



COMUNE DI TRECASTAGNI
Città Metropolitana di Catania

***REGISTRO GENERALE
DELLE DETERMINAZIONI
DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI***

N. 986

**DETERMINAZIONE N. 286 DEL 03-08-2022
DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEI SERVIZI**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: **Aggiudicazione definitiva MEPA 3068049 affidamento servizio di architettura per la "direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, perizia etc. inerenti i lavori di restauro e valorizzazione cambio destinazione d'uso del palazzo Principe di Giovanni da destinare a centro culturale e polifunzionale, valorizzazione dell'arte contemporanea "Primo Stralcio Funzionale" CUP G53G18000030002**

L'anno duemilaventidue, il giorno tre del mese di agosto nel proprio ufficio

IL Responsabile del Settore

Il sottoscritto Geom. La Mastra Silvestro Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Trecastagni attestando di non trovarsi in conflitto nemmeno potenziale di interessi né in situazioni che determinano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art.7 del DPR 62/2013;

VISTA la Determina Sindacale n. 05 del 26-01-2021 di nomina di responsabile di posizione organizzativa Settore Tecnico LL. PP. in capo al sottoscritto geom. La Mastra;

RITENUTA, pertanto la propria competenza all'adozione del presente provvedimento.

PREMESSO che:

- con determinazione commissariale n. 1 del 21-05-2018 il sottoscritto veniva nominato RUP del progetto in oggetto in qualità di responsabile settore tecnico LL.PP. del comune di Trecastagni;
- con propria determinazione n. 75 del 07-09-2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di *restauro valorizzazione e cambio di destinazione d'uso del palazzo principe di Giovanni da destinarsi a centro culturale e polifunzionale valorizzazione dell'arte contemporanea* "Primo

COMUNE DI TRECASTAGNI

Copia di Determinazione del LAVORI PUBBLICI n.286 del 03-08-2022 - Reg. Gen. n. 986



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

stralcio funzionale” per l’importo complessivo di € 1.250.000,00 redatto dal Dott. Arch. Salvatore Contrafatto, nella qualità di Legale Rappresentante della Società Commapartners soc. coop., al fine di poter partecipare al bando giusto DDG n. 1002 del 03-05-2018 dell’Ass.to Reg.le Infrastrutture e Trasporti;

- con propria determinazione n. 281 dell’11-11-2019, a seguito della richiesta formulata con nota prot. n. 50832 del 11-10-2019 acquisita al protocollo generale dell’Ente in data 14-10-2019 al n. 20427 dall’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane ed Abitative, veniva approvato il nuovo quadro tecnico economico adeguato al prezzario regionale vigente pubblicato sulla GURS del 01-02-2019. Di cui appresso;

QUADRO ECONOMICO		
COMUNE DI TRECASTAGNI		
RESTAURO, VALORIZZAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PALAZZO DEL PRINCIPE DI GIOVANNI DA DESTINARE A CENTRO POLIFUNZIONALE - VALORIZZAZIONE DELL'ARTE CONTEMPORANEA - PROGETTO ESECUTIVO		
	PER LAVORI GIA' COMPRESIVI DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA (Dlgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni)	
	CAPITOLI	IMPORTI
1	LAVORI DI DEMOLIZIONI E TRASPORTI	€ 60.110,48+
2	RIPRISTINI MURARIE LAVORI DI RESTAURO	€ 242.987,95+
3	INFISSI INTERNI ED ESTERNI	€ 74.723,17+
4	COPERTURE ED OPERE DI CANALIZZAZIONE	€ 42.941,42+
5	ASCENSORE ED OPERE VARIE	€ 55.030,59+
6	SISTEMAZIONE ESTERNA	€ 18.479,84+
7	INTERVENTI STRUTTURALI	€ 89.200,66+



COMUNE DI TRECASTAGNI
Città Metropolitana di Catania

Che con decreto dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane ed Abitative D.D.G. n. 3139 del 19-10-2020 acquisito al protocollo generale del comune in data 23-12-2020 al prot. n.

COMUNE DI TRECASTAGNI

Copia di Determinazione del LAVORI PUBBLICI n.286 del 03-08-2022 - Reg. Gen. n. 986



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

25373 veniva decreto l'ammissione a finanziamento del progetto esecutivo dei lavori di "*Restauro valorizzazione e cambio destinazione d'uso del palazzo del Principe Di Giovanni da adibire a centro culturale polifunzionale – valorizzazione dell'arte contemporanea*" – primo stralcio funzionale per l'importo di € 1.250.000,00 con il seguente quadro economico:

Lavori			
A.1	Importo lavori	€ 925.462,55	
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 35.585,92	
Importo Totale dei Lavori			€ 961.048,47
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	I.V.A. sui lavori 10%	€ 96.104,85	
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.500,00	
B.3	Competenze D. L. assistenza a collaudi catastazione e liquidazione – compreso di I.V.A. CNPAIA ed oneri vari	€ 74.884,98	
B.4	Collaudo Amministrativo – compreso di I.V.A.	€ 14.438,32	
B.5	Collaudo statico – compreso di I.V.A. CNPAIA ed oneri vari	€ 1.661,16	
B.6	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione – compreso di I.V.A., CNPAIA ed oneri vari	€ 45.119,67	
B.7	Spese art. 113 D.L. n. 50 (80% del 2% dei lavori)	€ 15.367,77	
B.8	Oneri conferimento in discarica	€ 13.952,00	
B.9	Spese per verifiche ordinate dalla D.L.	€ 2.500,00	
B.10	Contributo ANAC	€ 600,00	
B.11	Imprevisti	€ 21.822,78	
Totale somme a disposizione dell'amministrazione			€ 288.951,53
Totale Generale (A + B)			€1.250.000,00

CHE con propria determina dirigenziale n° 235 del 16-08-2021 veniva determinato di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D Lgs 50/2016, modificato dall'art 1,c.2, legge 120/2020 e dall'art 51,co.1, della Legge 108/2021 e art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 9-bis, del citato art. 36 e L. R. n. 13/19 art. 4, avvalendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nonchè sono state previste le somme occorrenti ed approvato il bando di gara ed il relativo disciplinare, invitando gli operatori selezionati dal MEPA attraverso la per la categoria oggetto delle opere indetta con le note sopra citate;

CHE con propria determinazione n. 423 del 21-12-2021 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa PROFAS Costruzioni Srl con sede a BROLO (ME), via Toscanini n. 1, avente partita IVA 01874670837, che ha presentato un offerta un ribasso pari al 16,248% che ha generato un importo



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

pari ad € 775.093,39 al netto dei costi per la sicurezza pari ad € 35.585,92 non soggetti a ribasso d'asta e quindi un importo contrattuale pari ad € 810.679,31 (775.093,39 + 35.585,92);

CHE con detta determinazione n. 423 del 21-12-2021 veniva anche approvato il quadro economico post gara "affidamento lavori" di cui appresso:

		Decreto	Post Gara	Economie
	Lavori			
A.1	Importo lavori	€ 925.462,55	€ 775.093,39	150.369,16
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 35.585,92	€ 35.585,92	
Importo Totale dei Lavori		€ 961.048,47	€ 810.679,31	150.369,16
	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	I.V.A. sui lavori 10%	€ 96.104,85	€ 81.067,34	15.037,51
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
B.3	Competenze D. L. assistenza a collaudi catastazione e liquidazione – compreso di I.V.A. CNPAIA ed oneri vari	€ 74.884,98	€ 74.884,98	
B.4	Collaudo Amministrativo – compreso di I.V.A.	€ 14.438,32	€ 14.438,32	
B.5	Collaudo statico – compreso di I.V.A. CNPAIA ed oneri vari	€ 1.661,16	€ 1.661,16	
B.6	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione – compreso di I.V.A., CNPAIA ed oneri vari	€ 45.119,67	€ 45.119,67	
B.7	Spese art. 113 D.L. n. 50 (80% del 2% dei lavori)	€ 15.367,77	€ 15.367,77	
B.8	Oneri conferimento in discarica	€ 13.952,00	€ 13.952,00	
B.9	Spese per verifiche ordinate dalla D.L.	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
B.10	Contributo ANAC	€ 600,00	€ 600,00	
B.11	Imprevisti	€ 21.822,78	€ 21.822,78	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 288.951,53	€ 273.914,02	€ 15.037,51
	Totale Generale (A + B)	€1.250.000,00	1.084.593,33	€ 165.406,67

CHE con determinazione settore LL.PP. n. 191 del 08-06-2022 veniva determinato di procedere all'avvio della procedura di affidamento del servizio di cui in oggetto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica MEPA Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione utilizzando i filtri di legge, imputando la somma di € 74.884,98 al capitolo 11617 impegno 264/22;

CHE pertanto con RDO n° **3068049** è stata avviata la procedura di gara telematica mediante il Mercato Elettronico della P.A. per l'affidamento di quanto sopra;

ESAMINATE le offerte pervenute è risultato aggiudicatario l'Arch. Contraffatto Salvatore Angelo nato a Catania il 10-04-1959 con studio in Catania via Dottor Consoli n. 100 avente P.I.V.A. 02149500874 e Cod. Fisc. CNT SVT 59D10 C351U che ha presentato un ribasso, pari al 27,9842% che ha generato un'offerta pari ad € 42.503,95 oltre CNPA al 4% e IVA al 22%, e quindi un importo complessivo pari ad € **53.929,02** (42.503,95 + 1.700,16 + 9.724,91);



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

EFFETTUTA la verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico indicati in sede di gara:

RITENUTO poter procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di cui in oggetto affidando allo stesso all' Arch. **Contraffatto Salvatore Angelo** nato a Catania il 10-04-1959 con studio in Catania via Dottor Consoli n. 100 avente P.I.V.A. 02149500874 e Cod. Fisc. CNT SVT 59D10 C351U che ha presentato un ribasso, pari al 27,9842% che ha generato un'offerta pari ad € 42.503,95 oltre CNPA al 4% e IVA al 22%, e quindi un importo complessivo pari ad € **53.929,02** (42.503,95 + 1.700,16 + 9.724,91) giusta RDO n. 3068049;

VISTO il Decreto Legislativo n° 50/2016;

VISTO l'art. 49 del Decreto Leg. vo n°267/2000 recepito dall'Art.12 della L. R. n°30/2000;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DARE atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice CIG **92658705D0** e CUP **G53G18000030002**

VISTO il Decreto Legislativo n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente;

VISTA la Legge Regionale n°12 del 31 gennaio 2012;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. L.vo n° 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- 1) **Aggiudicare** definitivamente il servizio di architettura per la per la “ **direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, perizia, certificato regolare esecuzione/collaudato amministrativo, assistenza collaudato statico, catastazione, degli adempimenti tecnico amministrativi oltre alle prestazioni aggiuntive specialistiche necessarie, inerenti i Lavori di resturo e valorizzazione cambio destinazione d'uso del palazzo Principi di Giovanni da destinare a centro culturale e polifunzionale, valorizzazione dell'arte**” all'Arch. Contraffatto Salvatore Angelo nato a Catania il 10-04-1959 con studio in Catania via Dottor Consoli n. 100 avente P.I.V.A. 02149500874 e Cod. Fisc. CNT SVT 59D10 C351U che ha presentato un ribasso, pari



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

al 27,9842% che ha generato un'offerta pari ad € 42.503,95 oltre CNPA al 4% e IVA al 22%, e quindi un importo complessivo pari ad € **53.929,02** (42.503,95 + 1.700,16 + 9.724,91) giusta RDO n. **3068049**;

- 2) Procedere alla sottoscrizione del Documento di Stipula, mediante il documento da generare sul sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e del disciplinare d'incarico;
- 3) Dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile del settore tecnico n. 235 del 16-08-2021 e riportate alla voce B3 nel quadro tecnico economico di cui al decreto dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane ed Abitative D.D.G. n. 3139 del 19-10-2020 dell'importo complessivo di € 1.250.000,00 acquisito al protocollo generale del comune in data 23-12-2020 al prot. n. 25373 – **INTERVENTI RESTAURO PALAZZO PRINCIPE DI GIOVANNI - FINANZIAMENTO REGIONE SICILIA BANDO DDG.1002/2018- CAP IN ENTRATA N. 2777 – CAP. IN USCITA 11607** - codice 01.06-2.02.01.09.018, impegno 264/22
- 4) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

Di approvare il seguente quadro tecnico economico **post gara**:

		Decreto		Post Gara		Economie
	Lavori					
A.1	Importo lavori	€ 925.462,55		€ 775.093,39		
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 35.585,92		€ 35.585,92		
Importo Totale dei Lavori			€ 961.048,47		€ 810.679,31	150.369,16
	Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B.1	I.V.A. sui lavori 10%	€ 96.104,85			€ 81.067,34	15.037,51
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2.500,00			€ 2.500,00	
B.3	Competenze D. L. assistenza a collaudi catastazione e liquidazione – compreso di I.V.A. CNPAIA ed oneri vari	€ 74.884,98			€ 53.929,02	20.955,96
B.4	Collaudo Amministrativo – compreso di I.V.A.	€ 14.438,32			€ 14.438,32	
B.5	Collaudo statico – compreso di I.V.A. CNPAIA ed oneri vari	€ 1.661,16			€ 1.661,16	
B.6	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione – compreso di I.V.A., CNPAIA ed oneri vari	€ 45.119,67			€ 45.119,67	
B.7	Spese art. 113 D.L. n. 50 (80% del 2% dei lavori)	€ 15.367,77			€ 15.367,77	
B.8	Oneri conferimento in discarica	€ 13.952,00			€ 13.952,00	
B.9	Spese per verifiche ordinate dalla D.L.	€ 2.500,00			€ 2.500,00	
B.10	Contributo ANAC	€ 600,00			€ 600,00	
B.11	Imprevisti	€ 21.822,78			€ 21.822,78	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 288.951,53		€ 252.958,06	€ 35.993,47
	Totale Generale (A + B)		€1.250.000,00		1.063.637,37	€ 186.362,63

COMUNE DI TRECASTAGNI

Copia di Determinazione dei LAVORI PUBBLICI n.286 del 03-08-2022 - Reg. Gen. n. 986



COMUNE DI TRECASTAGNI Città Metropolitana di Catania

QUADRO ECONOMICO POST GARA (specifica punto B.3)

Importo lavori al netto del ribasso d'asta		€ 42.503,95
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
CNPA (4%)	€ 1.700,16	
IVA (22%)	€ 9.724,91	
	€ 11.425,07	€ 11.425,07
SOMMANO		€53.929,02
Economie di ribasso		€20.955,96
		€ 74.884,98

- 4) non ricorrono le condizioni di cui all'art.163 del Decr. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, per l'assunzione dell'obbligazione e/o del relativo pagamento, trattandosi di spesa coperta da apposito finanziamento regionale e da impegno già assunto;
- 5) i dati relativi al presente servizio sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) del Dlgs 33/2013, come sostituito dall'art. 31 del Dlgs 97/16 (Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dall'art. 22 del d.lgs. n. 97 del 2016 (le pubbliche amministrazioni pubblicano e aggiornano ogni sei mesi, in distinte partizioni della sezione «Amministrazione trasparente», gli elenchi dei provvedimenti adottati dagli organi di indirizzo politico e dai dirigenti;
- 6) ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice CIG **92658705D0** e CUP **G53G18000030002**
- 7) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
- 8) Dare atto che ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Trecastagni, per 15 giorni consecutivi;
- 9) Dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata per estratto sul sito internet comunale, per quanto previsto dall' art. 18 della L.R. 22/08, e nella sezione apposita di "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n.33/2013;
- 10) Rendere noto che, a norma dell'art. 8 della legge 241/90, il responsabile del procedimento è il Geom. La Mastra Silvestro che ne curerà l'efficacia e la produzione di effetti del presente atto ponendo in essere tutti gli atti susseguenti e consequenziali;



COMUNE DI TRECASTAGNI
Città Metropolitana di Catania

IL Responsabile del Settore
LA MASTRA SILVESTRO



COMUNE DI TRECASTAGNI
Città Metropolitana di Catania

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 55, comma 5 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, come sostituito dall'art. 6 comma 11 della Legge 15 maggio 1997, n. 127

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa

L'impegno contabile è stato così registrato:

Trecastagni lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Emmanuele Grazia Gabriella