



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE
(L.R.11/12/1991 N.48)

PROPOSTA N.35 DEL 30-03-2016

**Oggetto: PROGETTO PER LA SECONDA VARIANTE ED AMPLIAMENTO AL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DEL TERRENO SITO TRA LA VIA SAN LUCA E VIA
L.CAPUANA - DITTA NICOSIA S.P.A. PRATICA EDILIZIA N. 4322**

P/35

FORMULAZIONE

- Visto il progetto presentato dalla ditta Nicosia S.p.A. con sede a Trecastagni in via L.Capuana, relativo alla variante 2 ed ampliamento al P.d.L. del terreno sito tra le vie San Luca e Capuana risultante in catasto al foglio 16 particelle 65,198,744,746,748 e 750 e comunque per come meglio indicato nell'estratto di mappa catastale inserito all'interno dell'allegato n° 02 di progetto della superficie catastale di mq. 13.785,00
- Visto il parere favorevole sub condizione espresso dall'U.T.C. in data 24 Marzo 2016 pratica edilizia n° 4322;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Catania con nota del 14-07-2015 prot. n° 12731;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, espresso con nota del 11-03-2016 prot. n° 46482 reso ai sensi dell'art. 13 della L. 02-02-1974 n° 64;
- Visto il parere favorevole sub condizioni espresso dall'Ufficio Sanitario in data 07-03-2016 prot. n° 86/US;
- Vista la legge n. 106 del 12-07-2011 nonché il recepimento della stessa con legge regionale n. 5 del 28-01-1014;
- Accertato che il P.d.L. non rientra nei vincoli di cui all'art. 12 lettere a) b) e c) della L.R. n° 71/78;
- Accertato che l'approvazione della variante del P.d.L. non comporta impegno di spesa sul bilancio comunale;
- Accertato che non occorre procedere a procedure espropriative in quanto le ditte sono proprietarie dell'area oggetto di lottizzazione;
- Preso atto dell'art. 53 1^a comma della L. 08-06-1990 n° 142, recepita dalla L.R. n° 48/91;

**L'UFFICIO AFFARI DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA
PROPONE**

COMUNE DI TRECASTAGNI
Proposta di DELIBERA DI GIUNTA n.35 del 30-03-2016



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

Che la Giunta Comunale deliberi i seguenti punti:

1. APPROVARE con le condizioni di cui ai pareri in epigrafe citati il progetto presentato dalla ditta Nicosia S.p.A. con sede a Trecastragni in via L.Capuana, relativo alla variante 2 ed ampliamento al P.d.L. del terreno sito tra le vie San Luca e Capuana risultante in catasto al foglio 16 particelle 65,198,744,746,748 e 750 e comunque per come meglio indicato nell'estratto di mappa catastale inserito all'interno dell'allegato n° 02 di progetto della superficie catastale di mq. 13.785,00 ;
2. AUTORIZZARE il responsabile del Servizio Urbanistica alla stipula della relativa convenzione per l'attuazione della variante 2 e l'ampliamento del piano di lottizzazione di che trattasi ed a porre in essere tutti gli atti necessari;
3. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva al fine della stipula della convenzione.