essere tutti gli atti susseguenti e consequenziali.



COMUNE DI TRECASTAGNI
Provincia di Catania

IL CAPO SETTORE
F.to LA MASTRA SILVESTRO