



COMUNE DI TRECASTAGNI
Città Metropolitana di Catania

REGISTRO GENERALE
DELLE DETERMINAZIONI
DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

N. 1151

DETERMINAZIONE N. 321 DEL 23-09-2022
DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEI SERVIZI

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: **Ristrutturazione ed efficientamento energetico del campo a 5 e tennis con sottostanti locali accessori e servizi, spogliatoi ed uffici di proprietà comunale ubicato a Piano Pucita"** **Approvazione perizia di variante e suppletiva per opere da finanziarsi con fondi comunali** **CUP 59J21007700001**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitre del mese di settembre nel proprio ufficio

IL Responsabile del Settore

Il sottoscritto Geom. La Mastra Silvestro Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Trecastagni, attestando di non trovarsi in conflitto nemmeno potenziale di interessi né in situazioni che determinano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art.7 del DPR 62/2013;

Vista la Determina Sindacale n. 5 del 22-01-2021 di nomina di responsabile di posizione organizzativa settore 4^ servizio tecnico LL. PP. in capo al sottoscritto geom. La Mastra;

RITENUTA, pertanto la propria competenza all'adozione del presente provvedimento

Che con decreto del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero degli Interni del 14-01-2020 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 13 del 17-01-2020, nonché successivi atti, venivano assegnati a questo Ente un contributo per l'anno 2021 di € 180.000,00 per la realizzazione di progetti relativi ad investimenti nel campo dell'efficientemente energetico;

Che su indirizzo dell'amministrazione, il responsabile dell'Ufficio LL. PP. veniva autorizzato ad affidare incarico per la progettazione di cui all'oggetto al fine di utilizzare le somme assegnate con decreto del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del

COMUNE DI TRECASTAGNI

Copia di Determinazione del LAVORI PUBBLICI n.321 del 23-09-2022 - Reg. Gen. n. 1151



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

Ministero degli Interni del 14-01-2020 per l'anno 2021 pari ad € 180.000,00 per la realizzazione dei lavori di **"ristrutturazione ed efficientamento energetico del campetto a 5 e tennis con sottostanti locali accessori e servizi, spogliatoi ed uffici di proprietà comunale ubicato a Piano Pucita"**;

Che con propria determinazione n. 165 del 31-05-2021 veniva dato incarico all'Arch. Mignacca Gaetano con studio a Trecastagni in Piazza Sant'Alfio n. 13, per la redazione del progetto esecutivo di che trattasi, presentato in data 09-08-2021 prot. n. 16923 e successive integrazioni;

VISTA la propria determinazione dirigenziale n. 236 del 17-08-2021 di nomina del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto,

VISTA la propria determinazione dirigenziale n. 237 del 19-08-2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di **ristrutturazione ed efficientamento energetico del campetto a 5 e tennis con sottostanti locali accessori e servizi, spogliatoi ed uffici di proprietà comunale ubicato a Piano Pucita** redatto all'Arch. Mignacca Gaetano con studio a Trecastagni in Piazza Sant'Alfio n. 13, per un importo complessivo di € 180.000,00, di seguito specificato;

QUADRO ECONOMICO

Importo lavori soggetto a ribasso	€	142.580,27	
Costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>1.281,53</u>	
Importo complessivo dei lavori	€	143.861,80	143.861,80
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
IVA sui lavori (10%)	€	14.386,18	
Competenze tecniche, d.dei l. catastazione compreso IVA e Cassa	€	10.962,38	
Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 e s.m.i. (escluso DL e collaudo)	€	2.301,79	
Imprevisti, oneri per discarica ed arrotondamento	€	8.487,85	
SOMMANO	€	36.138,20	36.138,20
IMPORTO TOTALE APPALTO	€		180.000,00



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

CHE sempre con la propria determina dirigenziale n° 237/21 veniva determinato di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D Lgs 50/2016, modificato dall'art 1,c.2, legge 120/2020 e dall'art 51,co.1, della Legge 108/2021 e art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 9-bis, del citato art. 36 e L. R. n. 13/19 art. 4, avvalendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nonché sono state previste le somme occorrenti ed approvato il bando di gara ed il relativo disciplinare;

CHE pertanto con RDO n° 2854617 è stata avviata procedura di gara telematica mediante il Mercato Elettronico della P.A. per l'affidamento di quanto sopra;

ESAMINATE le offerte pervenute è risultato che la ditta Bommaci Rosario con sede a Raddusa, via S. Francesco n. 39, avente partita IVA 3125200877, che ha presentato un offerta pari ad € 109.426,08 al netto dei costi per la sicurezza che ha generato il ribasso economicamente più vantaggiosa per l'Ente, pari ad 23,2530% oltre IVA al 10%, e costi sulla sicurezza per € 1.281,53 non soggetti a ribasso d'asta e quindi un importo contrattuale pari ad € 110.707,61 (109.426,08 + 1.281,53), giusta determina di aggiudicazione n. 251/2021;

CHE con propria determinazione n. 238 del 20-08-2021 veniva determinato di procedere all'affidamento del servizio tecnico di architettura e ingegneria per la direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, perizie, certificato regolare esecuzione/collaudato amministrativo, procedure catastali/frazionamento e catastazione, degli adempimenti tecnico amministrativi oltre alle prestazioni aggiuntive specialistiche necessarie, inerenti i lavori di "ristrutturazione ed efficientamento energetico del campo a 5 e tennis con sottostanti locali accessori e servizi, spogliatoi ed uffici di proprietà comunale ubicato a Piano Pucita" ai sensi dell'articolo 36, comma a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (minor prezzo),

CHE con RDO n° **2854959** è stata avviata procedura di gara telematica mediante il Mercato Elettronico della P.A. per l'affidamento di quanto sopra;

ESAMINATE le offerte pervenute è risultato che lo studio Tosto Architetti S.r.l. con sede in Catania via Paolo Bentivoglio n. 30 – Catania – avente P.I.V.A. 05059620871, ha presentato il ribasso economicamente più vantaggiosa per l'Ente, pari ad 46,50% che ha generato un'offerta pari ad € 4.622,38 oltre CNPA al 4% e IVA al 22%, e quindi un importo complessivo pari ad € 5.864,89 (4.622,38+184,90+1.057,61), giusta determina di aggiudicazione n. 254 del 13-09-2021;

CHE le gare sopra espletate hanno generato il seguente quadro economico post gara;

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO POST GARA

Lavori:

Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 109.426,08
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.281,53
1) Totale lavori	€ 110.707,61

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

COMUNE DI TRECASTAGNI

Copia di Determinazione del LAVORI PUBBLICI n.321 del 23-09-2022 - Reg. Gen. n. 1151



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

IVA sui lavori (10%)	€	11.070,77	
Competenze tecniche, d.dei l. catastazione compreso IVA e Cassa			
al netto del ribasso in sede di gara	€	5.864,89	
Incentivo di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 e s.m.i. (escluso DL e collaudo)	€	2.301,79	
Imprevisti, oneri per scarica ed arrotondamento	€	8.487,85	
SOMMANO	€	27.725,30	27.725,30
IMPORTO TOTALE APPALTO	€		138.432,91
Economie di Gare			41.567,09
Importo Totale			€ 180.000,00

VISTO il contratto di appalto generato in data 13-09-2021;
VISTO il verbale di consegna lavori in data 15-09-2021;
VISTA la dichiarazione di avvenuto concreto inizio dei lavori in data 01-10-2021;
VISTO l'atto di sottomissione del 12-11-2021 e le richieste di proroga dei termini contrattuali fino ad ora concesse che hanno spostato la scadenza contrattuale al 30-09-2022;
VISTA la determina dirigenziale n. 100 del 17-03-2022 con cui è stata approvata la perizia di variante suppletiva all'interno delle somme autorizzate giusto atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi del 12-11-2021, ed oggetto del finanziamento statale redatta in ottemperanza all'art. 106 comma 2 lettera b) del codice degli appalti (D.L. 50/2016 e s.m.i.) avente il seguente quadro economico;

- quadro tecnico economico perizia 1 (a carico del finanziamento statale):

	Perizia	Progetto Originario	Differenza
Totale lavori (al lordo del ribasso)	149.160,70	143.861,80	+5.298,90
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Imprevisti ed arrotondamenti	-----	8.487,85	-8.487,85
I.V.A. su lavori al	14.916,07	14.386,18	+529,89
Incentivo	2.365,46	2.301,79	+63,67
Oneri per scarica	784,04	-----	+784,04
Somme per competenze tecniche al netto comprensivi di cassa ed I.V.A.	7.804,39	5.864,89	+1.939,50
Totale	175.030,66	174.902,51	+128,15

che per effetto del ribasso d'asta operato in sede di gara viene così modificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO
(perizia di variante e suppletiva all'interno delle somme autorizzate)



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

Importo lavori a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza	(149.160,70-1.281,53)=	147.879,17
Importo lavori a base d'asta al netto dei costi sicurezza e ribasso d'asta	(147.879,17 x-23,2530%)=	113.492,83
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=	<u>1.281,53</u>
Totale		114.774,36

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- I.V.A. 10% su € 114.774,36.....	=	11.477,44
- Incentivo per la progettazione	=	2.365,46
- Oneri per discarica	=	784,04
- Somme per competenze tecniche al netto compresivi di cassa ed I.V.A.	=	<u>7.804,39</u>
		22.431,33

		<u>22.431,33</u>
Totale		137.205,69
Economie		€ 42.794,31
	Totale	€180.000,00

CONSIDERATO che si è reso necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva da finanziare con fondi comunali al fine di eseguire dei lavori e prestazioni supplementari necessari e non inclusi nell'appalto iniziale (progetto originario finanziato con fondi statali), che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del codice degli appalti, consistono in lavori il cui aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e che per motivi tecnici ed economici e di duplicazione dei costi non risulta conveniente per la stazione appaltante un cambio del contraente.

Di seguito sinteticamente descritti i lavori oggetto di perizia:

- collocazione di plexiglass trasparente negli infissi esterni e pitturazione;
 - ammodernamento impianto elettrico torre faro con sostituzione cavi nonché magneto-termici, pulsanti ed accessori vari che sono risultati guasti;
 - collocazione di nuovi tralicci in ferro zincato, per migliorare il sostegno della rete di perimetro e della rete cielo;
 - verniciatura di tutti le opere in metallo in quanto non più verniciabili dopo la collocazione della rete perimetrali al fine di rendere la struttura esteticamente apprezzabile e duratura;
 - opere minori che si sono rilevati indispensabile eseguire durante i lavori e non prevedibili nel progetto originario in quanto non visibili o rilevabili al momento della progettazione;
- la perizia di variante e suppletiva da finanziare con fondi comunali al fine di eseguire dei lavori non previsti nel progetto originaria finanziato con fondi statali ha previsto:
- il concordamento di n. 5 nuovi prezzi giusto atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi del 12-09-2022;
 - sostanzialmente la perizia non apporta variazioni all'impostazione e funzionalità generali del progetto in questione, ma è stata redatta solo al fine di eseguire dei lavori e prestazioni supplementari necessari e non inclusi nell'appalto iniziale (progetto originario finanziato con

COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

fondi statali), che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del codice degli appalti, consistono in lavori il cui aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e che per motivi tecnici ed economici e di duplicazione dei costi non risulta conveniente per la stazione appaltante un cambio del contraente.

la perizia ha generato il nuovo quadro economico di cui appresso;

	Perizia 2 < al 50% c.7	Perizia 1 < al 15% c.2 l. b	Progetto Originario	Diff. 1 dal progetto originario	Diff. 2 dal progetto originario
Totale lavori (al lordo del ribasso)	202.338,16	149.160,70	143.861,80	+5.298,90 < 15%	+58.476,36 <50%
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
Imprevisti ed arrotondamenti	-----	-----	8.487,85	-8.487,85	-8.487,85
I.V.A. su lavori al 10%	20.233,82	14.916,07	14.386,18	+529,89	+5.847,64
Incentivo	3.216,30	2.365,46	2.301,79	+63,67	+914,51
Oneri per discarica	784,04	784,04	-----	+784,04	+784,04
Somme per competenze tecniche al netto di ribasso e comprensivi di cassa ed I.V.A.	9.804,39	7.804,39	5.864,89	+1.939,50	+3.939,50
Totale	236.376,71	175.030,66	174.902,51	+128,15	+61.474,20

che per effetto del ribasso d'asta operato in sede di gara viene così modificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Somme a carico del finanziamento statale			Somme a carico del bilancio comunale		
Importo lavori a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza	(149.160,70-1.281,53)	147.879,17	(53.177,46-800,00)	52.377,46	
Importo lavori a base d'asta al netto dei costi sicurezza e ribasso d'asta	(147.879,17 x-23,2530%)	113.492,83	52.377,46x-23,2530%	40.198,12	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		1.281,53		800,00	
Totale "A"		114.774,36			40.998,12
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
I.V.A. 10% su € 114.774,36		11.477,44		4.099,82	
Incentivo art. 113 D.L. 50/16		2.365,46		850,84	
Oneri per discarica		784,04			
Somme per competenze tecniche al netto comprensivi di cassa ed I.V.A.		7.804,39		2.000,00	
Lavori a fattura				3.000,00	

COMUNE DI TRECASTAGNI

Copia di Determinazione del LAVORI PUBBLICI n.321 del 23-09-2022 - Reg. Gen. n. 1151



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

Totale "B"			22.431,33			9.950,66
Totale Progetto			137.205,69			50.948,78
Economie "C"			42.794,31			
Totale complessivo A+B+C			180.000,00			

RESO ATTO che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo in data 12-09-2022 l'Atto di Sottomissione, depositato agli atti del presente provvedimento

DATO ATTO che con il suddetto Atto di Sottomissione non sono stati concessi ulteriori giorni in aggiunta a quelli contrattuali e per effetto della proroga dei tempi contrattuale concessa, la consegna dei lavori è stata spostata al 30-09-2022;

VISTI gli elaborati che formano parte integrante di detta perizia di variante, depositati presso l'ufficio del citato tecnico comunale e precisamente:

- Relazione Tecnica, con quadro economico
- Computo Metrico Estimativo
- Analisi Prezzi
- Elenco Prezzi

VISTO il verbale di validazione;

VISTO il parere tecnico

VISTO l'art. 49 del Decreto Leg.vo n°267/2000 recepito dall'Art.12 della L. R. n°30/2000;

VISTO il D. Lgs 267/2000;

VISTO il D. Lgs 118/2011

VISTO il Regolamento per l'Acquisizione di Beni e Servizi in Economia predisposto in attuazione dell'art. 125 del D. Lgs n. 163/2006;

VISTO la L. 142/90 come introdotta dalla L. R. 48/91;

VISTO il vigente OREL

Tutto quanto sopra visto, verificato e ritenuto;

D E T E R M I N A

- 1) che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi del comma 7 dell'art. 106 del codice degli appalti (dlgs. n. 50/2016 e s.m.i.) la presente perizia di variante e suppletiva da finanziare con fondi comunali redatta dal Direttore dei Lavori nella persona dell'Arch. Tosto Gaetano, costituita dagli elaborati in premessa citati, relativa ai lavori di "**ristrutturazione ed efficientamento energetico del campetto a 5 e tennis con sottostanti locali accessori e servizi, spogliatoi ed uffici di proprietà comunale ubicato a Piano Pucita**" (CUP: G59J21007700001), dell'importo pari a complessivi € 188.154,47 di cui €

COMUNE DI TRECASTAGNI

Copia di Determinazione del LAVORI PUBBLICI n.321 del 23-09-2022 - Reg. Gen. n. 1151



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

137.205,69 che risulta inferiore al finanziamento concesso pari ad € 180.000,00, **INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI-FINANZIAMENTO MINISTERO SVILUPPO ECONOMICO GIUSTO D.L.34/2019- CAP. ENTRATA 2780 – CAP. USCITA 11616** codice 01.06-2.02.01.09.999, giusto impegno 342/21, 346/21 e 865/21 e la restante differenza pari ad € 50.948,78 da impegnare sul bilancio comunale al capitolo 12597/2

3) **Impegnare sul bilancio comunale al capitolo 12597/2 la somma di € 50.948,78**

4) Di approvare la perizia avente il seguente quadro economico:

	Perizia 2 < al 50% c.7	Perizia 1 < al 15% c.2 l. b	Progetto Originario	Diff. 1 dal progetto originario	Diff. 2 dal progetto originario
Totale lavori (al lordo del ribasso)	202.338,16	149.160,70	143.861,80	+5.298,90 < 15%	+58.476,36 <50%
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
Imprevisti ed arrotondamenti	-----	-----	8.487,85	-8.487,85	-8.487,85
I.V.A. su lavori al 10%	20.233,82	14.916,07	14.386,18	+529,89	+5.847,64
Incentivo	3.216,30	2.365,46	2.301,79	+63,67	+914,51
Oneri per discarica	784,04	784,04	-----	+784,04	+784,04
Somme per competenze tecniche al netto di ribasso e comprensivi di cassa ed I.V.A.	9.804,39	7.804,39	5.864,89	+1.939,50	+3.939,50
Totale	236.376,71	175.030,66	174.902,51	+128,15	+61.474,20

che per effetto del ribasso d'asta operato in sede di gara viene così modificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Somme a carico del finanziamento statale			Somme a carico del bilancio comunale		
Importo lavori a base d'asta al netto dei costi per la sicurezza	(149.160,70-1.281,53)	147.879,17	(53.177,46-800,00)	52.377,46	
Importo lavori a base d'asta al netto dei costi sicurezza e ribasso d'asta	(147.879,17 x-23,2530%)	113.492,83	52.377,46x-23,2530%	40.198,12	
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		1.281,53		800,00	
Totale "A"		114.774,36			40.998,12
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
I.V.A. 10% su € 114.774,36		11.477,44		4.099,82	
Incentivo art. 113 D.L. 50/16		2.365,46		850,84	
Oneri per discarica		784,04			
Somme per competenze tecniche al netto comprensivi di cassa ed I.V.A		7.804,39		2.000,00	
Lavori a fattura				3.000,00	

COMUNE DI TRECASTAGNI

Copia di Determinazione del LAVORI PUBBLICI n.321 del 23-09-2022 - Reg. Gen. n. 1151



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

Totale "B"			22.431,33			9.950,66
Totale Progetto			137.205,69			50.948,78
Economie "C"			42.794,31			
Totale complessivo A+B+C			180.000,00			

- 5) di attestare che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva l'importo contrattuale della ditta esecutrice Bommaci Rosario con sede a Raddusa, via S. Francesco n. 39, avente partita IVA 3125200877 passa da € 114.774,36 (al netto del ribasso d'asta ed al lordo degli oneri sulla sicurezza) ad € **155.772,48** (sempre al netto del ribasso d'asta ed al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € **40.998,12** al netto del ribasso oltre IVA 10%, nei limiti di legge previsto dalla normativa sopracitata, trovando il relativo finanziamento nelle somme stanziare per il progetto in questione - (CIG: 8874826A17);
- 6) di approvare altresì lo schema dell'Atto di Sottomissione, in atti depositato, dando atto che non sono stati concessi giorni in aggiunta a quelli contrattuali ma per effetto della proroga il termine utile della consegna lavori è stato spostato al 30-09-2022;
- 7) Dare atto che la perizia viene approvata ai sensi del comma 1 lettera b) e nei limiti del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e pertanto ne sarà data comunicazione all'ANAC in ottemperanza e nei tempi indicati al comma 8 del citato art. 106;
- 8) Dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Trecastagni;
- 9) Rendere noto che, a norma dell'art. 8 della legge 241/90, il responsabile del procedimento è il Geom. La Mastra Silvestro che ne curerà l'efficacia e la produzione di effetti del presente atto ponendo in essere tutti gli atti susseguenti e consequenziali;

IL Responsabile del Settore
LA MASTRA SILVESTRO



COMUNE DI TRECASTAGNI
Città Metropolitana di Catania

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 55, comma 5 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, come sostituito dall'art. 6 comma 11 della Legge 15 maggio 1997, n. 127

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa

L'impegno contabile è stato così registrato:

Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.002

Capitolo 12597 Art. 2

Impegno n. 538 €. 50.948,78 del 23-09-2022

Sub- Impegno n. del

Liquidazione n. del

Trecastagni li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Emmanuele Grazia Gabriella