

Dati e documenti di stipula

Numero Trattativa	3906616
Descrizione Trattativa	LAVORI EDILI NEI LOCALI SOTTOSTANTI IL CAMPETTO DI PIANO PUCITA - LATO SUD -
CIG	A036B7325F
CUP	G52H23000650004
Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo

Amministrazione Contraente

Nome Ente	COMUNE DI TRECASTAGNI
Codice Fiscale Ente	00744880873
Nome ufficio	LAVORI PUBBLICI
Telefono	0957020032
Condice univoco ufficio	Z1A8C7
Punto Ordinante	SILVESTRO LA MASTRA, CF: LMSSVS62D26C351Z
Firmatario del contratto di stipula	SILVESTRO LA MASTRA, CF: LMSSVS62D26C351Z

Concorrente Contraente

Ragione o Denominazione Sociale	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.
Codice Operatore Economico	04082670870
Codice Fiscale Operatore Economico	04082670870
Sede Legale	VIA MURANO 37
Telefono	095855387
Posta Elettronica Certificata	TECNOTEAMCOSTRUZIONISRL@PEC.IT
Tipologia impresa	Società a responsabilità limitata (SRL)

Dati dell'offerta accettata

Identificativo univoco dell'offerta	1051817
Offerta presentata il	15/12/2023

Contenuto economico dell'offerta

Nome	Valore
Valore offerto	0,1

Informazioni di consegna e fatturazione

Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi 60

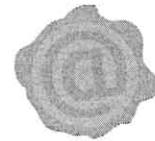
Termini di pagamento 30 GG Data Ricevimento Fattura

Disciplina del contratto

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



LA
MASTRA
SILVESTRO
19.12.2023
12:38:06
GMT+01:00



COMUNE DI TRECASTAGNI

Provincia di Catania

Piazza Marconi – 95039 Trecastagni

www.comune.trecastagni.ct.it

tel. 095/7020011 -- fax 095/7020004

protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it

UFFICIO TECNICO LL. PP.

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

lavori edili rifinitura locali piano sottostante piano Pucita lato sud

CUP: G52H23000650004 CIG: A036B7325F

Settore LL. PP.

Piazza Marconi n. 12 – 95039 Trecastagni

Tel. 0957020032

e-mail: lavori.pubblici@comune.trecastagni.ct.it

L'anno duemilaventi _____ il giorno ___ del mese di _____ tra i sottoscritti:

- 1) GeomLa Mastra Silvestro responsabile Settore LL. PP., del comune di Trecastagni con sede in P.zza Marconi n. 1 avente P.I.V.A. 00744880873;
- 2) Sig. Nicolosi Domenico nato a Paternò il 17/09/1975 in qualità di titolare della ditta Tecnoteam Costruzioni s.r.l. con sede in via Murano n. 37 a Paternò avente P.I.V.A. 04082670870, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELLA 'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto i lavori edili di rifinitura del piano sottostante campetto di Piano Pucitaposto a nord, nella quantità e qualità come indicato nel computo metrico allegato al presente per farne parte integrante acquisito al protocollo generale dell'Ente con nota n. 29665 del 28-11-2023;

ART. 2 - CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI

L'intervento oggetto dell'appalto dovrà essere realizzato con prodotti riportante il marchio CEE e conforme a tutte le normative di leggi vigenti in materia di sicurezza. Nell'affidamento è compreso l'onere di tutte le attrezzature, mezzi etc. necessari ad espletamento dell'incarico di che trattasi compreso tutti i dispositivi di salvavita della sicurezza ed ogni altro e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte ed a norma di legge.

ART. 3 - DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto avrà durata di giorni 60 della consegna dei lavori;

ART. 4 - IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dei lavori è quantificato in € 49.997,30 (= Quarantanovemilannovecentonovantasette/30) oltre IVA al 10% ed € 2.780,00 per imprevisti. Ai fini dell'esecuzione del contratto, costituisce prezzo contrattuale l'importo complessivo degli interventi come indicato, confermato a proprio rischio dal fornitore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini ed alle proprie stime.

Il corrispettivo complessivo si intende comprensivo di ogni onere di imballaggio, facchinaggio, trasporto, carico, scarico a destinazione, collocazione, nonché di qualsiasi altro onere o spesa relativa alla fornitura.

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio d'impresa e pertanto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto da sommarsi all'importo di cui sopra, nella misura vigente al momento della fornitura.

ART. 5 - TEMPI DI CONSEGNA E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA

I lavori dovranno essere eseguiti entro sessanta giorni dalla consegna ;

ART. 6 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Amministrazione comunale è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortunio altro che dovessero accadere sia al personale dipendente della dittaaggiudicataria che a terzi durante l'installazione delle composizioni artistiche e per tutta la durata dell'appalto, convenendosi al riguardo che qualsiasi eventuale onere è compreso nel corrispettivo del nolo.

L'appaltatore è altresì pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, perfatto proprio o dei propri dipendenti, a cose e/o persone.

Ogni danno subito dalle persone incaricate del trasporto, consegna, montaggio etc. anche se trasportata da terzi eventuali, è ad esclusivo carico del fornitore che è completamente responsabile anche del rispetto di qualsiasi disposizione di legge.

A tale riguardo l'Appaltatore dovrà essere provvisto di:

- **polizza RCT a copertura di qualsiasi evento dannoso** connesso all'utilizzo dei prodotti oggetto della fornitura, con un massimale non inferiore ai minimi di legge per sinistro e per persona; la copertura deve essere esente franchigia.

ART. 7 - RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il responsabile dell'esecuzione del contratto è individuato nella persona del Settore Tecnico LL. PP. del Comune di Trecastagni.

ART. 08 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione dovrà essere inviata, successivamente alla ultimazione dei lavori tramite fatturazione elettronica e previa presentazione e/o verifica della documentazione di rito;

Gli interventi saranno validati dall'Ufficio Tecnico comunale in contraddittorio con la ditta appaltatrice;

La fattura sarà liquidata una volta verificata la regolarità e la corretta esecuzione del contenuto dell'appalto entro sessanta giorni dal ricevimento. In caso di emissione di fattura irregolare, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data d'intervenuta contestazione da parte dell'Amministrazione.

Soltanto dopo la verifica della correttezza delle prestazioni effettuate, il competente Ufficio provvederà alla liquidazione della fattura.

ART. 09 - INVARIABILITA' DEI CORRISPETTIVI

Il lavoro di manutenzione è stato valutato in base al prezzo indicato in appalto che si intende compensati tutti gli oneri inerenti l'esecuzione dei lavori la fornitura, nolo etc, di materiali e mezzi necessari all'espletamento dell'appalto. Il prezzo si intende invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità, per tutto il periodo di durata dell'appalto.

L'appaltatore pertanto non avrà diritto di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di alcun genere per l'aumento dei costi dei materiali e per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che potesse verificarsi in qualsiasi momento;

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali conferiti ai fini della partecipazione alla gara dei concorrenti nonché quelli legati alla stipulazione del contratto, saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento

digara e dell'eventuale stipulazione del contratto secondo le modalità e le finalità di cui al D.Lgs 196/2003.

ART. 11 - OSSERVANZA CONDIZIONI NORMATIVE CCNL

Nell'esecuzione della fornitura la ditta aggiudicataria si impegna a rispettare tutti gli obblighi verso i propri dipendenti imposti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone gli oneri relativi.

L'aggiudicatario regola, nei confronti dei propri dipendenti, il trattamento giuridico e retributivo secondo condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro

vigenti per la categoria e nella località in cui si svolgono le lavorazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e da ogni contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località.

ART. 12 - OBBLIGHI RETRIBUTIVI, CONTRIBUTIVI E ASSISTENZIALI

La ditta aggiudicataria si impegna all'osservanza di tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, nonché previdenza e disciplina infortunistica nei confronti del personale assunto alle sue dipendenze, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, il fornitore si impegna a rispettare la disciplina in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008.

L'impresa si impegna, altresì, ad ottemperare, all'interno della propria azienda, agli adempimenti assicurativi, previdenziali e contributivi, previsti dai contratti collettivi e integrativi etc. a categorie assimilabili e nelle località in cui i lavori si svolgono.

L'impresa esonera, pertanto, l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dalle omesse assicurazioni obbligatorie del personale addetto alle prestazioni di cui al presente capitolato e, comunque, da qualsiasi violazione o errata applicazione della

normativa sopra richiamata.

L'impresa, se ne esistono le condizioni, prima della esecuzione dei lavori è tenuta a depositare il POS;

ART. 13 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto divieto assoluto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte ed a qualsiasi titolo, la fornitura e il servizio oggetto del contratto a pena di risoluzione in danno del contraente medesimo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 14 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice civile qualora vengano riscontrati i seguenti inadempimenti:

- a. frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- b. mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
- c. in caso di fallimento dell'impresa;
- d. in caso di recidiva nelle inadempienze, contestate per iscritto e non giustificate, in numero superiore a quattro nell'anno solare;
- e. in caso di sospensione o interruzione unilaterale e senza valide giustificazioni della fornitura in oggetto;
- f. in caso di cessione totale o parziale del contratto

ART. 15 - FORO COMPETENTE

Eventuali controversie inerenti l'esecuzione o l'interpretazione del presente capitolato, qualora non sia possibile comporre in via transattiva, saranno definite al foro di Catania, in via esclusiva. E' escluso il ricorso all'arbitrato di cui agli artt. 806 e seguenti del Codice di Procedura Civile.

ART. 16 - RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTE

Per quanto non espressamente indicato, si rinvia a quanto previsto dalla legislazione vigente in materia di appalti di pubblici, nonché alle altre norme applicabili in materia.

ART. 17 - CONTRATTO

Il presente contratto viene stipulato in forma privata e contemplando forniture ed è soggetto ad IVA al 10% ed a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente.

Paterno', 15/12/2023

Tecnoteam Costruzioni s.r.l.
Via Mirano, 37 - Tel./Fax 085.896387
85047 PATERNO (CT)
C.F. e P.IVA: 04082670870
tecnoteamcostr@pec.it

