

**COMUNE DI TRECASTAGNI**  
**( Provincia di Catania)**

**BANDO – AVVISO PUBBLICO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN PARTNER PRIVATO CON CUI STIPULARE APPOSITA CONVENZIONE PER LA PROMOZIONE E PROGRAMMAZIONE DI INIZIATIVE ED AZIONI PROGETTUALI E PER LA CONSEGUENTE ESECUZIONE DI INTERVENTI AFFERENTI L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, LO SFRUTTAMENTO DELLE FONTI RINNOVABILI ED IL CONSEGUIMENTO DI RISULTATI DI RISPARMIO ENERGETICO MEDIANTE L'EVENTUALE PARTECIPAZIONE A BANDI FINALIZZATI ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI REGIONALI, NAZIONALI E COMUNITARI.**

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Considerata la carenza di personale tecnico sia in relazione ai carichi di lavoro che in relazione alla specificità dell'intervento ed ai tempi di progettazione, nonché l'assoluta mancanza di risorse finanziarie da impegnare per il conseguimento dei fini in questione;

Visto il Decreto Assessorato all'Industria del 09.12.2009, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 11 del 05.03.2010, titolato: *Bando per la concessione delle agevolazioni agli enti locali ed altri soggetti pubblici previsti dalle leggi, in attuazione del P.O. FESR 2007/2013. Asse 2, obiettivo specifico 2.1, obiettivo operativo 2.1.1.2 e 2.1.2.1, azioni di sostegno alla produzione pubblica di energia da fonti rinnovabili, all'incremento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni climalteranti (catg. nn. 39, 40, 41, 43) in sinergia con le azioni del Piano Energetico Ambientale Regionale Siciliano (PEARS);*

Considerato che l'art. 7 del suddetto bando assegna il termine di giorni 150 dalla pubblicazione per la presentazione dei progetti definitivi, unitamente a tutta la documentazione richiesta.

In esecuzione alla Determina del Funzionario Responsabile n. 170 del 16/06/2010;

**rende noto**

che questa Amministrazione intende procedere, ai sensi dell'art. 54, comma 2, parte prima, del D.Lgs. n. 163/06, alla procedura aperta per la selezione di un partner privato, singolo o associato con altri in raggruppamento temporaneo, con cui stipulare apposita convenzione per la progettazione, realizzazione e gestione di iniziative ed azioni inerenti, sia l'uso dell'energia da fonti rinnovabili, nonché quello teso all'incremento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni climalteranti.

**1. OGGETTO**

Il presente bando ha lo scopo di individuare un soggetto privato, costituito anche in raggruppamento di imprese, con cui stipulare apposita convenzione finalizzata alla realizzazione di iniziative inerenti la produzione di energia da fonti rinnovabili, all'incremento dell'efficienza energetica e alla riduzione delle emissioni di C.O2, nell'ambito degli utilizzi dell'Ente, in coerenza con l'Asse 2, obiettivo specifico 2.1, obiettivo operativo 2.1.1.2 e 2.1.2.1 del P.O. FESR Sicilia 2007/2013 e con i piani d'azione del Piano Energetico Ambientale Regionale Siciliano (PEARS). adottato con D.P. Reg. del 9 marzo 2009.

## 2. REQUISITI GENERALI E ADEMPIMENTI A CARICO DELLA SOCIETA' SELEZIONATA

Il soggetto da individuare dovrà essere in possesso di idonei requisiti di capacità tecnica e progettuale, in avanti meglio indicati, ed essere una E.S.CO. (Energy Saving Company), ed essere impresa che fornisce servizi energetici, o altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica.

Nel caso di Raggruppamento temporaneo tale requisito dovrà essere posseduto da almeno un componente.

La E.S.CO. selezionata dovrà occuparsi:

- predisporre l'intera documentazione necessaria per la partecipazione ai bandi per aiuti e/o contributi regionali, nazionali e/o comunitari in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili, ivi comprese la progettazione;
- fungere da co-finanziatore per tutte quelle iniziative che prevedono un impegno finanziario e tecnico e che, pertanto, non possono essere autonomamente intraprese dall'Ente, con quote non inferiori al 20% sull'importo dell'investimento complessivo;
- intervenire con proprie forze, sia finanziarie che tecniche, nella progettazione ed eventuale realizzazione e gestione degli interventi.

Il tutto sarà regolato da apposita convenzione che verrà sottoscritta tra Società Partner ed Ente.

La E.S.CO. selezionata otterrà, da parte dell'Ente, il rimborso per lo svolgimento delle attività svolte e degli investimenti effettuati, allorché il progetto sarà finanziato e reso esecutivo.

Pertanto, la E.S.CO. selezionata otterrà, da parte dell'Ente, il rimborso degli investimenti effettuati grazie al risparmio energetico derivante dal tipo d'azione intrapresa, attraverso l'ammontare delle economie conseguenti alla riduzione dei costi energetici, che ne costituirà pertanto, risorsa economica, quest'ultima sarà destinata parzialmente o interamente a rimborsare la E.S.CO. relativamente ai servizi forniti ed agli investimenti sostenuti da quest'ultima in qualità di co-finanziatore, senza oneri e/o interessi.

In fase di presentazione di una propria proposta/offerta i soggetti proponenti dovranno specificare la tipologia di intervento proposta, descrivendola compiutamente attraverso esaustivi elaborati tecnico-economico, con relazioni d'accompagnamento che rappresentino i margini di risparmio energetico conseguenti ed i potenziali benefici per l'Ente, le quote di co-finanziamento che non dovranno superare il 20% dell'intero progetto e le modalità di recupero dell'investimento (in termini di entità della quota risparmio che l'Ente dovrà corrispondere alla E.S.CO. e durata del rapporto debitorio tra i soggetti che non dovrà essere inferiore ad anni 5).

## 3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'ufficio responsabile della selezione e successiva stipula della convenzione con la Società aggiudicataria è il Settore Tecnico Lavori Pubblici, alla cui direzione è preposto il geom. Domenico Sgarlato.

## 4. CELEBRAZIONE DELLA GARA

La gara sarà esperita in data 01/07/2010 alle ore 10.00. Possono assistere alla celebrazione della gara i legali rappresentanti di tutte le ditte che ne hanno interesse o persone dagli stessi delegati, purché in possesso di delega scritta.

La selezione a procedura aperta sarà svolta secondo l'art. 54, comma 2, parte prima, del D.Lgs. n. 163/06, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, così come descritte all'art. 8 del presente bando.

## 5. TEMPO MASSIMO E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Considerato il termine massimo indicato dalla Regione Sicilia per la presentazione dell'istanza e dell'unito progetto corredato di tutta la documentazione relativa all'approvazione tecnica ed amministrativa, le prestazioni rese dalla società partner relative alla redazione del progetto e alla compilazione delle schede tecniche contenute nel citato bando dovranno essere completate nei termini massimi di 20 gg. naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della convenzione.

## 6. REQUISITI DI AMMISSIONE

I soggetti partecipanti alla selezione di cui al presente avviso dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

### **Requisiti generali**

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 52 del D.P.R. 554/99, come introdotto dall'art.1 del D.P.R. 412/2000;
- b) requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., attestati così come previsto dal comma 2 del medesimo articolo;
- c) è obbligo che i soggetti partecipanti abbiano sede amministrativa ed operativa in Sicilia e nel caso di raggruppamenti temporanei è sufficiente che tale requisito sia soddisfatto da almeno un componente del raggruppamento;
- d) essere E.S.CO., ed impresa che fornisce servizi energetici, che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico (Delibera AEEG n. 103/03 Allegato A e successive modifiche);
- e) essere iscritti alla C.C.I.A.A., al 31/12/2009, per categoria competente, a tal fine producendo in originale, in copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa ed attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03/06/98 n. 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31/05/65 n. 575);
- f) avere un capitale sociale non inferiore ad euro 10.000,00;
- g) dimostrare di potere disporre di risorse umane, avendole all'interno della propria compagine/organico aziendale oppure avvalendosi di apposite convenzioni con professionisti esterni, con laurea in Ingegneria Elettrica o Energetica, regolarmente iscritti all'Albo di competenza ed aventi competenze comprovate della durata almeno quinquennale nella progettazione di sistemi finalizzati allo sfruttamento delle fonti di energia rinnovabile ed a una migliore efficienza energetica degli impianti;
- h) dimostrare di potere disporre di risorse umane, avendole all'interno della propria compagine/organico aziendale oppure avvalendosi di apposite convenzioni con professionisti esterni, con laurea in Economia e Commercio o Ingegneria Gestionale, regolarmente iscritti all'Albo di competenza ed aventi competenze nella redazione di

business plan su investimenti finalizzati allo sfruttamento delle fonti di energia rinnovabile ed a una migliore efficienza energetica degli impianti;

- i) dimostrare di aver partecipato ad attività di consulenza e/o progettazione e/o realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili per una potenza complessiva, installata ad oggi, non inferiore a 100 kWp ed in ogni caso aver partecipato alla realizzazione di un singolo impianto, ad oggi installato, di potenza non inferiore ad 80 kWp;
- j) dimostrare di potere disporre di risorse umane, avendole all'interno della propria compagine/organico aziendale oppure avvalendosi di apposite convenzioni con professionisti esterni, con laurea in Ingegneria edile o in architettura, regolarmente iscritti all'Albo di competenza ed aventi competenze nella redazione di progetti edilizi e/o ristrutturazioni al fine di migliorare gli edifici in relazione ad una migliore efficienza energetica (da rendere solo se connesso al tipo di proposta);
- k) dimostrare di poter contare su partnership con aziende produttrici leader di settore, in ciascun ambito d'intervento inserito in progetto;
- l) in caso di proposta presentata da un raggruppamento di ditte: promessa di costituzione di ATI con indicazione dell'azienda mandataria e aziende mandanti, con indicazione delle relative quote di partecipazione compiti e competenze;

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dichiarato dal concorrente (da tutti i componenti nel caso di raggruppamento temporaneo) tramite Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 45.

## 7. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Per partecipare alla selezione gli interessati, in possesso dei necessari requisiti, dovranno far pervenire, a mezzo del servizio Postale o con recapito a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, entro le ore 9.00 del giorno 01/07/2010 al seguente indirizzo: Comune di Trecastagni, Piazza Marconi, un plico sigillato e controfirmato ai lembi, contenenti ulteriori due buste sigillate ciascuna delle quali dovrà contenere:

busta a) Documentazione Amministrativa

busta b) Offerta Tecnica

I plichi devono essere idoneamente sigillati e devono recare all'esterno l'intestazione della società o del raggruppamento partecipante, l'indirizzo e il n.ro di FAX, nonché l'oggetto del bando secondo la seguente dicitura:

NON APRIRE - CONTIENE - "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN PARTNER PRIVATO CON CUI STIPULARE APPOSITA CONVENZIONE PER LA PROMOZIONE E PROGRAMMAZIONE DI INIZIATIVE ED AZIONI PROGETTUALI E PER LA CONSEGUENTE ESECUZIONE DI INTERVENTI AFFERENTI L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, LO SFRUTTAMENTO DELLE FONTI RINNOVABILI ED IL CONSEGUIMENTO DI RISULTATI DI RISPARMIO ENERGETICO MEDIANTE L'EVENTUALE PARTECIPAZIONE A BANDI FINALIZZATI ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI REGIONALI, NAZIONALI E COMUNITARI.

Le richieste pervenute oltre tale data non verranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune.

### **Busta a) – Documentazione Amministrativa**

dovrà contenere:

**1) Domanda di partecipazione** alla selezione in oggetto, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea non ancora costituita, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o raggruppamento con l'espressa dichiarazione:

- di impegnarsi a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad un unico soggetto in qualità di capogruppo;
- che, in caso di aggiudicazione, si conformeranno alla disciplina prevista dalla L. 163/06 e dal DPR 554/99.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

**2) Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 nella quale il concorrente indichi:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti, o a carico dei quali è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versano in stato di sospensione dell'attività commerciale;  
che nei propri confronti non sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
- b) che nell'esercizio della propria attività professionale non hanno commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;  
che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- c) che sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- d) che non si sono resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai sensi del presente articolo o degli articoli da 13 a 17;
- e) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- f) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- g) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/1956;
- h) che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittivi ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- i) di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- j) di non trovarsi, con altri concorrenti alla selezione, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che dia luogo a tale situazione di controllo;
- k) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora partecipi in forma associata;
- l) a rinunciare a qualsiasi richiesta di rimborso e/o indennizzo nel caso che il finanziamento regionale, per qualsivoglia ragione, non venga concesso.

**3) Certificato Camerale o copia autentica** per categoria corrispondente all'oggetto della presente selezione, recante l'anno di iscrizione, la dicitura dell'attività dell'impresa ed attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione

controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n. 252, avente l'effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della L. 31.05.65 n. 575).

### **Busta b) – Offerta Tecnica**

dovrà contenere:

- 1) **curriculum** dettagliato e particolareggiato della società degli eventuali professionisti esterni e/o società terze in partnership, con indicazione dei titoli posseduti, esperienza nel settore specifico, professionalità acquisita e quant'altro ritenuto utile ai fini della qualificazione;
- 2) **schede sintetiche** dei servizi più significativi (un massimo di cinque) svolti nell'ultimo biennio precedente la data di pubblicazione del bando contenente una descrizione dell'intervento, una documentazione grafica e fotografica, il tutto contenuto in un massimo di sei cartelle formato A3;
- 3) **relazione tecnica metodologica**, racchiusa in un massimo di 15 cartelle dattiloscritte formato A4 e da non più di quattro tavole formato A3, contenente gli aspetti metodologici posti alla base della progettazione, realizzazione ed eventuale gestione dell'intervento che si intende porre in essere, nonché l'analisi dei vantaggi da ottenere in termini di risparmio energetico ed economico e sostenibilità ambientale; la relazione dovrà inoltre contenere gli aspetti dell'organizzazione interna, in termini di personale e strumentazione, che sarà adottata nell'espletamento del servizio;

## 8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno valutate prendendo in considerazione i seguenti elementi e i relativi fattori ponderali da assegnare per complessivi 100 punti:

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Professionalità desunta da curriculum	Fino a punti 40
Caratteristiche qualitative e metodologiche desunte dalla relazione tecnica - metodologica che dovrà tenere conto di fattori quali: I. Miglioramento dell'efficienza energetica II. Risparmio di energia primaria III. Riduzione dei costi energetici a carico dell'Ente stesso IV. Riduzione delle emissioni di CO <sub>2</sub> in atmosfera	Fino a punti 40
Corrispondenza degli elementi indicati nella relazione tecnica – metodologica con le specifiche esigenze del Comune	Fino a punti 20
<b>TOTALE massimo punteggio</b>	<b>100</b>

Successivamente alla fase suddetta, l'Amministrazione procederà alla approvazione del piano energetico comunale con delibera di giunta e relativa pubblicazione in linea con la proposta progettuale negoziata dell'offerente scelto e alla stipula della relativa convenzione.

## 9. PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

In seduta pubblica, nel luogo, giorno e ora stabiliti per l'espletamento della gara, la Commissione di gara, costituita con apposita determinazione del Funzionario Responsabile scaduto il termine di presentazione delle offerte, procederà pubblicamente, previa verifica dell'integrità dei plichi e della regolarità dei sigilli, ad aprire l'involucro contenente le buste e a verificare, nell'ordine, che la busta contrassegnata con lettera "A" contenga tutti i documenti richiesti e l'idoneità di detti documenti in base a quanto indicato nell'avviso pubblico.

Completata detta procedura, la Commissione di gara procederà quindi in seduta riservata all'apertura della busta "B" ed alla attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri previsti al punto 8 del presente avviso, redigendo la graduatoria provvisoria.

Successivamente, in seduta pubblica verranno resi noti i risultati della valutazione e dei punteggi.

Proceduto all'aggiudicazione provvisoria, la Commissione – tramite il responsabile del procedimento – provvede al controllo dei requisiti auto dichiarati.

Ove la prova non confermi le dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta, gli atti saranno rimessi alla Commissione di gara affinché proceda all'esclusione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario e alla conseguente nuova aggiudicazione.

I partecipanti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

L'Amministrazione si riserva di disporre, in autotutela, ove ne ricorra la necessità l'annullamento e/o la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa, essendo l'aggiudicazione provvisoria.

L'Amministrazione procederà alla selezione anche nel caso di una sola offerta, previo esame della stessa.

## 10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 della L. 196/2006 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura aperta di selezione.

## 11. PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Trecastagni e sul sito internet del Comune.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Domenico Sgarlato