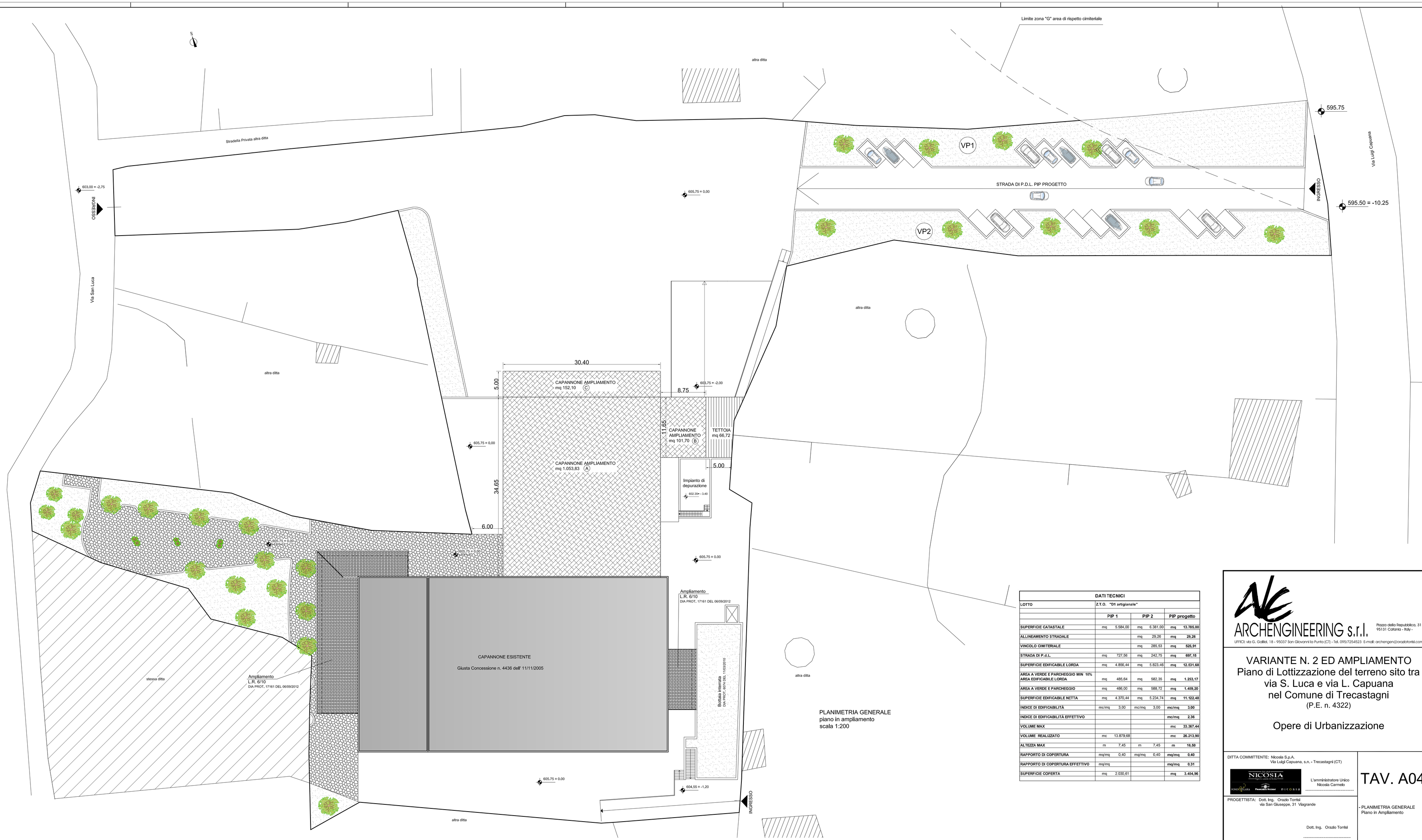


PLANIMETRIA GENERALE
piano in ampliamento
scala 1:200

DATI TECNICI						
LOTTO	**Z.T.O. "D1 artigianale"**					
	PIP 1		**PIP 2**		**PIP progetto**	
SUPERFICIE CATASTALE	mq	5.584,00	mq	6.381,00	**mq**	**13.785,00**
ALLINEAMENTO STRADALE			mq	29,26	**mq**	**29,26**
VINCOLO CIMITERIALE			mq	265,53	**mq**	**525,91**
STRADA DI P.d.L.	mq	727,56	mq	242,75	**mq**	**697,15**
SUPERFICIE EDIFICABILE LORDA	mq	4.856,44	mq	5.823,46	**mq**	**12.531,68**
AREA A VERDE E PARCHEGGIO MIN 10% AREA EDIFICABILE LORDA	mq	485,64	mq	582,35	**mq**	**1.253,17**
AREA A VERDE E PARCHEGGIO	mq	486,00	mq	588,72	**mq**	**1.409,20**
SUPERFICIE EDIFICABILE NETTA	mq	4.370,44	mq	5.234,74	**mq**	**11.122,48**
INDICE DI EDIFICABILITÀ	mc/mq	3,00	mc/mq	3,00	**mc/mq**	**3.00**
INDICE DI EDIFICABILITÀ EFFETTIVO					**mc/mq**	**2.36**
VOLUME MAX					**mc**	**33.367.44**
VOLUME REALIZZATO	mc	13.879,68			**mc**	**26.213,90**
ALTEZZA MAX	m	7,45	m	7,45	**m**	**10,50**
RAPPORTO DI COPERTURA	mq/mq	0,40	mq/mq	0,40	**mq/mq**	**0.40**
RAPPORTO DI COPERTURA EFFETTIVO	mq/mq				**mq/mq**	**0.31**
SUPERFICIE COPERTA	mq	2.030,61			**mq**	**3.404,96**

ARCHENGINEERING s.r.l.
Piazza della Repubblica, 31
95131 Catania - Italy -
UFFICI: via G. Galilei, 18 - 95037 San Giovanni la Punta (CT) - Tel. 095/7254523 E-mail: archengen@orazioforte.com

VARIANTE N. 2 ED AMPLIAMENTO
Piano di Lottizzazione del terreno sito tra via S. Luca e via L. Capuana nel Comune di Trecastagni
(P.E. n. 4322)

Opere di Urbanizzazione

DITTA COMMITTENTE: Nicosia S.p.A.
Via Luigi Capuana, s.n. - Trecastagni (CT)

L'amministratore Unico
Nicosia Carmelo

PROGETTISTA: Dott. Ing. Orazio Torrisi
via San Giuseppe, 31 Viagrande

Dott. Ing. Orazio Torrisi

TAV. A04

- PLANIMETRIA GENERALE
Piano in Ampliamento

REVISIONE	A	Aprile 2013	B		C		D		E		F		G		H

FILE: D1504A04A

© IL PRESENTE ELABORATO TECNICO E' DI NOSTRA ESCLUSIVA PROPRIETA'. ESSO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' MENOMENTE PARZIALMENTE, NE' PUO' ESSERE CEDUTO AD ALTRI SENZA NOSTRA ESPLICITA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.