

## **RALAZIONE TECNICA INTEGRATIVA**

### **Premessa:**

Come già specificato il Piano di lottizzazione in esame si sviluppa su una superficie complessiva del terreno di mq. 6963,00, di cui mq. 420,00 saranno destinati ad opere di urbanizzazione primaria, e mq. 6543,00 formeranno un unico lotto edificabile.

### **Materiali Previsti:**

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, sarà realizzata come descritto dall'elaborato grafico, il cordolo di divisione tra il parcheggio ed il verde pubblico sarà realizzato in pietra lavica lavorata a scalpello, il muro di divisione tra il lotto di terreno ed il verde pubblico sarà rivestito in pietra lavica, particolare attenzione viene posta agli alberi da mettere a dimora, questi saranno querce del tipo Ilex, Bagolaro Celtisaustralis detto spacca sassi, ginestre e arbusti tipici del paesaggio etneo come il biancospino.

La rifinitura del piano di calpestio del parcheggio, al fine di ridurre l'impatto dell'insediamento sul fenomeno delle piogge ultimamente molto sentito da tutti, sarà con mattonelle in cemento del tipo autobloccante, questo permetterà di avere una superficie calpestabile drenante.

### **Viabilità interna e sistemazione del terreno:**

Le unità abitative avranno accesso da una viabilità interna, di larghezza 5,50 m. più due marciapiedi di m. 1,00 cadauno. I marciapiedi saranno realizzati con cordolo in pietra lavica lavorato a scalpello ed avranno come rifinitura un pavimento in mattonelle di cemento autobloccante.

La viabilità interna sarà realizzata come segue:

- formazione di breccia in pietrame lavico dello spessore di cm. 20,00;
- tessuto non tessuto per agevolare il drenaggio dell'acqua;
- strato di sabbia dello spessore di cm. 10,00;
- rivestimento in mattonelle di cemento autobloccanti.

Lungo detta strada sono previste due caditoie trasversali alla strada che avranno lo scopo di drenare l'acqua, previa una decantazione delle stessa.

### **Terrazzamenti:**

Il terreno dal punto di vista orografico si sviluppa con un andamento in declivio lungo la linea Nord-Ovest / Sud-Est e si presenta con sistemazione a terrazze. Il progetto si sviluppa nel rispetto ove possibile dei terrazzamenti esistenti, costituiti con muretti a secco in pietra lavica, si prevedono i nuovi muri per i terrazzamenti in pietra lavica a secco, sino ad un'altezza di m. 1,50 e ove necessari

per altezze superiori con paramenti in pietra lavica e struttura in c.a. Lungo i confini delle singole unità abitative, si prevedono muri di altezza massima pari a m. 1,00, con rivestimento in pietra lavica o in blocchi splittati (simil pietra) in considerazione del tipo di complesso residenziale in classe A++, nel massimo rispetto dell'ambiente, si chiederà ad ogni proprietario di utilizzare nel proprio spazio a verde, piante autoctone del paesaggio etneo.