

Unione Europea



REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato Infrastrutture e Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

Servizio Ufficio Genio Civile Catania

U.O. 3

Catania **10 MAG. 2021**

Prot. **07 7 7 1 6**

Pos. n°125764

**OGGETTO: Comune di Trecastagni (CT) –** Parere ai sensi della Legge 02/02/1974 n°64, art. 13 e art. 89 D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dalla L.R. 16/2016 – Variante urbanistica puntuale in ottemperanza alla Sentenza n. 1975/2017 del T.A.R. Sicilia, sezione di Catania. Riclassificazione urbanistica area con vincoli di P.R.G. decaduti, da Z.T.O “P” a Z.T.O. “B1”.

Ditta: Maugeri Alessio

*Al Comune di Trecastagni (CT)  
Ufficio Commercio – S.U.A.P.*

**TRECASTAGNI**

*pec: [protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it)*

Premesso che:

- con nota n° 4878 del 04/03/2021, acquisita al protocollo dello scrivente Ufficio in data 09/03/2021 al n° 39255, il Comune di Trecastagni (CT) ha trasmesso, per l'acquisizione del parere di competenza ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/1974 n° 64 e ss.mm.ii., la variante al P.R.G. sopra specificata redatta dal Responsabile del III° Settore Urbanistica, Territorio e Ambiente, Geom. Giuseppe Santacroce, coadiuvato dall'Ing. Rosario Arcidiacono;
- il provvedimento di variante urbanistica puntuale si è reso necessario al fine di ottemperare alla Sentenza del T.A.R. Sicilia, sezione di Catania, n. 1975 del 07/08/2017;
- l'area oggetto di riclassificazione, secondo le previsioni del vigente P.R.G., risulta destinata a Parcheggio (“P”) e ricade nell'isolato delimitato dalle vie L. Patti, Principi Di Giovanni, Principi di Villafrati e IV Novembre;
- l'area di che trattasi, per la sua peculiare ubicazione, non è posta a servizio di viabilità principale di P.R.G. e risulta limitrofa ad un'altra area più ampia con la medesima previsione a “parcheggio” e tra l'altro posta a servizio di una struttura di interesse pubblico (Palazzo dei Principi Di Giovanni);
- l'alternativa summenzionata, fa ritenere all'Amministrazione Comunale non necessaria la permanenza del vincolo urbanistico per l'area oggetto di riclassificazione;

- nel dettaglio la proposta in esame prevede l'attribuzione alle particelle di proprietà della ditta Maugeri Alessio, insistenti nell'area di che trattasi, della zona di destinazione urbanistica "B1", con indice di edificabilità previsto dalle N.T.A del P.R.G. e la cessione perequativa al Comune di Trecastagni della porzione di area prospiciente la strada di P.R.G. per la realizzazione di un parcheggio pubblico.

Considerato che:

- la riclassificazione proposta è compatibile con l'assetto territoriale della zona;
- il sito in esame non ricade in aree sottoposte a vincolo idrogeologico;
- dallo studio geomorfologico allegato l'area si presenta sub-pianeggiante, non si evidenziano dissesti in atto o potenziali e si riscontra una sostanziale stabilità;
- dallo studio geomorfologico allegato l'area non presenta elementi di pericolosità geologica, sia dal punto di vista morfologico che idraulico e non ricade in aree a rischio e/o pericolosità idraulica secondo le direttive del P.A.I.

*Tutto ciò premesso e considerato, questo Ufficio esprime parere favorevole di fattibilità in relazione alle condizioni geomorfologiche del territorio, alla seguente condizione:*

*1) che vengano garantite, coerentemente con il D.P.C.M. 07/03/2019 (Decreto di approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni per la Sicilia), in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva, le opere di drenaggio e smaltimento controllato in assorbimento delle acque meteoriche nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica.*

Il presente parere non esclude l'obbligo dell'osservanza delle norme di cui all'art. 17 della legge 02/02/1974 n. 64 e del D.M. 14/01/2008 riguardanti le norme tecniche per le costruzioni in zona sismica e accertamenti per le caratteristiche dei terreni di sedime.

Il Funzionario Direttivo U.O.3  
Geom. Antonio Santisi



Il Dirigente U.O.3  
Dot. Geol. Giuseppe Filetti



Il Dirigente Capo Servizio  
Dr. Ing. Natale Zuccarello

