AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO, "PISTA DI AUTOMODELLISMO", SITA ALL'INTERNO DELL'AREA SPORTIVA DENOMINATA "LA CARLINA" - TRECASTAGNI.

Art. 1 - OGGETTO

Oggetto del presente capitolato è l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "PISTA DI AUTOMODELLISMO" all'interno dell'area sportiva denominata" LA CARLINA" all'associazione sportiva "**ASD PEGASO SPORTING CLUB**", con sede in Trecastagni, Corso Cristoforo Colombo n. 7 , rappresentata dal Sig. Basile Maurizio, nato a Catania il 06/06/1970 C.F. BSLMRZ70H06C351A.

Art. 2 - DESCRIZIONE ANALITICA DELL'IMPIANTO

L'impianto sportivo Pista di Automodellismo è un impianto sportivo ben identificato che si estende su di una superficie di circa 2.500 mq., posto in località La Carlina - Trecastagni.

L'Impianto sportivo in oggetto è censito al Catasto Terreni nel Foglio 15, particella 130 (porzione) come identificata nella proposta avanzata dall'associazione allegata alla presente.

Nello specifico l'Impianto ad oggi è composto da:

- 2500 mq di pista e terreno libero;
- pista in asfalto con lunghezza di metri lineari di 225,00 e larghezza di 4 metri (di media)
- palco piloti coperto per n. 60 piloti;
- n. 10 tavoli di lavoro per una capienza di 60 postazioni piloti all'interno di box coperti con illuminazione e corrente elettrica a 220 V;
- illuminazione notturna della pista;
- una cabina per il cronometraggio in muratura di circa n. 5,00 mq.

L'Impianto, allo stato attuale, è dotato solo parzialmente di rete di recinzione, è privo di servizi igienici ed è privo di impianto elettrico a norma.

L'impianto dovrà essere reso agibile a cura dell'Ente concessionario mediante l'esecuzione dei seguenti lavori di ristrutturazione/adeguamento:

1) Pulitura del sito mediante decespugliamento;
2) realizzazione rete di recinzione;
3) realizzazione servizi igienici mediante box/container removibili;
4) ripristino impianto elettrico.

I costi per la realizzazione dei lavori sopra indicati, preventivati dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trecastagni come da allegato Computo Metrico, ammontanti ad € 10.330,00, verranno sostenuti dall'Ente concessionario e scontati con il canone di gestione.

Ulteriori lavori di adeguamento, che si riterranno necessari, dovranno essere autorizzati dal Comune, i cui costi verranno anticipati dall'Ente concessionario, che curerà la realizzazione, e contabilizzati a fine della durata della concessione.

Art. 3 - DISCIPLINA SPORTIVA AMMESSA

La disciplina sportiva ammessa è esclusivamente quella di Automodellismo Elettrico Radiocomandato. E' espressamente vietato l'Automodellismo a scoppio.

Art. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, non rinnovabile.

Art. 5 - CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione su base annua è pari ad € 1.033,00 (milletrentatre/00), che verrà scontato con il costo dei lavori di ristrutturazione/adeguamento, indicati nell'art. 2, che verranno sostenuti a spese dall'Ente concessionario.

Art. 6 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali.

Art. 7 - PROCEDURE DI CONSEGNA/RICONSEGNA

L'associazione a sua cura e spese provvederà:

- Al frazionamento dell'area ricadente all'interno del lotto identificata al Catasto al foglio 15 part. 130, incaricando proprio tecnico di fiducia;
- A tutti gli aspetti organizzativi e tecnici e alla richiesta dei nulla osta di competenza per la realizzazione delle opere;
- All'ordine ed alla pulizia e sanificazione ad ultimazione dell'attività nei locali;
- Degli eventuali danni causati a cose e/o persone nel corso dell'iniziativa manlevando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità;
- E' fatto divieto assoluto di collocare manufatti che possano manomettere e/o alterare lo stato dei luoghi, o pericolo per persone ed animali, come fiamme libere, materiale esplosivo etc., pena la immediata decadenza della presente e conseguente ripristino.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti entro diciotto mesi dalla stipula della presente convenzione, pena la decadenza della stessa.

Il Concessionario assume la gestione dell'impianto, nella composizione descritta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario.

All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna. All'atto di consegna dell'impianto sportivo, contestualmente, si provvederà a verificare, in contraddittorio tra le parti, lo stato del medesimo.

Alla scadenza della concessione l'impianto sportivo dovrà essere lasciato libero da attrezzature e cose di proprietà del Concessionario; verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, analogo verbale di cui al precedente capoverso.

Art. 8 - UTENZE

Il concessionario dovrà provvedere ad intestare a proprio nome il contratto relativo alla fornitura della energia elettrica e a pagare regolarmente l'azienda erogatrice.

Art. 9 - RAPPORTO DI LAVORO DI EVENTUALI DIPENDENTI

Il concessionario è tenuto ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di categoria per le figure professionali di cui si dovesse avvalere per la gestione dell'impianto, nel rispetto sia degli obblighi previdenziali ed assicurativi, sia delle norme sulla sicurezza previste dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Il concessionario provvederà ad assumere idonee coperture assicurative per tutti gli operatori, compresi i volontari che operano sull'impianto.

Art. 10 - MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

Fatta eccezione per i lavori di adeguamento sopra elencati, che come sopra indicato saranno effettuati a cura dell'ente concessionario e i cui costi saranno scomputati dal canone di gestione, tutte le altre spese di manutenzione relative all'impianto sportivo saranno a carico del concessionario, compresi i manufatti, le attrezzature, le recinzioni ed ogni altra pertinenza dell'impianto.

La manutenzione del verde e dei manti erbosi compete al concessionario.

Art. 11 - ONERI E SPESE

Le spese, imposte e tasse inerenti alla registrazione della concessione saranno a carico del Concessionario di Gestione.

IL CONCESSIONARIO IL CONCEDENTE