

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
(RELAZIONE PAESAGGISTICA - SCHEDA ALLEGATA AL D.P.C.M. 12/12/2005)

**COMUNE DI TRECASTAGNI**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.9 CORPI DI FABBRICA CON N°2 UNITA' ABITATIVA PER CORPO SUL TERRENO RIPORTATO AL N.C.T. DEL COMUNE DI TRECASTAGNI AL FG. 14 P.LLA 493 RICADENTE IN ZONA "C2" DEL P.R.G..**

Il Sottoscritto

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Nome e Cognome                 | Luogo e data di nascita       |
| <b>Alfio Giovanni Torrissi</b> | <b>Trecastagni 24/06/1950</b> |

Iscritto all'Albo Professionale

|                               |                |             |                         |
|-------------------------------|----------------|-------------|-------------------------|
| Albo Professionale            | Provincia      | Numero      | Codice Fiscale          |
| <b>Ordine degli Ingegneri</b> | <b>Catania</b> | <b>1104</b> | <b>TRRLGV50H24L355H</b> |

Con studio in:

|   |              |                         |                    |
|---|--------------|-------------------------|--------------------|
| Indirizzo (via o Piazza, Numero Civico) | C.A.P.       | Città e Provincia       | Telefono           |
| <b>Via P. Nenni n.32</b>                | <b>95039</b> | <b>Trecastagni (CT)</b> | <b>095-7806548</b> |

In riferimento alla richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata da:

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Cognome e nome o Ragione sociale | Luogo e data di nascita          |
| <b>CACCIATORE SEBASTIANO</b>     | <b>CATANIA – 24/05/1933</b>      |
| Comune di residenza o sede       | Via o Piazza, Numero civico      |
| <b>CATANIA</b>                   | <b>VIA GIACOMO LEOPARDI, 148</b> |

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Cognome e nome o Ragione sociale | Luogo e data di nascita          |
| <b>CESARO' MARIA VITTORIA</b>    | <b>ANCONA – 01/04/1933</b>       |
| Comune di residenza o sede       | Via o Piazza, Numero civico      |
| <b>CATANIA</b>                   | <b>VIA GIACOMO LEOPARDI, 148</b> |

## RELAZIONA QUANTO SEGUE:

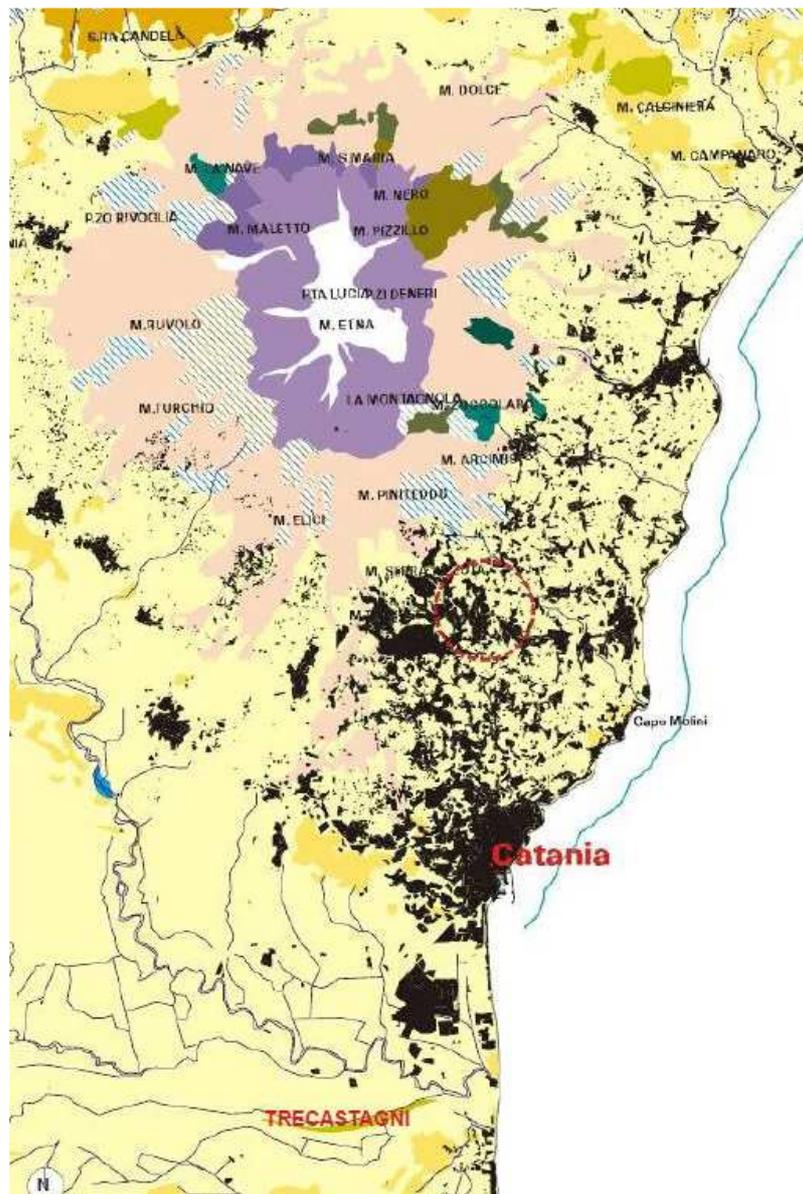
### 1. *Carta della vegetazione reale*

Schematicamente sono stati proposti quattro “tipi” di paesaggio vegetale con qualità naturalistiche, caratterizzanti nel loro complesso l'intero territorio ed articolati in dinamiche di degradazione e rigenerazioni soggette ai vari gradi di influenza antropica, da uno stadio di sub naturalità ad altri integri. A questi si aggiungono i paesaggi legati a particolari caratteristiche ambientali, da quelli rupestri a quelli dunali, a quelli legati alle zone umide, agli ambiti fluviali.

Si elencano:

- Il paesaggio dell'ambiente costiera
- Il paesaggio etneo
- Il paesaggio delle catene montuose settentrionali
- Il paesaggio della Sicilia interna e dell'altopiano Ibleo.

All'interno di questi tipi di paesaggio, sono state individuate le varie componenti della copertura vegetale, con l'intento di scomporla in alcuni costituenti individuabili sul territorio e che possano rappresentare anche gli oggetti della normativa e degli indirizzi dei piani paesistici.



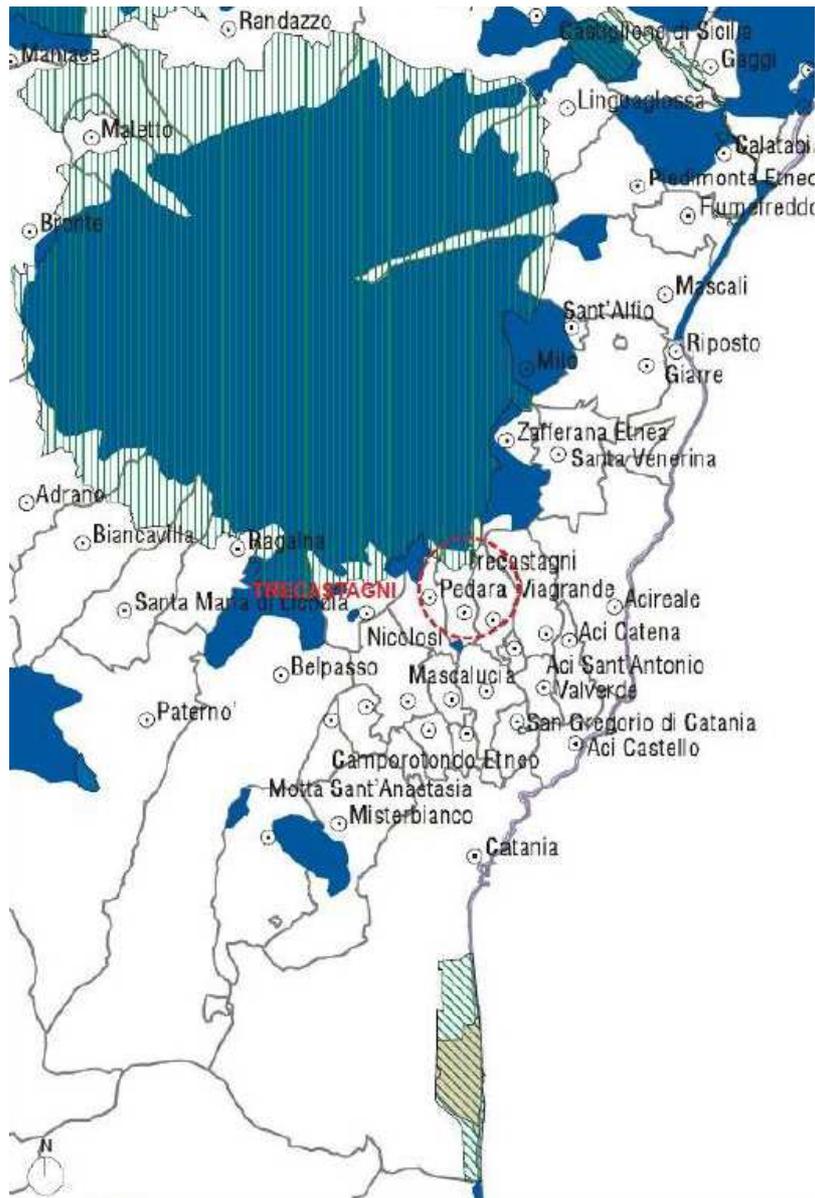
|   |   |
|---|---|
|    | Aree con vegetazione ridotta o assente  |
|    | Formazioni a prevalenza di <i>Fagus sylvatica</i> (Geranio versicoloris-Fagion)   |
|    | Formazioni degradate a prevalenza di <i>Fagus sylvatica</i>   |
|    | Formazioni a prevalenza di <i>Quercus oerris</i> (Quercetalia pubescenti-petrae)  |
|    | Formazioni degradate a prevalenza di <i>Quercus oerris</i>  |
|    | Formazioni a prevalenza di <i>Pinus laricio</i> (Quercio-Fagetea)   |
|    | Formazioni degradate a prevalenza di <i>Pinus laricio</i>   |
|    | Formazioni a prevalenza di querce caducifoglie termofile (Quercion ilicis)  |
|    | Formazioni degradate a prevalenza di querce caducifoglie termofile  |
|    | Formazioni a prevalenza di <i>Quercus ilex</i> (Quercion ilicis)  |
|    | Formazioni degradate a prevalenza di <i>Quercus ilex</i> (Quercion ilicis)  |
|    | Formazioni a prevalenza di <i>Quercus suber</i> (Erico-Quercion ilicis) e sugherete rimboschite   |
|    | Formazioni degradate a prevalenza di <i>Quercus suber</i>   |
|    | Formazioni naturali a prevalenza di <i>Pinus halepensis</i>   |
|    | Macchie sclerofile sempreverdi (Pistacio-Rhamnetalia alaterni)  |
|    | Arbusteti, boscaglie e praterie arbustate (Pruno-Rubion ulmifolii, ecc.)  |
|    | Arbusteti spinosi altomontani dell'Etna (Rumici-Astragaleta)  |
|    | Formazioni termo-xerofile di gariga, prateria e vegetazione rupestre (Thero-Brachypodietea, Cisto-Ericetalia, Lygeo-Stipetalia e Diathion rupic.) |
|    | Formazioni meso-xerofile di prateria e vegetazione rupestre (Erysimo-Jrinetalia bocconei e Saxifragion australis)                                 |
|    | Formazioni pioniere delle lave dell'Etna (stadi a <i>Sedum oeruleum</i> e <i>S. aemense</i> , arbusteti a <i>Genista aetnensis</i> , ecc.)        |
|    | Formazioni alveo-ripariali estese (Populetalia albae, Salioetalia purpureae, Tamarioetalia, ecc.)   |
|    | Formazioni lacustri e palustri (Potamogetoneta, Phragmitetalia, Magnocaricoetalia)  |
|    | Formazioni sommerse ed emerse dal bordo delle saline (Ruppiaetalia, Thero-Salioornietalia, ecc.)  |
|    | Coltivi con presenza di vegetazione infestante (Secalietea, Stellarietea mediae)  |
|   | Formazioni forestali artificiali (boschi <i>Pinus</i> sp. pl., <i>Cupressus</i> sp. pl., <i>Eucalyptus</i> sp. pl., ecc.)                         |
|  | Formazioni forestali artificiali degradate  |
|  | Formazioni sommerse ed emerse dal bordo delle lagune, praterie e <i>Posidonia</i> , ecc.  |
|  | Corsi d'acqua con formazioni alveo-ripariali discontinue (Populetalia albae, Salioetalia purpureae, Tamarioetalia, ecc.)                          |
|  | Formazioni prevalenti delle coste rocciose (Crithmo-Limonietalia)   |
|  | Formazioni prevalenti delle coste sabbiose (Ammophiletalia, Maloornietalia, ecc.)   |

## 2. Carta istituzionale dei vincoli territoriali

La carta contiene le aree di salvaguardia e di rispetto legate alle norme riguardanti:

– *Ambiti di tutela naturale*: parchi e riserve regionali. La carta riporta i tre parchi regionali Istituiti ai sensi della legge regionale 98/81, le riserve previste dal Piano Regionale di cui al D.A. n. 970/91 e quelle istituite ai sensi della medesima legge regionale 98/81.

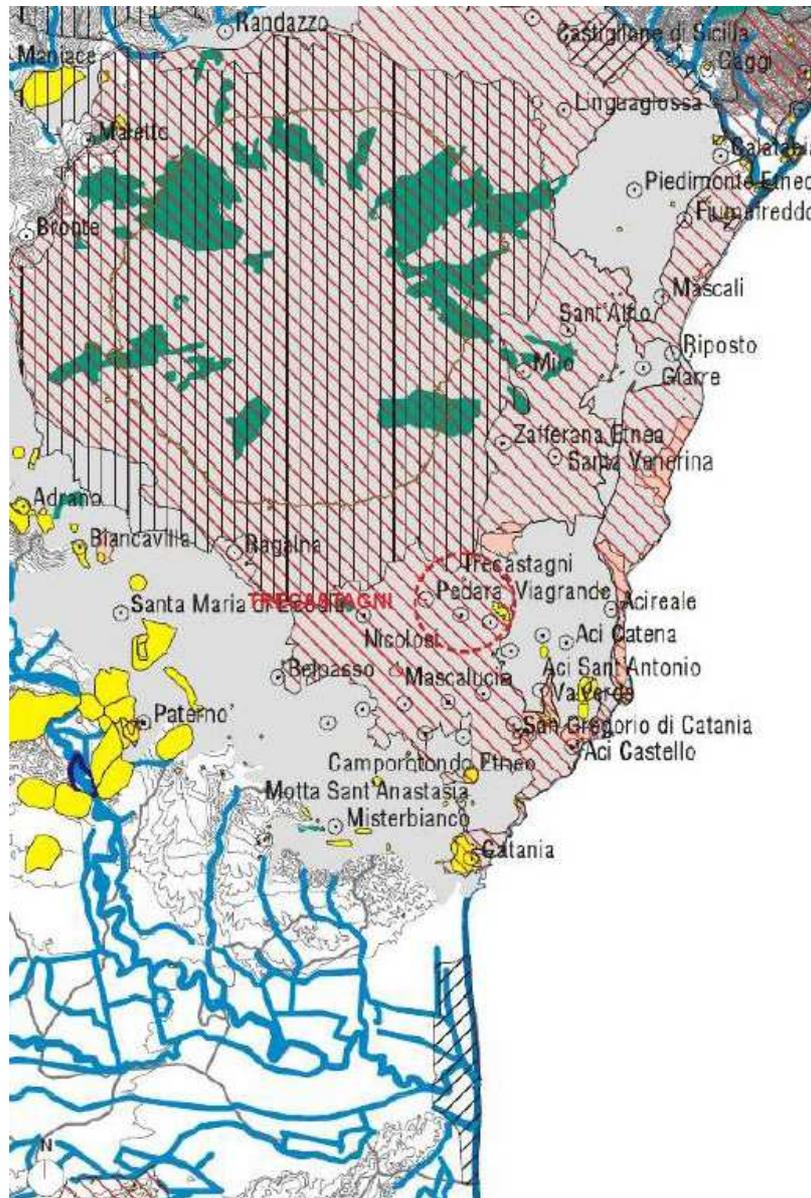
– *Vincoli idrogeologici*: individuati ai sensi del R.D. n. 3267/23, sono state fornite dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente. – *Oasi per la protezione faunistica*: perimetrata in scala 1:50000 sui dati forniti a diversa scala dall'Azienda Regionale Foreste Demaniali. – *Fasce di rispetto* di cui alla L.R. 12.6.1976, n. 78 individuano le aree sottoposte ad inedificabilità con riferimento.



-  Limiti amministrativi
-  Fascia costiera - 150 m - art.15, lett.d), L.R. 78/78
-  Vincoli idrogeologici
-  Oasi di protezione della fauna
-  Parchi regionali
-  Riserve naturali regionali
-  Territori contermini ai laghi - 100 m - art. 15, lett.d), L.R. 78/78
-  Territori contermini ai parchi archeologici - 200 m - art. 15, lett.d), L.R. 78/78

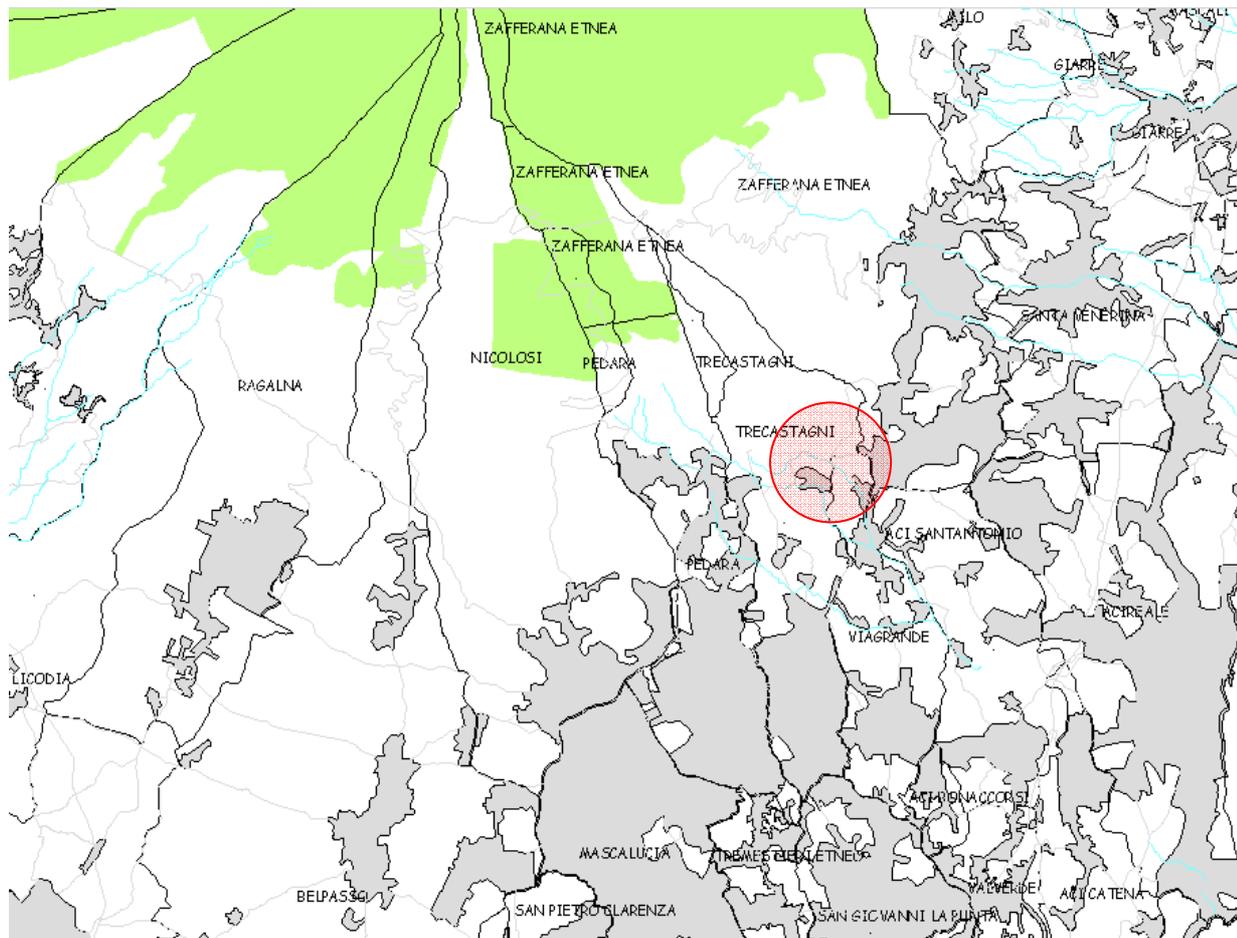
### 3. Carta dei vincoli paesaggistici

La presente carta individua le aree tutelate attraverso l'applicazione di normative vigenti per effetto di leggi regionali e nazionali. A tal proposito è stata distinta la salvaguardia di tipo paesaggistico da quella discendente da norme di altra natura.



-  Limiti amministrativi
-  Territori costieri per una fascia di 300 m dalla linea di battigia - art.1, lett.a), L.431/85
-  Corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 m - art.1, lett.c), L.431/85
-  Territori contermini ai laghi per una fascia di 300 m - art.1, lett.b), L.431/85
-  Vulcano - art.1, lett.i), L.431/85
-  Territori vincolati ai sensi dell'art.5, L.R. 30 aprile 1991, n.15
-  Territori coperti da boschi - art.1, lett.g), L.431/85
-  Aree di interesse archeologico - art.1, lett.m), L.431/85
-  Territori vincolati ai sensi della L. 29 giugno 1938, n.1497
-  Parchi regionali e territori di protezione esterna - art.1, lett.f), L.431/85
-  Riserve regionali e territori di protezione esterna - art.1, lett.f), L.431/85
-  Montagne per la parte eccedente 1200 m. s.l.m. - art.1, lett.d), L.431/85

#### 4. Stralcio Cartografia Demanio Forestale della Provincia di Catania



#### Legenda

-  Demanio forestale
-  Rete idrografica
-  Rete stradale
-  Centri abitati

## 5. Linee guida del Piano paesaggistico Regionale (Elenco dei beni culturali ed ambientali – Ambito 13 – Cono Vulcano Etneo)

### Sottosistema insediativo - beni isolati

| comune                 | n.  | tipo oggetto | qualificazione del tipo | denominazione oggetto  | classe (1) | coordinate geografiche U.T.M. (2) |         |
|------------------------|-----|--------------|-------------------------|------------------------|------------|-----------------------------------|---------|
|                        |     |              |                         |                        |            | X                                 | Y       |
| Santa Maria di Licodia | 294 | villa        |                         | Minissale              | C1         | 488633                            | 4161843 |
| Santa Venerina         | 295 | chiesa       |                         | B.V. della Catena      | B2         | 512427                            | 4167962 |
| Santa Venerina         | 296 | cimitero     |                         | S. Venerina (di)       | B3         | 513844                            | 4170928 |
| Santa Venerina         | 297 | fontana      |                         | Acqua di Bongiaro      | D5         | 511116                            | 4171751 |
| Santa Venerina         | 298 | villa        |                         | Merendino              | C1         | 512605                            | 4170575 |
| Trecastagni            | 299 | chiesa       |                         | Madonna di Tre Monti   | B2         | 505800                            | 4164870 |
| Trecastagni            | 300 | chiesa       |                         | Madonna Indirizzo      | B2         | 507861                            | 4163379 |
| Trecastagni            | 301 | chiesa       |                         | S. Buco                | B2         | 507578                            | 4165134 |
| Trecastagni            | 302 | cimitero     |                         | Trecastagni (di)       | B3         | 506924                            | 4164369 |
| Trecastagni            | 303 | eremo        |                         | S. Emilia              | B1         | 506524                            | 4166129 |
| Tremestieri Etneo      | 304 | cimitero     |                         | Tremestieri Etneo (di) | B3         | 506944                            | 4156945 |
| Tremestieri Etneo      | 305 | masseria     |                         | Licciardello           | D1         | 505848                            | 4159257 |
| Tremestieri Etneo      | 306 | palmento     |                         | Nicolosi               | D3         | 505458                            | 4160609 |
| Tremestieri Etneo      | 307 | villa        |                         | Carnazza               | C1         | 508799                            | 4155251 |
| Tremestieri Etneo      | 308 | villa        |                         | Vagliasindi            | C1         | 508060                            | 4154932 |
| Viagrande              | 309 | chiesa       |                         | S. Salvatore           | B2         | 508862                            | 4163359 |
| Viagrande              | 310 | cimitero     |                         | Viagrande (di)         | B3         | 509004                            | 4162062 |
| Viagrande              | 311 | villa        |                         | Asmundo                | C1         | 508600                            | 4161799 |

### Sottosistema insediativo - paesaggio percettivo - tratti panoramici

| comune      | descrizione sintetica dei percorsi e delle frazioni degli stessi (da .... > a ..... | frazioni di percorso per comune, in km | classificazione anas del percorso |
|-------------|---|--|-----------------------------------|
| Trecastagni | Fleri   | 0,31                                   | Com/Prov                          |
| Trecastagni | Pedara  | 0,84                                   | Com/Prov                          |
| Trecastagni | San Giovanni La Punta   | 0,59                                   | Com/Prov                          |
| Trecastagni | Trecastagni - Viagrande   | 2,8                                    | Com/Prov                          |
| Viagrande   | Fleri   | 0,16                                   | Com/Prov                          |
| Viagrande   | Trecastagni - Viagrande   | 4,29                                   | Com/Prov                          |

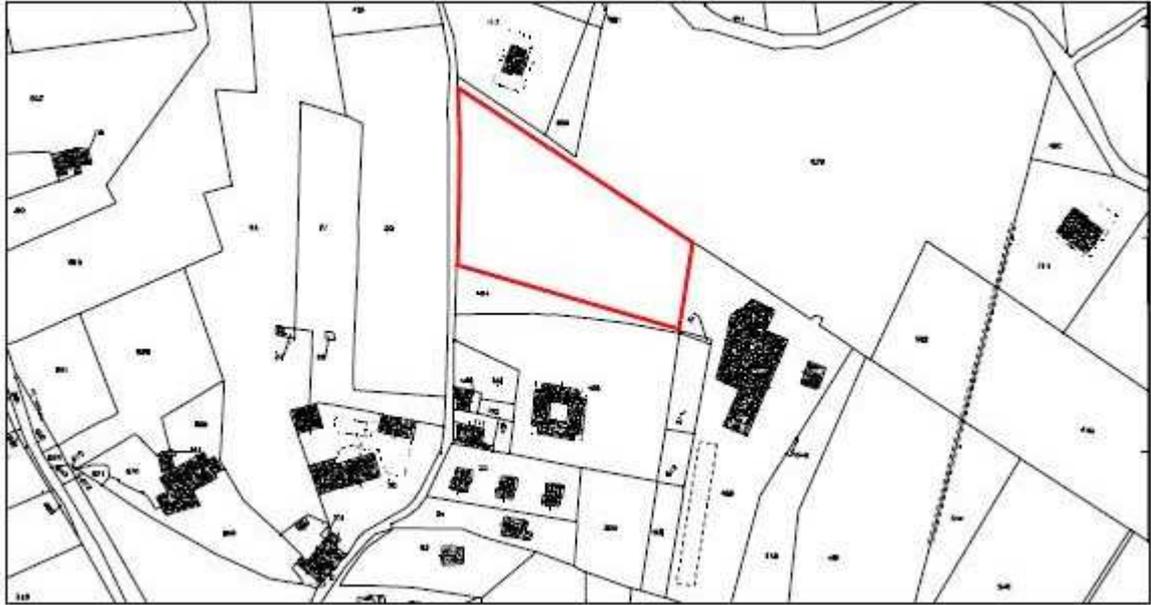
## 6. Stralcio P.R.G. Comune di Trecastagni

### Z.T.O. C3/1 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX LEGGE 167

- L'attività urbanistico edilizia consentita è soggetta alla legge sismica, alle limitazioni delle norme tecniche dei Decreti Ministeriali LL.PP. 16/01/1996 ed al vincolo paesaggistico;
- La tipologia edilizia abitativa dovrà rispettare i piani attuativi approvati e realizzati e in corso di realizzazione;
- L'indice di densità edilizia fondiaria massimo è di mc/mq 0,50;
- L'altezza massima degli edifici è di ml 6,50 fuori terra;
- La distanza minima tra i fabbricati deve essere di ml 10,00 tra pareti finestrate e non;
- La distanza minima dal confine deve essere di ml 5,00.



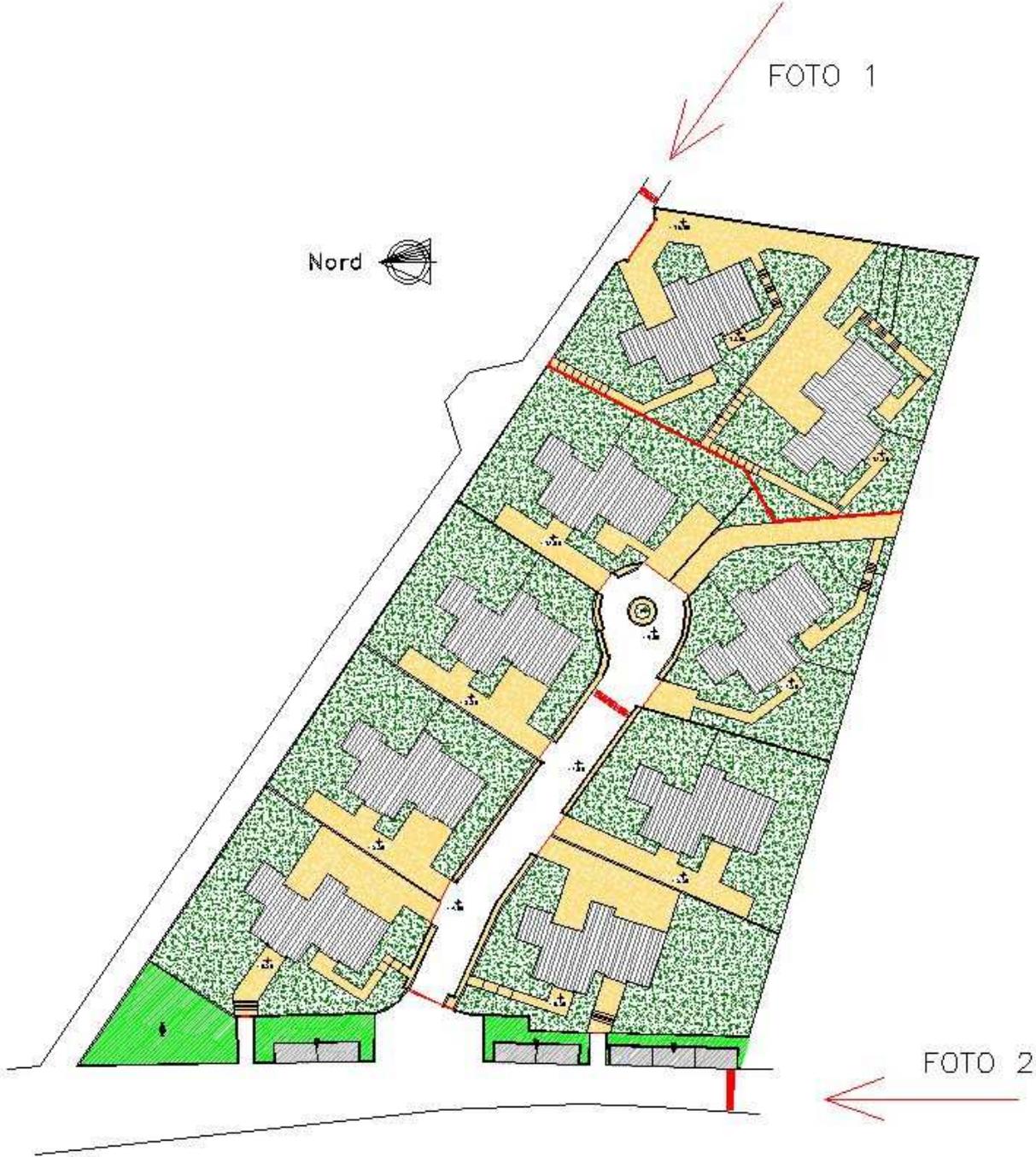
**7. Estratto di Mappa Catastale Comune di Trecastagni F. 14 P.IIa 493**



**8. Immagine Satellitare**



**9. Rappresentazione fotografica del contesto paesaggistico e dell'area di intervento**



**FOTO 1 (Via Vittime delle Foibe)**



**FOTO 2 (Via Ronzini)**



## **10. Caratteristiche progettuali dell'intervento**

Relazione di progetto ai fini paesaggistici:

Tenuto conto che la superficie complessiva del terreno oggetto del Piano di Lottizzazione è estesa mq 6963, il terreno edificabile al netto del parcheggio e verde pubblico risulta di mq 6.543,00.

Le caratteristiche tipologiche delle costruzioni da rispettare sono quelle previste da P.R.G. per le zone territoriale omogenea "C2", ed il terreno è stato suddiviso nel Lotto N. 1 di mq. 1.423,00 e Lotto N. 2 di mq. 5.120,00.

In particolare le tipologie studiate prevedono delle piccole unità abitative che si sviluppano solo ad un piano fuori terra ed un sottotetto con esclusione di quelli prospicienti la Via Ronzini e la Via Vittime delle Foibe, dove per motivi di orografia del terreno è stato previsto un piano cantinato (vedi tipologia A degli allegati di progetto), queste tipologie sono state progettate con struttura interamente in legno secondo la normativa per edifici in zona sismica ed avranno tamponamenti ed accorgimenti tali da potersi definire in classe A++.

Le rifiniture previsti per l'esterno, sono definiti da paramenti in pietra ricomposta, da paramenti con intonaco tipo terranova, ampie vetrate e struttura in legno. La copertura sarà in legno con coppi tipo siciliano.

Tutto il terreno sarà diviso in due lotti, come illustrate dalle planimetrie

### **10.1 – UBICAZIONE**

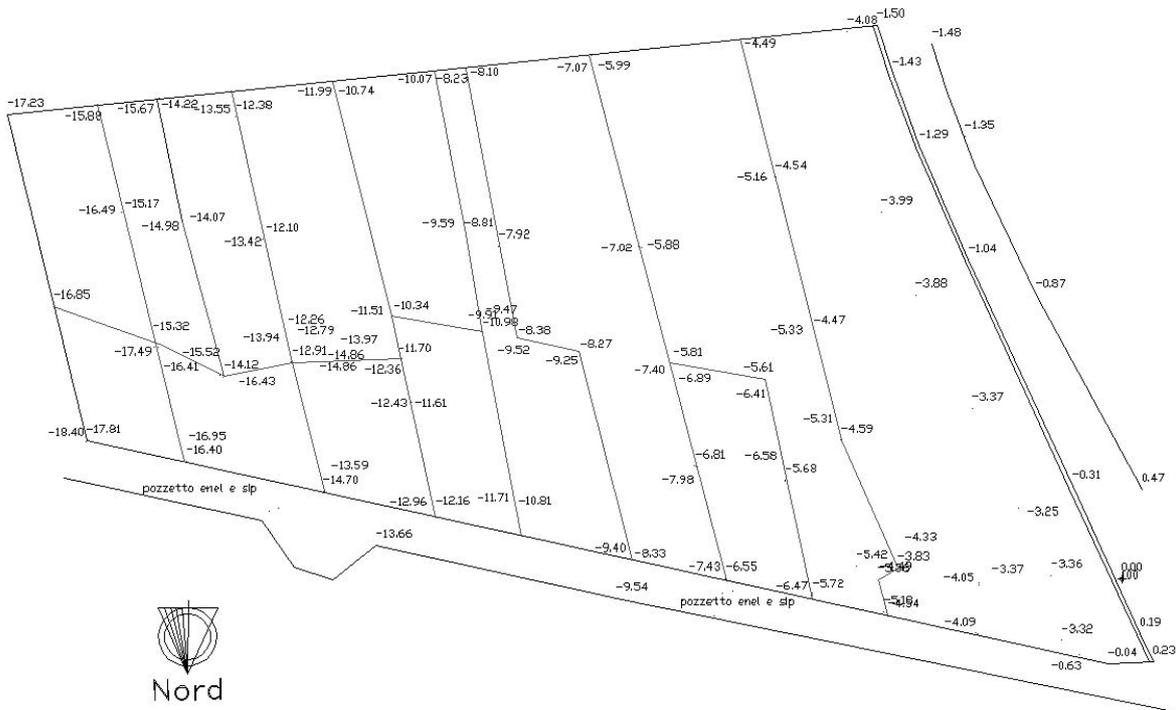
L'area di intervento ricade nel Comune di Trecastagni, in Contrada Ronzini, ed è iscritta al N.C.T. al foglio 14 e comprende la particella 493 per una superficie complessiva di 6963 mq.

Allo stato attuale, nel PRG, l'area ricade in zona "C2".

In sintesi si riportano i seguenti parametri adottati:

Villette Bifamiliari (nove corpi di fabbrica con due unità abitative per corpo)

- **Densità edilizia fondiaria (ih) massima 0,50 mc/mq;**
- **H massima = 6,50 mt.**
- **Distanza minima dai confini = 5,00 mt;**
- **Distanza fra i fabbricati = 10,00 mt;**
- **Numero massimo di piani fuori terra = 2**
- **Rapporto di copertura inferiore al 30%**





**Planimetria Generale del Lotto**



### ***STATO DEI LUOGHI DOPO L'INTERVENTO.***

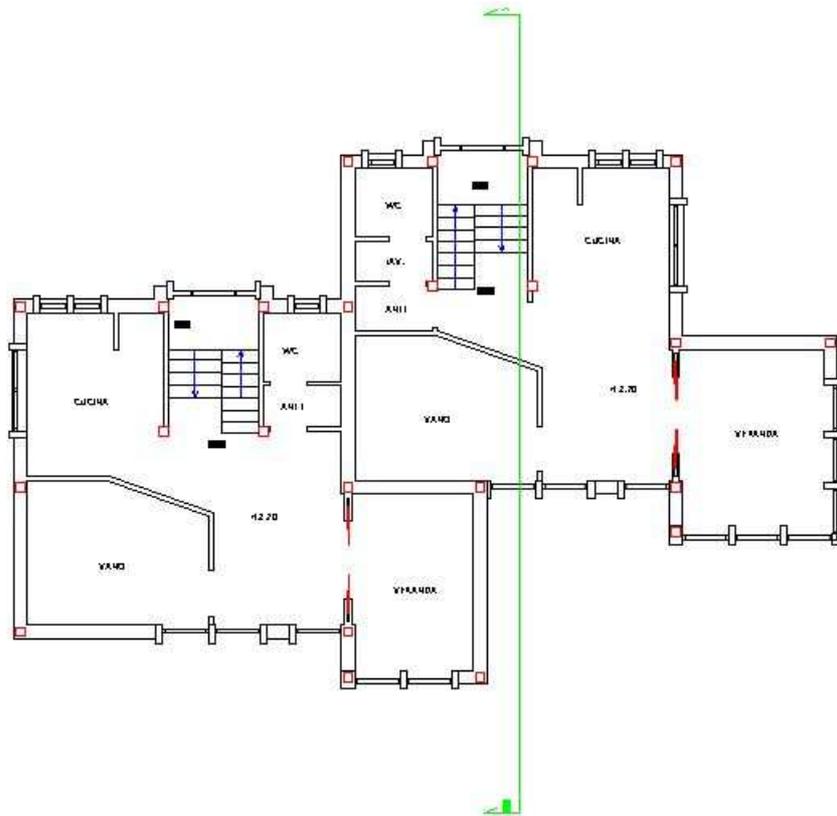
Simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto mediante foto modellazione realistica.

## ***10.2 – CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELLE UNITA' ABITATIVE***

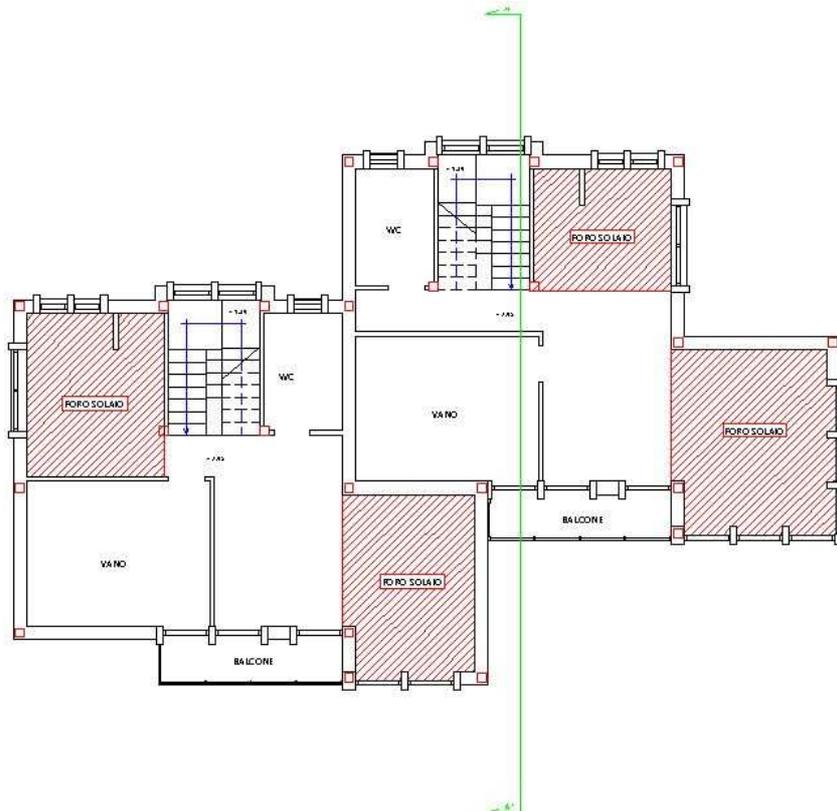
Le tipologie studiate prevedono delle piccole unità abitative che si sviluppano solo ad un piano fuori terra ed un sottotetto con esclusione di quelli prospicienti la Via Ronzini e la Via Vittime delle Foibe, dove per motivi di orografia del terreno è stato previsto un piano cantinato (vedi tipologia A degli allegati di progetto), queste tipologie sono state progettate con struttura interamente in legno secondo la normativa per edifici in zona sismica ed avranno tamponamenti ed accorgimenti tali da potersi definire in classe A++.

Le rifiniture previsti per l'esterno, sono definiti da paramenti in pietra ricomposta, da paramenti con intonaco tipo terranova, ampie vetrate e struttura in legno.

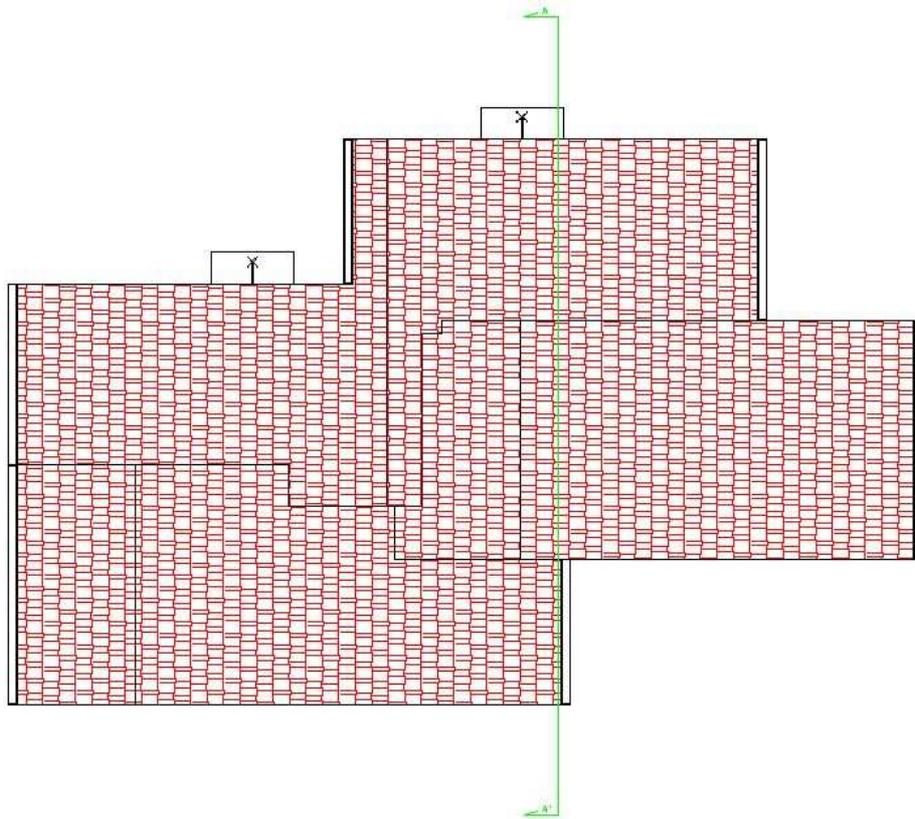
La copertura sarà in legno con coppi tipo siciliano.



**Schema Pianta Piano Terra**



**Schema Pianta Piano Primo**



***Schema Pianta Copertura***



***Schema Prospetto Frontale***



***Schema Prospetto Posteriore***



***Schema Prospetto Destro***



***Schema Prospetto Sinistro***



***Vista Frontale***



***Vista Posteriore***



*Vista da SUD/EST del Lotto*



*Vista da SUD/OVEST del Lotto*



*Particolare Disposizione Fabbricati*

- Previsioni degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico:

Non verranno effettuate trasformazioni tali da creare effetti negativi dal punto di vista paesaggistico

- Opere di mitigazione (sia visive che ambientali previste): L'intervento sarà tale da non diminuire la qualità paesaggistica dei luoghi, né arrecare danno al contesto rispettando le caratteristiche tipiche della zona.
- Effetti negativi che non possono essere evitati o mitigati: Nessuna
- Misure eventuali di compensazione: Nessuna

#### ALLEGATI:

- 1) ELABORATI PER LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO:
  - estratti cartografici descrittivi dei caratteri paesaggistici dello stato attuale;
  - rappresentazione fotografica dello stato attuale ripresa da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio.
- 2) ELABORATI DI PROGETTO:
  - Stralci P.R.G - catastale – aerofotogrammetria;
  - Corografia, piante, dati tecnici
  - Planimetria stato di fatto;
  - Planimetria di progetto;
  - Piante, prospetti e sezioni;

Dott. Ing. Alfio Giovanni Torrisi