

7 UIC

C O N T R A T T O

per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione esecutiva dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione dell'ex Palazzetto dello Sport del Comune di Trecastagni da adibire a Centro di aggregazione giovanile C.A.G. - Progetto Agorà" finanziato con i fondi del PON Sicurezza - Programma Operativo Nazionale FESR Sicurezza per lo sviluppo Obiettivo Convergenza 2007 - 2013 obiettivo 2.8 AGORA', nonché dei correlati servizi di Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di misura, contabilità ed assistenza;

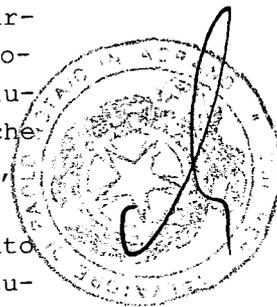
REGISTRATO
A CATANIA
IL 10-4-2012
AL N° 7384

T R A

Il Comune di Trecastagni, con sede in Piazza Marconi s.n. 95039 Trecastagni (CT), di seguito per brevità denominato "Stazione Appaltante", rappresentato dal Geom. Domenico Sgarlato, nato a Trecastagni (CT) il sei dicembre millenovecentocinquantesi, nella qualità di Responsabile di progetto giusta Determinazione Sindacale n. 25 del 10 ottobre 2011, che in copia conforme si allega al presente sotto la lettera "A",

E

Professionista singolo: il Dott. Arch. Carlo Santagati, nato a Catania il dì otto aprile millenovecentosessanta, con studio in Tremestieri Etneo (CT) Via Etnea n. 1, iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Catania al n. 1765, codice fiscale SNT CRL 60D08 C351L, Partita I.V.A. 01952830873, domiciliato per la carica presso la sede dello studio professionale, di seguito per brevità denominato "Progettista";



PREMESSA:

1. Con avviso pubblico è stata indetta selezione per ricercare i professionisti Architetti o Ingegneri da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di misura, contabilità ed assistenza;
2. Con lettera d'invito è stata esperita la procedura negoziata in data 7 novembre 2011 ai sensi dell'Art. 125 e 57 del D. Lgs n. 163/2006 ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. A conclusione di tale gara è risultato aggiudicatario il Progettista Dott. Arch. Santagati Carlo;
4. Il Progettista ha dimostrato di possedere i requisiti di carattere generale relativi all'inesistenza di cause d'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento indicati nel disciplinare di gara, quelli relativi alla capacità economico - finanziaria indicati nel disciplinare di gara e quelli relativi alla capacità tecnica di cui al disciplinare di gara;
5. l'aggiudicazione è stata pertanto comunicata al Progetti-

sta con lettera Prot. n. 22353 del dì 11 novembre 2011 pervenuta allo stesso in data 11 novembre 2011 tramite posta elettronica; detta lettera si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Per tutto quanto precede, si procede alla stipula del seguente contratto per l'affidamento dei servizi in oggetto.

ARTICOLO 1)

PREMESSE, ALLEGATI E DEFINIZIONI

Tutto quanto sopra premesso costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto e ha a tutti gli effetti valore di patto così come tutti gli atti ed i documenti ivi richiamati che, ancorchè non allegati, le parti con la sottoscrizione del presente contratto dichiarano di ben conoscere ed accettare.

ARTICOLO 2)

OGGETTO DEL CONTRATTO DI APPALTO

La Stazione Appaltante affida al Progettista, che accetta e si impegna ad effettuare a proprio rischio ed organizzazione di impresa, alle condizioni e con le modalità previste dal presente contratto, la progettazione esecutiva, nonché la direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, servizi di misura, contabilità ed assistenza, dei seguenti interventi:

1. Lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione dell'ex Palazzetto dello Sport del Comune di Trecastagni da adibire a centro di aggregazione giovanile C.A.G. - Progetto Agorà finanziato con i fondi del PON Sicurezza - Programma operativo Nazionale FESR Sicurezza per lo sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007 - 2013 obiettivo 2.8.

ARTICOLO 3)

CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO

1. I servizi oggetto del contratto sono affidati al Progettista sotto l'esatta osservanza di tutte le condizioni e norme stabilite nel presente contratto e nella documentazione complementare posta a base di gara, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Tutti gli obblighi e oneri derivanti dall'inosservanza di Leggi, capitolati e regolamenti applicabili, nonché dalle disposizioni emanate dalle autorità che hanno giurisdizione sui luoghi dove si devono eseguire i servizi, sono compresi e compensati dall'importo stabilito nel presente contratto.

3. Il Progettista non potrà eccepire durante l'espletamento dell'incarico la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati; inoltre, per quanto non espressamente regolato dal presente contratto e dai succitati documenti, si applicano, nel seguente ordine, le disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nel D.P.R. n. 207/2010 e nelle norme del Codice Civile, in quanto applicabili.

ARTICOLO 4)



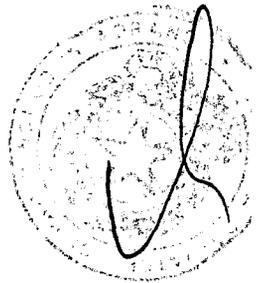
LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

1. Il Progettista si impegna ad eseguire la progettazione oggetto dell'incarico con la dovuta diligenza ed in conformità alle regole d'arte.
2. Il Progettista dovrà sviluppare la progettazione nel pieno rispetto delle disposizioni normative attinenti:
 - la progettazione esecutiva ai sensi dell'Art. 93, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. n. 207/2010 ai sensi dell'Art. 93, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. n. 207/2010, nonché ogni altra disposizione di legge o regolamento in materia, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico, in quanto applicabili. In particolare, il progetto dovrà risultare conforme, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni normative e regolamentari sopra citate; gli elaborati tecnici dovranno essere pienamente corrispondenti nel numero e nella tipologia a quelli stabiliti dalle norme menzionate.
3. Il progetto esecutivo dovrà stabilire i profili e le caratteristiche in funzione del valore complessivo degli interventi e della tipologia e categoria degli stessi.
4. Il progetto esecutivo dovrà individuare compiutamente le lavorazioni da eseguire, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli degli indirizzi e delle indicazioni stabilite nel progetto definitivo e contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni.
5. Il Progettista effettuerà tutti gli ulteriori ed integrativi rilievi, indagini conoscitive, accertamenti e studi di carattere topografico, che si rendessero eventualmente necessari, per individuare preliminarmente eventuali difficoltà o situazioni sfavorevoli ed assicurare, nel corso dei lavori, le migliori condizioni di insediamento delle opere, l'agevole e puntuale esecuzione, la perfetta riuscita e la conservazione nel tempo delle stesse.
6. La redazione a cura del Progettista e tecnici da esso incaricati, di qualsiasi elaborato grafico progettuale modificativo e/o semplicemente attuativo del progetto di contratto avrà valore meramente propositivo, indipendentemente del fatto che essa sia o meno prevista nel presente articolo e nel contratto.

ARTICOLO 5)

DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, SERVIZI DI MISURA, CONTABILITÀ ED ASSISTENZA

1. L'incarico, dovrà essere svolto dal Progettista in stretto e costante rapporto con la Stazione Appaltante e secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 163/2006 nel testo vigente, nel D.P.R. n. 207/2010 e comprenderà la Direzione, contabilizzazione ed assistenza relative ai lavori, come definiti in



sede di progettazione, e nel rispetto delle autorizzazioni che verranno rilasciate dagli Enti competenti.

2. Nel corso della progettazione esecutiva dell'opera il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, secondo le leggi e i regolamenti vigenti, dovrà:

- a) - redigere il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'Art. 100 del D. Lgs. n. 81/2008, nel testo vigente;
- b) - predisporre il fascicolo contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle norme di buona tecnica.

3. Il direttore dei lavori è tenuto a curare che i lavori ai quali è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato ed al contratto di appalto.

4. In via indicativa e non esaustiva l'incarico di Direzione e contabilizzazione dei lavori dovrà essere svolto secondo le leggi, i regolamenti e il contratto e comprenderà:

- a) - visite periodiche nel numero necessario, ad esclusivo giudizio del professionista, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita in riferimento alle autorizzazioni rilasciate, alle norme vigenti in materia, al contratto di appalto, ai capitolati ed atti tecnici ad esso allegati;
- b) - accertamento dell'esecuzione dei lavori e assistenza al collaudo nelle successive fasi di avanzamento dei lavori e al loro compimento;
- c) - misurazione, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle opere eseguite e delle forniture in appalto, nonché liquidazione dei conti parziali e finali;
- d) - assistenza giornaliera dei lavori e tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;
- e) - trattazione delle riserve dell'Impresa appaltatrice nonché di tutte le problematiche inerenti e connesse al rapporto contrattuale che verrà instaurato con l'impresa appaltatrice dei lavori;
- f) - espletamento e trasmissione alla Stazione Appaltante dei documenti necessari all'ottenimento di visti, permessi, autorizzazioni, (preventivi o definitivi) occorrenti sia per l'esecuzione che per l'utilizzazione dell'opera a lavori ultimati;
- g) - redazione di atti tecnici e/o contabili eventualmente necessari ed occorrenti resi nelle forme e nei modi richiesti dalla stazione appaltante, ovvero dal Responsabile del procedimento;
- h) - redazione di pareri riservati in caso di riserve da parte dell'Impresa appaltatrice dei lavori;
- i) - assistenza al collaudo degli impianti tecnici (ivi compreso la verifica, la completezza, la regolarità e la conform-



mità delle certificazioni che verranno emesse dalle imprese appaltatrici dei lavori);

j) - redazione delle eventuali varianti e/o degli elaborati finali rappresentativi delle opere eseguite, redatti, nelle scale opportune, su supporti cartografici ed informatici forniti alla Stazione appaltante al fine di consentirne la conservazione e la gestione;

k) - redazione di una relazione mensile sullo stato di avanzamento dei lavori, con particolare riferimento a: avanzamento accumulato; previsione di ultimazione rispetto alle scadenze contrattuali; qualità dei lavori eseguiti; problematiche riscontrate in cantiere in relazione alla qualità delle opere ed al rispetto della tempistica stabiliti nel presente contratto;

l) - ove d'obbligo, predisposizione e trasmissione, entro 5 (giorni) lavorativi dall'evento di riferimento, dei dati occorrenti per la compilazione delle schede da trasmettere al responsabile di obiettivo;

m) - redazione di una relazione sullo stato finale dei lavori, da produrre unitamente allo stato finale medesimo, che indichi tutti i costi sostenuti (costi di acquisto, spese accessorie e costi permanenti) per l'esecuzione delle opere realizzate ed il relativo importo complessivo.

5. Le funzioni di coordinatore in fase di esecuzione saranno svolte dallo stesso progettista incaricato. L'incarico dovrà essere svolto secondo quanto previsto del D. Lgs. n. 163/2006 nel testo vigente, dal D.P.R. n. 207/2010, in tema di sicurezza nei cantieri, nonché dall'Art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008, nel testo vigente.

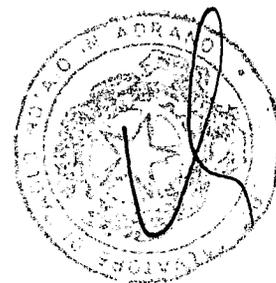
6. Nel corso dell'esecuzione dei lavori il coordinatore dovrà:

a) - verificare, tramite opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento di cui all'Art. 100, D. Lgs. n. 81/2008 nel testo vigente, e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro e provvedere inoltre ad adeguare, in relazione alla evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute, lo stesso piano di sicurezza e il fascicolo;

b) - verificare ed approvare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, redatto dall'impresa esecutrice dei lavori, assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento redatto in fase di progettazione;

c) - valutare le proposte dell'impresa esecutrice dei lavori dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che la stessa adegui, se necessario, il rispettivo piano operativo di sicurezza;

d) - organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle



attività nonché la reciproca informazione;

e) - verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza per il miglioramento della sicurezza in cantiere;

f) - segnalare e proporre alla Stazione Appaltante o al responsabile dei lavori, in caso di gravi inosservanze delle norme vigenti in materia di sicurezza da parte dell'impresa esecutrice, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;

g) - verificare direttamente le lavorazioni e sospendere, in caso di pericolo grave ed imminente, le lavorazioni stesse fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dall'impresa o dai lavoratori autonomi interessati.

ARTICOLO 6)

ONERI DEL PROGETTISTA

1. Nell'espletamento dell'incarico è possibile avvalersi di collaboratori e coadiutori (come indicato nell'offerta tecnica), ma ciò non potrà assolutamente consentire la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal bando e disciplinare di gara.

2. Il Progettista dovrà sostenere ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni; egli resterà organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi della Stazione Appaltante e dovrà eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla Stazione Appaltante, con l'obbligo di non interferire con il funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

ARTICOLO 7)

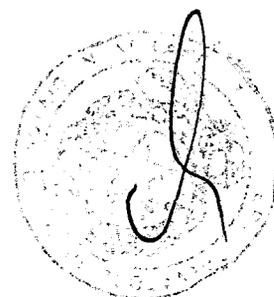
RESPONSABILITÀ DEL PROGETTISTA

1. In relazione alle prestazioni di cui al paragrafo precedente, il Progettista si assume ogni responsabilità relativa all'adeguatezza, stabilità e sicurezza di tutte le attività svolte e di tutte le metodologie di progettazione e di costruzione, indipendentemente da qualsiasi controllo.

ARTICOLO 8)

CONSEGNA DEGLI ELABORATI ED APPROVAZIONE

1. Il Progettista s'impegna a produrre, su supporto cartaceo e su CD-Rom o DVD, tutte le copie necessarie degli elaborati del progetto esecutivo e di ogni altro atto connesso, sia dei disegni che dei testi, che consenta una facile e autonoma riproduzione e stampa su carta, per ognuna delle fasi progettuali. Gli elaborati grafici dovranno essere masterizzati in formato .dxf per AUTOCAD o compatibili, i testi in formato .doc per MICROSOFT WORD 2007 o compatibili, i grafici in formato .xls per MICROSOFT EXCEL 2007 o compatibili.



2. Il progetto esecutivo dovrà essere sottoposto alla verifica ed approvazione da parte dell'organo tecnico della Stazione Appaltante.

3. Il Progettista s'impegna ad apportare le eventuali modifiche e/o integrazioni, al progetto, richieste dalla Stazione Appaltante, nel più breve tempo possibile tenuto conto della natura e dell'importanza delle richieste e, comunque, non oltre 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta di modifica e/o integrazione, pena la risoluzione del contratto.

4. I documenti corretti o integrati dal Progettista dovranno essere inviati alla Stazione Appaltante.

Il Progettista apporterà le modifiche necessarie per recepire le indicazioni di sicurezza contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

5. L'approvazione del progetto, dei relativi disegni e delle documentazioni tecniche da parte della Stazione Appaltante non esonera, nemmeno in parte, il Progettista dalla piena responsabilità dell'esatta corrispondenza delle opere alle condizioni contrattuali.

6. Qualora la Stazione Appaltante ritenga non meritevole di approvazione il progetto presentato, il presente contratto si risolve di diritto per inadempimento del Progettista che sarà tenuto al risarcimento del danno.

ARTICOLO 9)

VARIANTI AL PROGETTO

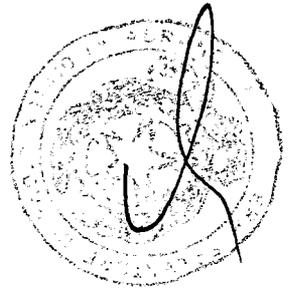
1. Il Progettista si obbliga ad introdurre nel progetto tutte le modifiche, le aggiunte ed i perfezionamenti che siano dalla Stazione Appaltante ritenuti necessari per l'adempimento dell'incarico, nonché quelli necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso, comunque denominati, senza che ciò dia diritto in nessun caso alla corresponsione di speciali o maggiori compensi.

2. Al Progettista non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori o omissioni in sede di progettazione ovvero che siano riconducibili a carenze di coordinamento tra attività di progettazione ed attività inerenti alla predisposizione del piano di sicurezza. Non sono altresì dovuti compensi, rimborsi, indennità o altro, per le modifiche discrezionali introdotte in corso d'opera dal direttore dei lavori, e per le varianti minori approvate dalla Stazione Appaltante su richiesta dello stesso direttore dei lavori o del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'Articolo 132 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO 10)

CORRISPETTIVI

1. Il corrispettivo per le prestazioni oggetto del presente



contratto, come sopra individuate, è stabilito in Euro 93.976,87 (Euro novantatremilanovecentosettantasei/87) al netto del ribasso d'asta del 5,5% offerto in sede di gara, cui andranno aggiunti gli oneri previdenziali, l'I.V.A e i visti. Tale importo, che include tutte le spese sostenute a qualunque titolo per le prestazioni individuate agli articoli precedenti, è rapportato alla stima economica delle opere da progettare, valutata nel progetto definitivo in Euro 718.697,72 (Euro settecentodiciottomilaseicentonovantasette/72) a base d'asta.

2. Il corrispettivo per la realizzazione della progettazione esecutiva è da considerarsi, inoltre, comprensivo sia dell'attività svolta dall'aggiudicatario sia di quella svolta da eventuali collaboratori.

3. La Stazione Appaltante corrisponderà al Progettista l'importo di cui al precedente punto 1. secondo il seguente schema:

a. per progettazione esecutiva e piano di sicurezza e coordinamento Euro 32.595,70 (Euro trentaduemilacinquecentonovantacinque/70), oltre oneri previdenziali, IVA e visti;

b. per direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo Euro 61.381,17 (Euro sessantunomilatrecentottantuno/17) oltre oneri previdenziali, IVA e visti;

4. E' esclusa la cedibilità dei crediti derivanti da contratti affidati nell'ambito del PON Sicurezza;

ARTICOLO 11)

PAGAMENTI

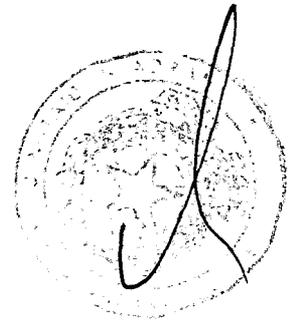
1. Il pagamento dei compensi (onorari e spese) come sopra calcolati, oltre agli oneri previdenziali e IVA come per legge, nonché ai visti, avverrà con le modalità di seguito descritte:

a. attività di progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento, prestazioni accessorie connesse all'attività di progettazione entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo a saldo del medesimo e del piano di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

b. attività di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, prestazioni accessorie connesse all'attività di esecuzione in acconti, in percentuale del relativo onorario, in proporzione agli stati di avanzamento dei lavori;

c. il residuo entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del certificato di collaudo a saldo della direzione dei lavori, misura e contabilità, del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo.

2. Il Progettista presenterà le fatture in acconto, calcolate come sopra, inerenti all'attività di direzione dei lavori, misura e contabilità e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione in concomitanza con gli stati di avanza-



mento nella misura del 90% e cioè con ritenuta del 10%, che sarà corrisposta a collaudo avvenuto.

3. Il Progettista in ogni caso provvederà a trasmettere alla Stazione Appaltante, allegandolo alla fattura, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità.

4. Ai sensi dell'art. 5 del D.L. 28 marzo 1997, n. 79, convertito dalla L. 28 maggio 1997, n. 140, non è prevista alcuna forma di anticipazione.

5. La liquidazione dei corrispettivi avviene entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione della nota onorari e spese. L'emissione del mandato di pagamento è comunque subordinato alla presentazione della regolare fattura fiscale accompagnata da parcella debitamente vistata dall'Ordine professionale.

6. Al pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore è delegato il Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze previa richiesta della Segreteria Tecnica del PON subordinata all'esito positivo dei controlli di primo livello. In ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse.

7. La corresponsione del corrispettivo, a valere sul finanziamento Pon Sicurezza è subordinata al concretizzarsi dell'impegno di spesa relativo ai lavori a cui la progettazione si riferisce e dunque all'approvazione del responsabile di obiettivo operativo dei relativi contratti.

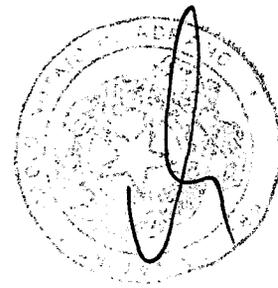
Il pagamento delle attività del progettista pertanto potrà essere effettuato dopo l'atto di impegno della spesa relativo ai lavori cui la progettazione si riferisce.

~~ARTICOLO 12)~~

FATTURE

Oltre agli elementi previsti dalla normativa di riferimento, la fattura dovrà contenere le seguenti informazioni:

- Riferimento al PON Sicurezza - Programma Operativo Nazionale FESR Sicurezza per lo Sviluppo Obiettivo Convergenza 2007-2013 Obiettivo 2.8 Agorà ed al progetto ammesso al finanziamento nell'ambito del PON Sicurezza - oggetto: "lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione dell'ex Palazzetto dello Sport da adibire a centro di aggregazione giovanile C.A.G. - Progetto Agorà", nel Comune di Trecastagni (CT);
- Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce;
- Numero della fattura;
- Data di fatturazione;
- Estremi identificativi dell'intestatario;
- Importo (distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge);
- Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata.



ARTICOLO 13)

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Ai sensi dell'Art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., il Professionista, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, comunica che le coordinate del conto corrente dedicato alle operazioni relative al presente incarico sono:

Codice IBAN : IT 55 E 02008 84230 000300200547, presso UNICREDIT S.p.A. intestato a Santagati Carlo.

Il Professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

2. La violazione degli obblighi di legge (Legge n. 136/2010, D. Lgs. n. 187/2010 e Legge n. 217/2010) richiamati nel presente articolo comporta la risoluzione espressa del presente contratto.

ARTICOLO 14)

CALUSOLA RISOLUTIVA

1. Ove le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a. ovvero di altri strumenti che consentano la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie il contratto è reso NULLO.

ARTICOLO 15)

TERMINI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

1. Gli elaborati grafici relativi della progettazione esecutiva dovranno essere consegnati entro i termini qui di seguito indicati: giorni diciassette (17) dalla comunicazione del responsabile di obiettivo. La sottoscrizione del contratto non impegna il beneficiario finché non è stato approvato dal responsabile di obiettivo Operativo, e registrato, qualora previsto, presso i competenti Organi di Controllo.

Una consegna degli elaborati nei tempi di gara da parte dell'aggiudicatario non produce effetti.

L'approvazione del progetto e gli obblighi del contratto sono operativi dalla comunicazione del Responsabile di obiettivo.

La direzione, misura, contabilità e assistenza ai lavori nonché coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: dalla consegna dei lavori sino al collaudo tecnico - amministrativo.

ARTICOLO 16)

PENALITA'

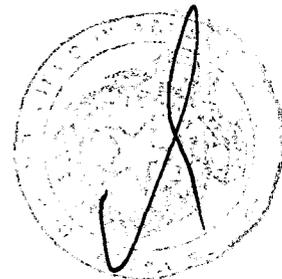
1. Il rispetto dei tempi previsti dal precedente articolo è tassativo, e nel caso di un eventuale ritardo nella consegna degli elaborati si procederà alla risoluzione del contratto;

2. I termini fissati per l'adempimento delle prestazioni inerenti all'attività di progettazione esecutiva sono perentori.

ARTICOLO 17)

GARANZIE

1. Il Progettista, ai sensi dell'Art. 111 del D. Lgs. n. 163/2006 e D.P.R. n. 207/2010, è obbligato a munirsi, a far



data dall'approvazione del progetto esecutivo, di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti da inadempimenti o da incompletezza, errori, approssimazioni o insufficienti approfondimenti tecnici della progettazione esecutiva, laddove per errori o omissioni di progettazione deve intendersi:

- inadeguata valutazione dello stato di fatto;
- mancata o erronea individuazione della normativa tecnica vincolante per la progettazione;
- mancato rispetto dei requisiti funzionali ed economici pre-stabiliti e risultanti da prova scritta;
- violazione delle norme di diligenza nella predisposizione degli elaborati progettuali.

2. La garanzia dovrà coprire i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori oggetto della progettazione.

3. Detto impegno è destinato a coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi, che non attengano alle opere, che la Stazione Appaltante dovesse sopportare per le varianti di cui all'Art. 132, comma 1, lettera e), del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, re-sesi eventualmente necessarie in corso di esecuzione.

ARTICOLO 18)

VERIFICA ED ACCETTAZIONE DEL PROGETTISTA

1. Il Progettista dichiara di aver ricevuto in tempo utile ai fini del contratto tutta la documentazione necessaria dalla Stazione Appaltante, di averla accuratamente esaminata, verificata ed accettata e di ritenere perfettamente idonea tale documentazione per l'esecuzione a perfetta regola d'arte della progettazione esecutiva dei lavori e della posa in opera dei beni oggetto del contratto.

2. Il Progettista garantisce, altresì, la perfetta progettabilità, realizzabilità e funzionalità delle opere oggetto del contratto, assumendo piena ed esclusiva responsabilità in merito all'esecuzione stessa.

ARTICOLO 19)

CESSIONE DEI CREDITI

1. I crediti derivanti dall'esecuzione del presente contratto non possono formare oggetto di cessione.

ARTICOLO 20)

RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. La Stazione Appaltante ha la facoltà di recedere dal presente contratto, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del Progettista, in qualunque momento, qualora ritenga di non dare più seguito alle prestazioni che ne sono oggetto. In tali casi al Progettista sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano utili e correttamente eseguite.

2. Qualora non venisse conseguito il parere positivo o l'atto



di assenso comunque denominato dovuto da qualunque Ente o Amministrazione sul progetto esecutivo, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte della Stazione appaltante, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto e, salvo il risarcimento dei danni subiti, l'incaricato avrà diritto a ricevere soltanto il compenso relativo alle prestazioni effettuate che abbiano conseguito il parere favorevole del RUP o che siano state validate positivamente.

ARTICOLO 21)

CONTROVERSIE

1. E' esclusa la competenza arbitrale.
2. Per ogni eventuale controversia è competente in via esclusiva il Foro di Catania.
3. Le spese di contratto sono a carico del Progettista.

ARTICOLO 22)

VALIDITA' DEL CONTRATTO

Il presente contratto mentre è vincolante per il Progettista, lo sarà per la Stazione Appaltante dopo l'approvazione da parte del Responsabile di obiettivo.

ARTICOLO 23)

DOMICILIO DELLE PARTI

1. Agli effetti contrattuali e giudiziari, il Progettista dichiara il proprio domicilio in Tremestieri Etneo (CT), Via Etnea n. 1.

2. La Stazione Appaltante - la cui denominazione anagrafica tributaria è "Comune di Trecastagni" dichiara che il proprio domicilio è in Piazza Marconi s.n. 95039 Trecastagni (CT).

Letto, approvato e sottoscritto.

Adrano, Via Aurelio Spampinato n. 66.

Quattro aprile duemiladodici

F.to Domenico Sgarlato

F.to Carlo Santagati

N. 24028 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

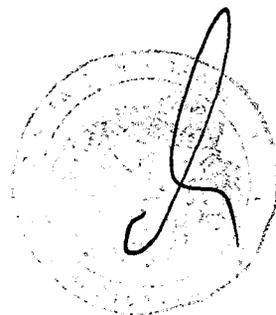
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. Salvatore Cultrera, Notaio in Adrano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Catania,

CERTIFICO CHE:

- Domenico Sgarlato, nato a Trecastagni il sei dicembre millenovecentocinquantasei, responsabile del settore tecnico LL. PP. del "Comune di Trecastagni", con sede in Trecastagni, Piazza Marconi s.n. giusta determinazione sindacale n. 25 del 10 ottobre 2011; e,

- Santagati Carlo, nato a Catania il dì otto aprile millenovecentosessanta, domiciliato in Tremestieri Etneo (CT), Via Etnea n. 1, codice fiscale SNT CRL 60D08 C351L, Partita I.V.A. 01952830873, della cui identità personale io Notaio

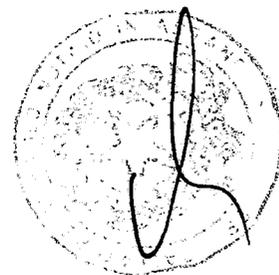


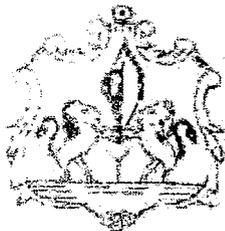
sono certo, hanno apposto le proprie firme, in mia presenza e
vista, in calce e a margine alla scrittura che precede, pre-
via lettura data da me Notaio, unitamente agli allegati.

Adrano, Via Aurelio Spampinato n. 66.

Quattro aprile duemiladodici, ore diciannove e venti minuti.

F.to Salvatore Cultrera - Sigillo.





Allegato "A"

COMUNE DI TRECASTAGNI - Prov. Catania
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Il copia conforme all'originale esistente
negli atti di questo Ufficio.

TreCASTAGNI, li 04-04-2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Capo Settore Lavori Pubblici
Geom. Domenico S.



COMUNE DI TRECASTAGNI Provincia di Catania

DETERMINAZIONE SINDACALE N. 25 DEL 10-10-2011

**OGGETTO: NOMINA RESPONSABILE DI PROGETTO DEL PON SICUREZZA
2007-2013 -PROGETTO AGORA CENTRO DI AGGREGAZIONE
GIOVANILE-**

L'anno duemilaundici, il giorno dieci del mese di ottobre nel proprio ufficio

IL SINDACO

PREMESSO CHE con decreto del 28/09/2011 è stato comunicato a questo Ente l'ammissione finanziamento del progetto " agora centro di aggregazione giovanile" da parte del Pon Sicurezza 2007-2013 ob. 2.8- CUP G58C11000100006;

CHE per espletare le procedure relative all'utilizzo del finanziamento occorre nominare un responsabile di progetto quale referente per l'Ente ai fini di acquisizioni di informazioni da parte del responsabile dell'obiettivo operativo e della cura degli adempimenti di volta in volta richiesti;

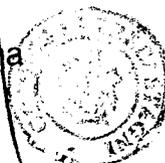
RITENUTO OPPORTUNO individuare quale responsabile di Progetto il geom. Domenico Sgarlato nella qualità di responsabile del Settore Tecnico LL.PP. attribuendogli il potere di firma sugli atti relativi al Progetto finanziato dal Pon Sicurezza;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di nominare il geom. Domenico Sgarlato nella qualità di responsabile del settore tecnico LL.PP.;
- 2) Di attribuire il potere di firma sugli atti relativi al Progetto finanziato dal Pon Sicurezza.
- 3) Di notificare copia del presente atto all'interessato.

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Messina



DETERMINE SINDACALI n.25 del 10-10-2011 COMUNE DI TRECASTAGNI



COMUNE DI TRECASTAGNI
Provincia di Catania
Ufficio tecnico comunale

trecastagni.web@tiscali.it ----- www.comune.trecastagni.ct.it
tel. 095/7020011 -- fax 095/7020004

Allegato "B"

Prot. n. 22353

del 23/12/2011

All' Arch Carlo Santagati
Via Etna n. 1
Fax 095/7251978
email: carlo.santagati@tin.it
95030 Tremestieri Etneo (CT)

Oggetto: Comunicazione esito di gara – incarico per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'ex palazzetto dello sport da adibire a centro di aggregazione giovanile.
" Pon Sicurezza per lo Sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007/2013 - progetto "Agora – Centro di Aggregazione Giovanile".
CUP: G58C11000100006; - CIG: 33859015EA.-

Di seguito alla nostra nota n. 22353 dell'11/11/2011, con la quale si comunicava l'avvenuta aggiudicazione in data 07/11/2011 per l'importo di €. 93.976,77 della procedura negoziata relativa ai, servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'ex palazzetto dello sport da adibire a centro di aggregazione giovanile, si invita a voler integrare i documenti richiesti con la polizza fideiussoria a garanzia dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 113 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006.

Il Capo Settore Lavori Pubblici
geom. Domenico Sgarlato

Domenico Sgarlato

Carlo Santagati

[Signature]

