COMUNE DI TRECASTAGNI
Città Metropolitana di Catania
Piazza Marconi – 95039 Trecastagni
www.comune.trecastagni.ct.it
protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it
tel. +39 095.7020011 - fax +39 095/7020004

SCHEMA DI CONVENZIONE DI COMODATO MODALE GRATUITO TRA IL COMUNE DI TRECASTAGNI E L'ASSOCIAZIONE CORPO MUSICALE CITTA' DI TRECASTAGNI PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA RAMPE DELLA COLLEGIATA N. 2° P1

L'anno duemilaventitre il 26 del mese di aprile in esecuzione della delibera della G.M. n. 40 del 21/04/2023 esecutiva ai sensi di legge in Trecastagni, Piazza Guglielmo Marconi,

TRA

Il Comune di Trecastagni, con sede in Piazza Guglielmo Marconi- Trecastagni (CT), C.F. 00744880873 in persona del dr. Giuseppe Messina, in qualità di Sindaco, il quale interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale del Comune di Trecastagni;

E

Associazione Corpo Musicale Città di Trecastagni, denominata "Banda Città di Trecastagni" in persona del legale rappresentante Sig. Consoli Angelo nato a Catania, il 18/06/1975, residente a Trecastagni (CT), c.so Italia 57 C.F. CNS NGL 75H18 C351M, domiciliata in Trecastagni, via Rampe della Vicaria 2, 95039.

Premesso che ai sensi della LR. 10-12-1985 n.44 le attività musicologiche e musicali sono da ritenersi "servizio di rilevante interesse culturale e sociale";

Considerato che:

- Nel territorio comunale opera l'Associazione Corpo Musicale Città di Trecastagni, costituita con atto pubblico notaio dott. Fabrizio Grassi, rogato il 27/06/1991, rep.65.347;

- Detta Associazione, senza fini di lucro, ha attivato una banda musicale, denominata "Banda Città di Trecastagni" (già ammessa ai contributi di cui al citato LR. n.44/1985) che, basandosi sul volontariato ha il preciso scopo di organizzare detto complesso bandistico in forma stabile con finalità formative ed educative, professionalmente adeguato ad eseguire brani musicali nelle manifestazioni culturali, turistiche e civili nelle quali è impiegato;

Vista la Manifestazione di interesse pubblicata all'Albo Pretorio al n. 974 del 02/08/2022;

Preso atto del verbale di gara del 17/08/2022;

Ritenuta ammissibile la manifestazione di interesse del "Corpo Musicale Città di Trecastagni" acclarata al prot. n. 17786 del 05/08/2022;

Richiamata la determina URBANISTICA E AMBIENTE n. 239 del 18/08/2022 Reg. Gen. N. 1020 avente ad oggetto "Approvazione verbale avviso pubblico per la concessione di locali a favore di associazioni musicali che svolgono attività culturali di interesse sociale con finalità educative, di formazione e di promozione della musica";

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1- Oggetto

COMUNE DI TRECASTAGNI
Città Metropolitana di Catania
Piazza Marconi – 95039 Trecastagni
www.comune.trecastagni.ct.it
protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it
tel. +39 095.7020011 - fax +39 095/7020004

Il Comune di Trecastagni affida in uso, mediante il presente contratto di comodato modale, i locali di proprietà comunali, sito in via Rampe della Collegiata n.2 p 1 , nei limiti e alle condizioni di seguito pattuite.

ART. 2- Cessione in uso di locali

Il Comune concede in uso l'Associazione Corpo Musicale Città di Trecastagni I locali e le attrezzature ivi esistenti. L'elenco delle cose mobili ed immobili concesse in comodato sarà contenuto in apposito verbale di consegna e le responsabilità per custodia e la buona conservazione delle stesse sarà disciplinata dagli artt.1803 e ss. cod. civ.

ART. 3 – Principi generali

Il soggetto concessionario garantisce, all' interno del centro, interventi ispirati a caratteri di lealtà e democraticità in modo apolitico, apartitico e senza distinzioni religiose e razziali. L'associazione, nell' utilizzare l'immobile, si impegna ad osservare gli scopi evidenziati nella presente convenzione e ad osservare tutte le norme di sicurezza di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'immobile.

ART. 4 – Durata

La presente convenzione ha validità per il seguente periodo: dalla data odierna fino al 1 Maggio 2027. Al termine del periodo di durata, sarà possibile prevedere il rinnovo a seguito di richiesta da parte del concessionario.

ART. 5- Attribuzioni del soggetto concessionario

L'Associazione assume l'obbligo di fornire ai giovani trecastagnesi amanti della musica e che ne facciano richiesta, per mezzo di un idoneo maestro (in possesso, cioè, del diploma di direzione d'orchestra, composizione, strumentazione per banda o di altro titolo rilasciato da un conservatorio o liceo musicale), dei corsi di attività didattica musicale e l'opportunità di fare loro usare, sotto vigilanza di incaricati dell'Associazione, gli strumenti ad Essa dati in dotazione.

L'Associazione assume l'obbligo, inoltre, ad assicurare mediante il proprio complesso bandistico l'esecuzione in occasione della festività civile del 4 novembre.

Al soggetto concessionario competono inoltre le seguenti attribuzioni:

- curare la pulizia e il decoro dei locali e delle aree concesse;
- effettuare la manutenzione ordinaria degli immobili in uso, le piccole riparazioni degli arredi e delle attrezzature prese in carico.

L'attività di insegnamento ed addestramento verrà svolta presso i locali messi a disposizione dal Comune, dati in uso gratuito all'Associazione da parte dell'Am.ne Comunale, e l'Associazione si fa, altresì, carico delle spese inerenti la luce, l'acqua e la manutenzione degli indicati locali.

Per tutta la durata di efficacia della presente Convenzione in tutte le pubblicazioni che recheranno il logo del Corpo Bandistico, esso dovrà essere sempre seguito dalla dicitura "Con il patrocinio dell'Amm.ne Comunale di Trecastagni" ovvero dal relativo logo del Comune di Trecastagni.

ART.6 - Accettazione stato di fatto

Il concessionario dichiara di accettare i locali in oggetto della presente convenzione con la dotazione loro propria nello stato di fatto in cui si trovano e di non avere rinvenuto vizi che possano recare danno al concessionario medesimo e a terzi. Il concessionario si obbliga a mantenere il locale, sia esternamente che internamente, in modo decoroso ed in armonia con l'aspetto e l'estetica del fabbricato.

ART.7 – Utilizzo dei locali

I locali che costituiscono la sede operativa della Associazione Corpo Musicale Città di Trecastagni possono essere utilizzati per attività ordinarie o per iniziative a carattere straordinario e non permanente promosse direttamente dal soggetto concessionario.

Art. 8 Attività vietate all' interno del centro

Sono vietati I giochi d'azzardo, nonché l'istallazione di apparecchi di intrattenimento e svago con vincita in denaro di cui all' art. 110, c. 6,lett. a) e b) e co.7 del T.U.LL.P.S. Reggio Decreto 773/1931 (c.d. "video poker")

ART 9 Relazioni e consuntivo annuale delle attività

L' Associazione è tenuta a redigere annualmente una relazione in merito alle attività della Associazione Corpo Musicale Città di Trecastagni dalla quale si evincono i seguenti elementi

- rendiconto economico delle attività di Associazione Corpo Musicale Città di Trecastagni, suddiviso in: entrate (esempio: eventuali quote pagate dall' utente, eventuali contributi di altra natura, ecc...);

- uscite (esempio compensi corrisposti, spese per acquisto materiali, ecc....);

Il soggetto concessionario dovrà, inoltre allegare il proprio bilancio economico e sociale.

ART. 10 - Interventi su strutture

L' assegnatario non potrà effettuare nessun lavoro e nessuna modifica senza la previa Autorizzazione dal Comune. L'assegnatario avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare il locale al termine del comodato nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che il Comune a proprio insindacabile giudizio preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

COMUNE DI TRECASTAGNI
Città Metropolitana di Catania
Piazza Marconi – 95039 Trecastagni
www.comune.trecastagni.ct.it
protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it
tel. +39 095.7020011 - fax +39 095/7020004

ART. 11 Copertura assicurativa

Il soggetto concessionario, all' atto della stipulazione del contratto, deve consegnare copia di polizza assicurativa con primaria società per rischi diversi di responsabilità civile verso terzi impegnati nei servizi oggetto della presente convenzione. Tali garanzie assicurative poste a carico degli utenti non costituiranno in alcun modo vincolo di solidarietà o di co – obbligazione tra il soggetto concessionario ed il Comune.

ART. 12 – Verifiche ed ispezioni

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale assegnato per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

ART. 13 - Registrazioni della convenzione

La presente convenzione è esente sia dall'imposta di bollo che dall' imposta di registro in virtù del disposto dell'art. 8 comma 1 L. 266/91 e verrà registrato solo in caso d'uso.

ART. 14 – Imposte e tasse

Tutte le imposte e tasse gravanti sugli immobili sono a carico del Comune, proprietario a pieno titolo degli immobili oggetto della presente convenzione. Sono a carico della Associazione Corpo Musicale Città di Trecastagni tutte le utenze come: (luce, acqua, gas, telefono ecc...)

ART. 15 – Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalla presente Convenzione si fa rinvio alle norme del Codice Civile e alle disposizioni legislative nazionali e regionali che regolano l'attività di volontariato.

PER IL COMUNE DI TRECASTAGNI
Il Sindaco
Dr. Giuseppe Messina

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Il Presidente
Sig. Angelo Consoli