



# ARCHENGINEERING s.r.l.

Plaza della Repubblica, 31  
95131 Catania - Italy -

UFFICI: via G. Galilei, 18 - 95037 San Giovanni la Punta (CT) - Tel. 095/7254523 E-mail: archengen@orazlotorri.com

## VARIANTE N. 2 ED AMPLIAMENTO Piano di Lottizzazione del terreno sito tra via S. Luca e via L. Capuana nel Comune di Trecastagni (P.E. n. 4322)

### Opere di Urbanizzazione

DITTA COMMITTENTE: Nicosia S.p.A.  
Via Luigi Capuana, s.n. - Trecastagni (CT)



L'amministratore Unico  
Nicosia Carmelo

.....

PROGETTISTA: Dott. Ing. Orazio Torrisi  
via San Giuseppe, 31 Viagrande

Dott. Ing. Orazio Torrisi

.....

- SCHEMA CONVENZIONE

REVISIONE	A	Aprile 2015	B	Aprile 2015	C	D	E	F	G	H
-----------	---	-------------	---	-------------	---	---	---	---	---	---

FILE:

(\*) IL PRESENTE ELABORATO TECNICO E' DI NOSTRA ESCLUSIVA PROPRIETA'. ESSO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NEANCHE PARZIALMENTE, NE' PUO' ESSERE CEDUTO AD ALTRI SENZA NOSTRA ESPLICITA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA



edificabile, in territorio del Comune di Trecastagni, contrada “ Mulino a Vento”, via San Luca, della superficie di circa are 59,85 (cinquantanove virgola ottantacinque) distinto in catasto al foglio 16 particella 750, pervenuto da potere della società “EFFEGI s.r.l.” con l’atto a rogito del Dott. Francesco Mazzullo .....

- Che per detto tratto di terreno la Società “EFFEGI s.r.l.” ha presentato progetto per l’attuazione delle previsioni del Piano Regolatore Generale, mediante un Piano di Lottizzazione e relativa convenzione;

- Che tale progetto è stato redatto secondo i disposti dell’art. 8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765, dell’art. 14 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e del vigente P.R.G.;

- Che il Piano di Lottizzazione è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale, la quale ha espresso parere favorevole nella seduta del 12 aprile 2002 verbale n. 128/2 (prat. edil. N. 4.322);

- Che il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Lottizzazione con delibera n. 130 del 16 ottobre 2002;

- Che pertanto è stata stipulata la relativa convenzione, giusta atto ai rogiti del..... in data 18 febbraio 2003, Repertorio n. 91.588/27.278, registrato in Acireale il 24 febbraio 2003 al n. 90, serie 2<sup>^</sup>, trascritto a Catania il 19 marzo 2003 ai nn. 10.895/8.190;

- Che la Società “NICOSIA S.p.A.” è proprietaria di un altro tratto di terreno edificabile, in territorio del Comune di Trecastagni, contrada “ Mulino a Vento”, via San Luca, della superficie di circa are 61,21 (sessantuno virgola ventuno) distinto in catasto al foglio 16 particella

n. 65, fabbricato rurale di are 0,18, particella n. 744 di are 27,13 e

particella n. 746 di are 33,93;

- Che per detto tratto di terreno la Società "Cantine Nicosia s.r.l." ha presentato progetto di variante in ampliamento al piano di lottizzazione sopra citato;

- Che tale progetto è stato redatto secondo i disposti dell'art. 8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765, dell'art. 14 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e del vigente P.R.G.;

- Che tale progetto è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale, la quale ha espresso parere favorevole nella seduta del 3 novembre 2005 verbale n. 266/02 (prat. edil. N. 4.322);

- Che il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Lottizzazione con delibera n. ....del .....

- Che pertanto è stata stipulata la relativa convenzione aggiuntiva, giusta atto ai rogiti del..... in data 14 febbraio 2006, Repertorio n.99.788/30.656, registrato in Acireale il ..... al n. ...., serie 2<sup>^</sup>, trascritto a .....il ..... ai nn. .;

- Che la Società "NICOSIA S.p.A." è proprietaria di un altro tratto di terreno edificabile, in territorio del Comune di Trecastagni, contrada "Mulino a Vento", via San Luca, della superficie di circa are 18,20 (dieciotto virgola venti) distinto in catasto al foglio 16 particella n. 198 di are 18,20;

- Che per detto tratto di terreno la Società "NICOSIA S.p.A." ha presentato progetto di variante in ampliamento n.2 al piano di lottizzazione sopra citato;

- Che tale progetto è stato redatto secondo i disposti dell'art. 8 della Legge 6 agosto 1967 n. 765, dell'art. 14 della L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e del vigente P.R.G.;
- Che tale progetto è stato approvato dall'ufficio, il quale ha espresso parere favorevole con nota n. .... del .....
- Che il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Lottizzazione con delibera n. ....del .....
- Che pertanto si rende necessaria la stipula di una convenzione aggiuntiva;

TUTTO CIO' PREMESSO

e che si vuole formi parte integrante e sostanziale del presente atto, i  
 comparenti, vengono e stipulano quanto segue:

Il comune di Trecastagni, come sopra costituito e rappresentato, dichiara e riconosce che il tratto di terreno di proprietà della società "NICOSIA S.p.A." sito in Trecastagni, contrada "Mulino a Vento", via San Luca, di circa are 18,20 ( diciotto virgola venti), confinante nell'insieme, con la detta via San Luca, con la via Luigi Capuana e con il terreno di proprietà della stessa società " NICOSIA S.p.A." salvo se altri e distinto al foglio 16 particella 198, costituisce e fa parte integrante del Piano di Lottizzazione di cui in premessa.

Pertanto per detto tratto di terreno valgono tutte le obbligazioni assunte dalla Società "EFFEGI S.r.l.", con il citato atto ai rogiti in data 18 febbraio 2003 Repertorio n. 91.588.

Relativamente alle opere di urbanizzazione ( e di cui all'articolo 4 del citato atto ai rogiti in data 18 febbraio 2003), le parti convengono che

debbono essere realizzate secondo la nuova proposta progettuale che riunisce tutti gli spazi in un insieme organico e di facile fruizione pubblica secondo quanto appresso specificato:

- a) Spazi di sosta, parcheggio e verde pubblico completo di sistema di irrigazione per complessivi per complessivi metri quadrati 1.409,20 (millequattrocentonove virgola venti) circa;
- b) Strada per complessivi metri quadrati 697,15 (seicentonovantasette virgola quindici) circa;
- c) Fosse biologiche con l'obbligo di collegamento alla rete principale quando verrà realizzata la rete fognaria comunale;
- d) Rete idrica in accordo con l'Ente gestore;
- e) Rete di distribuzione dell'Energia Elettrica in accordo con l'Ente gestore;
- f) Rete telefonica in accordo con l'Ente gestore;
- g) Rete di distribuzione gas di città in accordo con l'Ente gestore;
- h) Allacciamenti alle reti di distribuzione dei servizi pubblici ai punti più vicini esistenti.

Sia gli spazi di sosta a parcheggio, che il verde e la strada dovranno essere completati di illuminazione su pali muniti di lampade a LED.

Considerato che le opere di urbanizzazione (strada di lottizzazione, verde e parcheggi con relativi impianti) sono state reperite all'interno dell'area lottizzata e che nelle previsioni dello strumento urbanistico vigente (P.R.G.) non sono previste opere stradali di collegamento la Società "NICOSIA S.p.A.", come sopra costituita e rappresentata, si obbliga, per se e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a garantire la fruizione

pubblica di tutte le opere asservite all'insediamento produttivo commerciale assumendosi tutti gli oneri relativi alla gestione, alla manutenzione ed al pagamento delle bollette di acqua e energia elettrica.

La Società "NICOSIA S.p.A.", come sopra costituita e rappresentata, si obbliga, per se e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare ed a cedere a gratuitamente al Comune le aree destinate ad allargamento della sede stradale comunale.

Il tutto come meglio si evince dagli elaborati planimetrici, che previa lettura da me Notaio datane ai comparenti e previa sottoscrizione delle parti e di me Notaio, al presente atto si allegano, sotto le lettere .....

La Società lottizzante, come sopra costituita e rappresentata, in relazione al disposto del paragrafo 4, comma 5 dell'articolo 28 e seguenti della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, hanno costituito una cauzione pari all'intero del costo complessivo, a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere medesime, come risulta dalla polizza fidejussoria n. 1664928 rilasciata dalla .....