

# STUDIO TECNICO

Geom. Maurizio Milanese

Via Pietro Mascagni n. 9 TRECASTAGNI (CT)

Tel 347 341 2012

indirizzo mail : mauromilan62@libero.it

## COMUNE DI TRECASTAGNI

OGGETTO: Proposta di riqualificazione del circuito per auto modelli elettrici all'interno del centro sportivo "LA CARLINA".

TAV.

U

ELABORATI:

COMPUTO METRICO  
PLANIMETRIA GENERALE    scala 1 : 2000  
PIANTA                            scala 1 : 100

IL TECNICO

---

VISTI DI COMPETENZA:

COMMITTENTE:

"Pegaso Sporting Club"

## **RELAZIONE TECNICA**

**Oggetto:** Progetto di riqualificazione del circuito per automodelli elettrici all'interno del centro sportivo "LA CARLINA"

Il sottoscritto geom. Maurizio Milanese, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Catania al n. 3582, nella qualità di tecnico incaricato alla redazione del progetto di cui sopra relaziona quanto di seguito riportato.

### **Descrizione dei luoghi**

Trattasi di un circuito preesistente realizzato all'interno del centro sportivo "LA CARLINA" di proprietà comunale, costituito dal tracciato su asfalto, da locale per cronometraggio, da una tettoia con tavoli in acciaio per le postazioni dei piloti e da un palchetto per la conduzione degli automodelli. Ad oggi è tutto in uno stato di totale abbandono.

Ed invero:

- 1) la ringhiera che delimita il perimetro dell'aera riservata al circuito è praticamente inesistente, se non per un tratto di circa 20 metri;





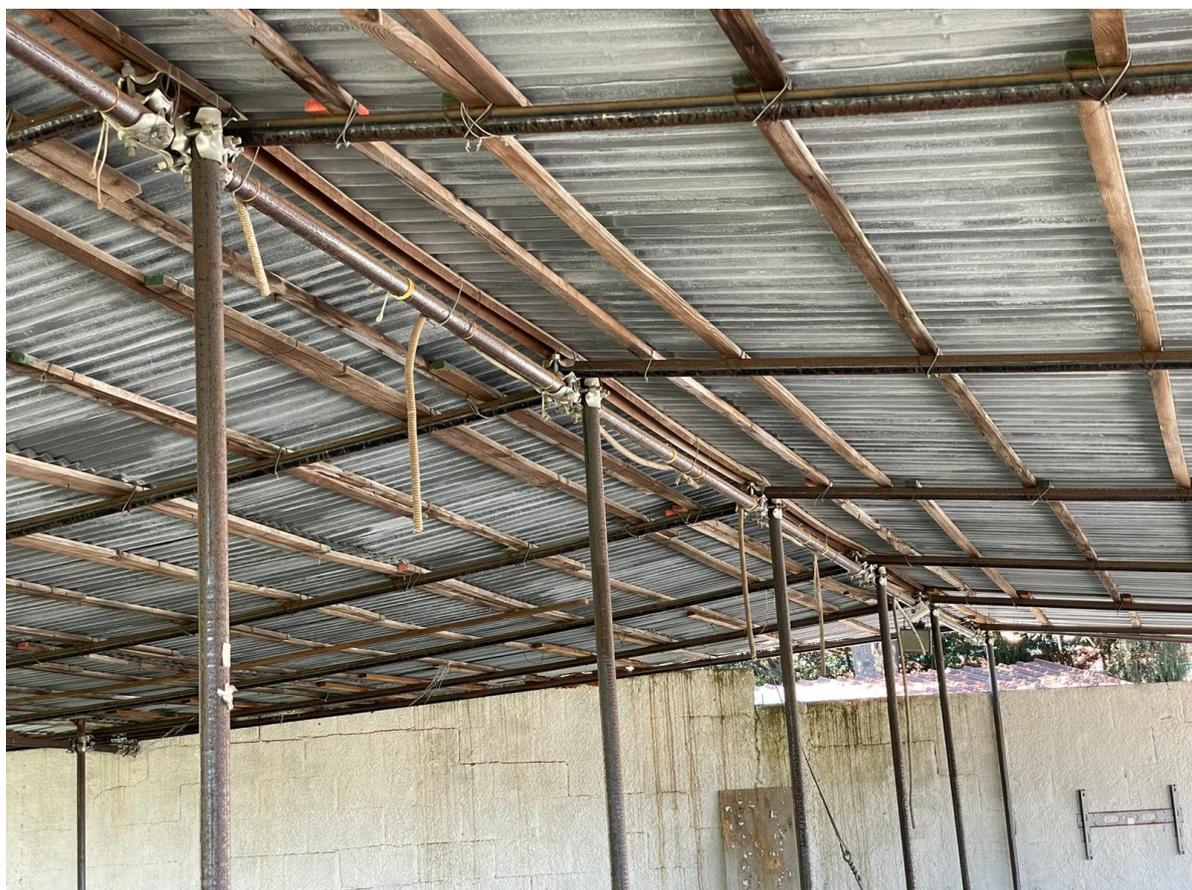
2) L'intera area del circuito è infestata da erbacce e sterpaglie.







3) L'impianto elettrico è privo di cavi, evidentemente oggetto di atti vandalici, dotato solo delle prese sui tavoli.







#### 4) Non esistono i servizi igienici



#### **Interventi di riqualificazione da realizzare**

Per rendere fruibile l'impianto, a parere del sottoscritto, si devono realizzare i seguenti interventi:

- 1) Pulitura del sito e decespugliamento dell'intera area;
- 2) Completamento della recinzione in rete elettrosaldata;
- 3) Realizzazione di servizi igienici in muratura, con relativa fossa settica Imhoff;
- 4) Realizzazione impianto idrico;
- 5) Ripristino impianto elettrico.

L'importo preventivato per l'esecuzione dei sopra indicati lavori ammonta ad non meno di € 10.330,00, come dal seguente computo metrico:

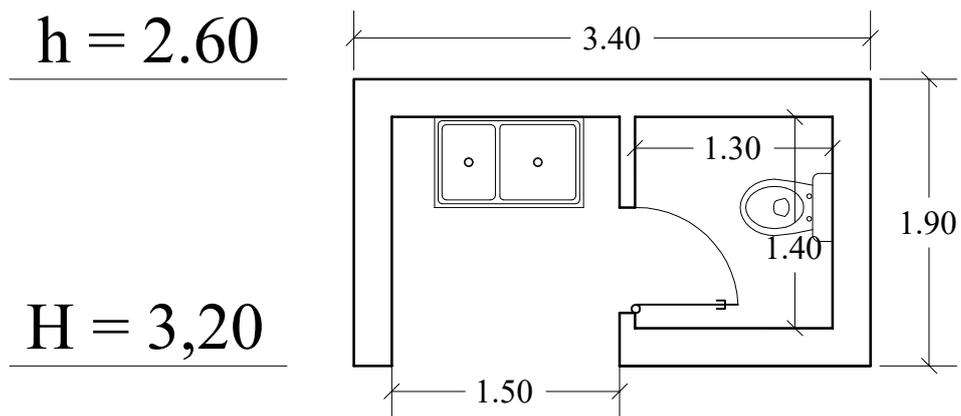
Numero d'ordine	Designazione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
				Par.	Totale
1	Approntamento cantiere compresa la pulitura del sito ed il despugliamento circa mq. 200,00	a corpo			€ 500.00
2	Recinzione, in rete elettrosandata rivestita in poliestere a maglie quadre o rombiche, con i relativi telaietti, montanti e trasversi di fissaggio in ferro profilato, ecc., forniti e posti in opera, con pesatura unica in tutte le sue parti	ml 103.00	€ 25.00		€ 2,575.00
3	Recinzione, in relementi prefabbricati in acciaio zincato con i relativi telaietti, montanti e trasversi di fissaggio in ferro profilato, ecc., forniti e posti in opera, con pesatura unica in tutte le sue parti	ml 25.00	€ 20.00		€ 500.00
<b>FORMAZIONE W,C, IN MURATURA</b>					
4	Muratura portante in elevazione realizzata con blocchi tipo Poroton e malta bastarda, compresi gli eventuali pilastri di testata o rompi-tratta eseguiti sempre con i medesimi blocchi.	mq. 20.00	€ 45.00		€ 900.00
5	Formazione di copertura ad una falda composta da piccola orditura in legno in puntoni di abete, impermeabilizzazione con pannelli in poliuretano espanso posato su tavolame in abete dello spessore di cm. 2,5 e manto di copertura in tegole posato su adeguata listellatura, e finitura interna con perlinato di legno.	mq. 6.00	€ 130.00		€ 780.00
6	Tramezzi con laterizi forati dello spessore di cm. 8 e malta cementizia a 300 Kg. di cemento per mc. di sabbia, compreso l'onere del ponteggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq. 4.00	€ 20.00		€ 80.00
7	Intonaco civile per interni costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato fratazzato applicato con predisposti sestri ed un ultimo strato di tonachina, ottenuto dall'impasto di sabbia finissima e grassello di calce, il tutto su pareti verticali o orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, compresi i ponti di servizio fino a 3,50 m. di altezza ed ogni altro onere e magistero	mq. 30.00	€ 22.50		€ 675.00

Numero d'ordine	Designazione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
				Par.	Totale
8	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in calcestruzzo di cemento a 200-250 kg. per metro cubo, di spessore variabile da 6 cm. a 8 cm. dato in opera compreso ogni onere e magistero.	mq. 5.00	€ 16.00		€ 80.00
9	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm., con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con adeguato adesivo a base cementizia, escluso il sottofondo, su superfici orizzontali e verticali, escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte	ml 1.50	€ 40.00		€ 60.00
10	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di prima scelta a tinta unica o decorate a macchina di qualunque dimensione in opera con malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero.	mq 5.00	€ 40.00		€ 200.00
11	Pavimento in piastrelle in monocottura di 1° scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero	mq 5.00	€ 40.00		€ 200.00
12	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45-50 mm., rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette coprifili e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm., verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, controtelaio in abete murato con adeguate anche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D. L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave.	n° 1	€ 200.00		€ 200.00

Numero d'ordine	Designazione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
				Par.	Totale
13	<p>Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, scartavetratura, spolveratura, strato di fissativo impregnante, ed ogni altra opera per dare le superfici perfettamente piane e lisce, compresi ponteggi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p><b>FOSSA SETTICA IMHOFF</b></p>	mq. 40.00	€ 10.00	€	400.00
14	<p>Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi all'esterno del perimetro del centro edificato, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m. dal piano di sbancamento, compresi inoltre il paleggio, il sollevamento, il carico, il trasporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1.000 m. o l'accatastamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo ed il relativo rinterro, ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte</p>	mc 8.00	€ 37.50	€	300.00
15	<p>Fornitura e posa in di impianto appropriato (fossa Imhoff), realizzato con elementi circolari in cemento vibrocompresso, per il trattamento primario di acque nere provenienti da insediamenti civili e composto da due compartimenti distinti e separati, aventi funzione di sedimentazione e chiarificazione primaria e digestione anaerobica dei fanghi, compreso il pozzo disperendente e le tubazioni in PVC di collegamento</p> <p><b><u>IMPIANTO IDRICO</u></b></p>	n° 1	€ 800.00	€	800.00
16	<p>Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm. circa con troppo pieno, corredato di batteria di miscela con bocca di erogazione in ottone cromato, di sifone del diametro minimo di 2,54 cm. completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso allacciamento alle linee principali degli impianti di adduzione (comunque realizzato, anche a collettore), di scarico e di ventilazione, i rosoni, i flessibili, opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio.</p>	n° 1	€ 250.00	€	250.00

Numero d'ordine	Designazione dei lavori e delle somministrazioni	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
				Par.	Totale
17	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55 x 35 cm. circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico a zaino o tipo CATIS in acciaio porcellanato con comando a pulsante da litri 10, compreso il pezzo da incasso, l'allacciamento alle linee principali degli impianti di adduzione (comunque realizzati, anche a collettore), di scarico e di ventilazione, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	n° 1	€ 300.00	€	300.00
18	Impianto idrico per punto di erogazione per elettrodomestici comprendente apertura e chiusura di tracce con i necessari attraversamenti degli spessori di muro, solai, ecc., tubo di adduzione di sezione adeguata, pezzi speciali di raccorderia, rubinetto con apposito innesto o filettatura, passatore di arresto con campana a cappuccio cromata, minuteria ed accessori, il tutto dalla linea principale di adduzione (comunque realizzata, anche a collettore) fino all'ambiente da alimentare, compreso altresì ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	n° 3	€ 150.00	€	450.00
<b><u>IMPIANTO ELETTRICO</u></b>					
19	Quadro elettrico incasso completo di scatola, frontalino con portello fumé, guida attacco din, atto a contenere e completo di: un magnetotermico differenziale da 25 A come generale quadro, un magnetotermico 2x16 A per circuito prese servizi	n° 4	€ 45.00	€	180.00
20	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare per circuiti di alimentazione o dorsali per sviluppo di linea luce e prese,  Conduttore 4mmq (2x4mmq + terra), ( linea prese)	ml 50	€ 18.00	€	900.00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					<b>€ 10,330.00</b>

# FABBRICATO DA REALIZZARE



scala 1 : 50

PLANIMETRIA GENERALE

FOSSA IMHOFF

