

PROGETTAZIONE
CIVILE ED INDUSTRIALE
CONSULENZA

Dott. Ing. Giuseppe TROVATO

Via P. Mascagni 2b - 95039 Trecastagni

tel. 0957806343 - cell. 3479293647

COMUNE DI TRECASTAGNI

(Provincia di Catania)

Oggetto: Piano di Lotizzazione in Z.T.O. "C.2" in Via Madonna di Tre Monti.
Ditta: BUSA' Natalino, BUSA' Basilio Andrea Marcello, BUSA' Andrea Giorgio.

Tavola 3/A: Colcolo delle superfici, lotti , parcheggio, verde e strada. Rapp. 1:200	
la ditta	il tecnico
data:	

Lotto n°1 - mq. 853,00
Lotto n°2 - mq. 800,00
Lotto n°3 - mq. 1.197,30
Lotto n°4 - mq. 1.197,31

Dati Tecnici:

Superficie P.d.L.: Mq 4.780,00
Superficie destinata a strada pubbl.: Mq 562,94
Superficie destinata a verde pubbl.: Mq 109,70
Superficie destinata a parcheggio: Mq 59,75

Z.T.O. "C2":

i.f. (indice fabbricab.) max: mc/mq 0,50
i.f. (indice fabbricab.) di P.d.L.: mc/mq 0,50

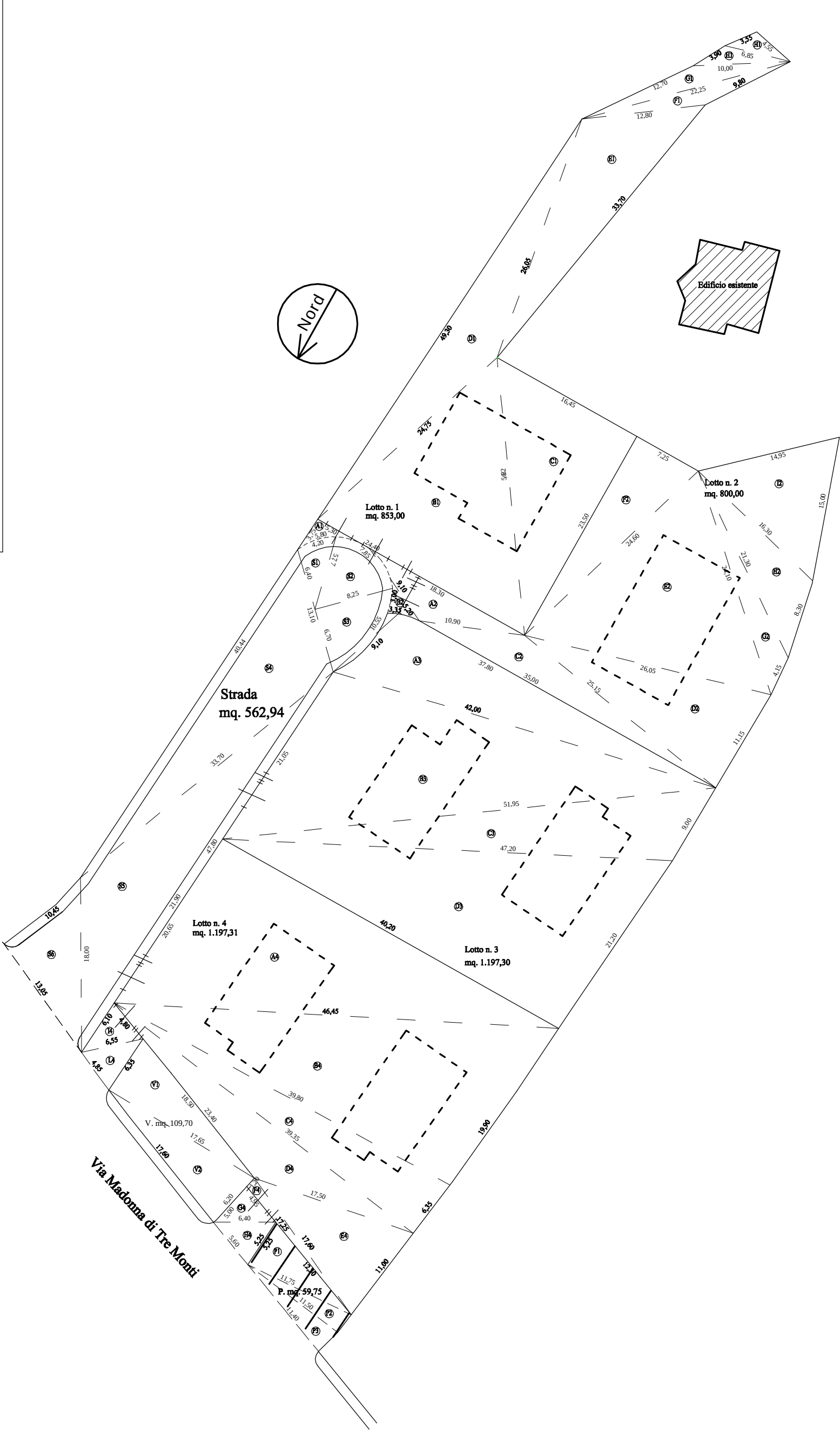
Volume realizzabile: mc 2.023,80
Volume di P.d.L.: mc 2.023,80

Lotto n°1: superficie edificabile mq 853,00
volume da realizzare mc 426,50

Lotto n°2: superficie edificabile mq 800,00
volume da realizzare mc 400,00

Lotto n°3: superficie edificabile mq 1.197,30
volume da realizzare mc 598,65

Lotto n°4: superficie edificabile mq 1.197,31
volume da realizzare mc 598,65



Parcheggio

P1 = $\sqrt{4,65 \times 9,40 \times 2,35 \times 2,90}$ = mq. 30,63
P2 = $\sqrt{12,775 \times 1,025 \times 10,475 \times 1,275}$ = mq. 13,22
P3 = $\sqrt{12,85 \times 1,35 \times 10,05 \times 1,45}$ = mq. 15,90
Sommano mq. 59,75

Verde

V1 = $\sqrt{21,175 \times 2,675 \times 14,975 \times 3,525}$ = mq. 54,68
V2 = $\sqrt{20,80 \times 14,45 \times 3,15 \times 3,20}$ = mq. 55,02
Sommano mq. 109,70

Strada

S1 = $\sqrt{9,175 \times 2,775 \times 4,975 \times 1,425}$ = mq. 13,44
S2 = $\sqrt{11,925 \times 4,175 \times 4,075 \times 3,675}$ = mq. 27,31
S3 = $\sqrt{12,75 \times 4,50 \times 2,20 \times 6,05}$ = mq. 27,64
S4 = $\sqrt{43,62 \times 3,18 \times 30,05 \times 9,92}$ = mq. 204,93
S5 = $\sqrt{49,75 \times 16,05 \times 1,95 \times 31,75}$ = mq. 222,35
S6 = $\sqrt{20,75 \times 2,75 \times 10,3 \times 7,70}$ = mq. 67,27
Sommano mq. 562,94

CALCOLO DELLE SUPERFICI DEI LOTTI

Si applica la formula di Erone per il calcolo della superficie

$S = \sqrt{p \times (p-a) \times (p-b) \times (p-c)}$

ove p = P/2 (semiperimetro)

Lotto n° 1

A1 = $\sqrt{7,425 \times 3,675 \times 2,125 \times 1,625}$ = mq. 9,70
B1 = $\sqrt{38,90 \times 14,15 \times 10,25 \times 14,50}$ = mq. 286,00
C1 = $\sqrt{34,30 \times 5,65 \times 17,85 \times 10,80}$ = mq. 193,27
D1 = $\sqrt{50,05 \times 25,30 \times 0,75 \times 24,00}$ = mq. 150,95
E1 = $\sqrt{36,275 \times 10,225 \times 23,475 \times 2,575}$ = mq. 149,72
F1 = $\sqrt{22,425 \times 9,625 \times 12,625 \times 0,175}$ = mq. 21,82
G1 = $\sqrt{22,475 \times 0,225 \times 12,475 \times 9,775}$ = mq. 24,80
H1 = $\sqrt{10,375 \times 0,375 \times 3,525 \times 6,475}$ = mq. 9,42
I1 = $\sqrt{7,475 \times 0,625 \times 3,925 \times 2,925}$ = mq. 7,32
Sommano mq. 853,00

Lotto n° 2

A2 = $\sqrt{19,15 \times 10,05 \times 0,85 \times 8,25}$ = mq. 36,70
B2 = $\sqrt{5,775 \times 2,775 \times 0,575 \times 2,425}$ = mq. 4,70
C2 = $\sqrt{35,525 \times 24,625 \times 10,375 \times 0,525}$ = mq. 69,00
D2 = $\sqrt{31,175 \times 6,025 \times 5,125 \times 20,025}$ = mq. 138,82
E2 = $\sqrt{37,375 \times 12,775 \times 13,275 \times 11,325}$ = mq. 267,91
F2 = $\sqrt{27,675 \times 4,175 \times 20,425 \times 3,075}$ = mq. 85,16
G2 = $\sqrt{22,775 \times 0,675 \times 20,625 \times 3,475}$ = mq. 34,61
H2 = $\sqrt{22,95 \times 1,65 \times 6,65 \times 14,65}$ = mq. 60,72
I2 = $\sqrt{23,125 \times 8,175 \times 8,125 \times 6,825}$ = mq. 102,38
Sommano mq. 800,00

Lotto n° 3

A3 = $\sqrt{44,45 \times 6,65 \times 35,35 \times 2,45}$ = mq. 160,00
B3 = $\sqrt{57,50 \times 15,50 \times 5,55 \times 36,45}$ = mq. 424,50
C3 = $\sqrt{54,075 \times 2,125 \times 45,075 \times 6,875}$ = mq. 188,70
D3 = $\sqrt{54,30 \times 7,10 \times 33,10 \times 14,10}$ = mq. 424,10
Sommano mq. 1.197,30

Lotto n° 4

A4 = $\sqrt{53,65 \times 33,00 \times 13,45 \times 7,20}$ = mq. 414,07
B4 = $\sqrt{53,07 \times 6,625 \times 33,175 \times 13,725}$ = mq. 393,52
C4 = $\sqrt{42,75 \times 2,95 \times 36,40 \times 3,40}$ = mq. 124,93
D4 = $\sqrt{40,125 \times 0,775 \times 22,625 \times 16,725}$ = mq. 108,48
E4 = $\sqrt{23,05 \times 5,55 \times 12,05 \times 5,45}$ = mq. 91,66
F4 = $\sqrt{18,025 \times 0,425 \times 0,775 \times 16,825}$ = mq. 10,00
G4 = $\sqrt{8,175 \times 3,175 \times 3,225 \times 1,775}$ = mq. 12,19
H4 = $\sqrt{8,625 \times 2,225 \times 3,375 \times 3,025}$ = mq. 14,00
I4 = $\sqrt{8,725 \times 2,625 \times 3,925 \times 2,175}$ = mq. 13,98
L4 = $\sqrt{8,875 \times 2,325 \times 2,525 \times 4,025}$ = mq. 14,48
Sommano mq. 1.197,31