



ARCHENGINEERING s.r.l.

Plaza della Repubblica, 31
95131 Catania - Italy -

UFFICI: via G. Galilei, 18 - 95037 San Giovanni la Punta (CT) - Tel. 095/7254523 E-mail: archengen@orazlotorrls.com

VARIANTE N. 2 ED AMPLIAMENTO Piano di Lottizzazione del terreno sito tra via S. Luca e via L. Capuana nel Comune di Trecastagni (P.E. n. 4322)

Opere di Urbanizzazione

DITTA COMMITTENTE: Nicosia S.p.A.
Via Luigi Capuana, s.n. - Trecastagni (CT)



L'amministratore Unico
Nicosia Carmelo

TAV. A10

PROGETTISTA: Dott. Ing. Orazio Torrisi
via San Giuseppe, 31 Viagrande

Dott. Ing. Orazio Torrisi

- RELAZIONE TECNICA
Legge n. 13 del 01/09/89
art. 10 D.M. n. 236 del 14/06/89

REVISIONE	A	Aprile 2015	B	C	D	E	F	G	H
-----------	---	-------------	---	---	---	---	---	---	---

FILE: D1504A10A

(*) IL PRESENTE ELABORATO TECNICO E' DI NOSTRA ESCLUSIVA PROPRIETA'. ESSO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NEANCHE PARZIALMENTE, NE' PUO' ESSERE CEDUTO AD ALTRI SENZA NOSTRA ESPLICITA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

RELAZIONE TECNICA

(art. 10.2 - D.M. n° 236/89)

Oggetto: Variante n. 2 ed Ampliamento Piano di Lottizzazione del terreno sito tra via S. Luca e via L. Capuana nel Comune di Trecastagni (P.E. n. 4322)
Opere di Urbanizzazione

Ditta: NICOSIA S.p.A.

Il Piano, prevede la realizzazione di un unico corpo di fabbrica articolato su due piani fuori terra.

Per quanto riguarda l'aspetto funzionale e distributivo dell'intervento si è privilegiato uno schema che raccordasse l'esigenza funzionale dei collegamenti tra le opere d'urbanizzazione primaria e l'insediamento produttivo, e quindi il flusso dei percorsi orizzontali e verticali, insieme all'aspetto compositivo attraverso la fruizione degli spazi, dei volumi e delle superfici.

Pertanto, le aree destinate a parcheggio e verde pubblico sono state individuate in prossimità della via Capuana così da permettere attraverso l'ingresso carraiolo la loro immediata fruizione.

La progettazione del Piano per l'Insediamento Produttivo, per quanto concerne le opere d'urbanizzazione, è conforme ai requisiti del D.M. 14 giugno 1989 n.236, poiché rispetta le prescrizioni tecniche del regolamento d'attuazione dell'art.1 Legge 9 giugno 1989 n.13, necessarie a garantire l'accessibilità per l'area destinata a servizi (verde attrezzato e parcheggio).

Tutti gli accessi assicurano anche a persone con ridotta od impedita capacità motoria o sensoriale di raggiungere l'edificio, entrarvi agevolmente e fruirne degli spazi di relazione.

L'insediamento posto tra via San Luca e via Capuana dove è ubicato l'ingresso (carraio e pedonale) che conduce, dalla strada di piano con i relativi parcheggi e verde, agli ingressi principali dell'attività produttiva.

Nell'area dei suddetti parcheggi sono previsti spazi, riservati alla sosta d'autovetture al servizio di persone disabili, dimensionati a norma di legge ed evidenziati con appositi segnali.

I percorsi esterni, sino agli accessi dell'insediamento, sono progettati in piano, hanno un andamento semplice e regolare, la loro larghezza garantisce la mobilità ed anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote, consentono la mobilità di persone con ridotte od impedito capacità motorie ed assicurano l'utilizzo diretto dei parcheggi e del verde attrezzato.

La pavimentazione dei percorsi pedonali sarà antisdrucchiolevole.

Per gli eventuali percorsi pedonali, adiacenti alla zona del verde attrezzato si prevede un ciglio, sopraelevato di 10 cm. dal calpestio, da realizzare con materiale che assicura l'immediata percezione visiva ed acustica se percorso con bastone. Detto ciglio, sarà interrotto da varchi che consentano l'accesso alle zone adiacenti non pavimentate.

Particolare attenzione sarà data agli arredi fissi esterni, dando la preferenza a quelli non taglienti e senza spigoli vivi.

Negli spazi esterni accessibili, sarà predisposta un'adeguata segnaletica per facilitare l'orientamento e la fruizione degli spazi costruiti. I suddetti cartelli d'indicazione, posti in zone idonee per essere agevolmente visibili, riporteranno anche il simbolo internazionale d'accessibilità di cui all'art.2 del DPR 27 aprile 1978 n.384.

A migliore intelligenza si rimanda agli elaborati grafici di progetto allegati alla presente relazione.

Il Tecnico