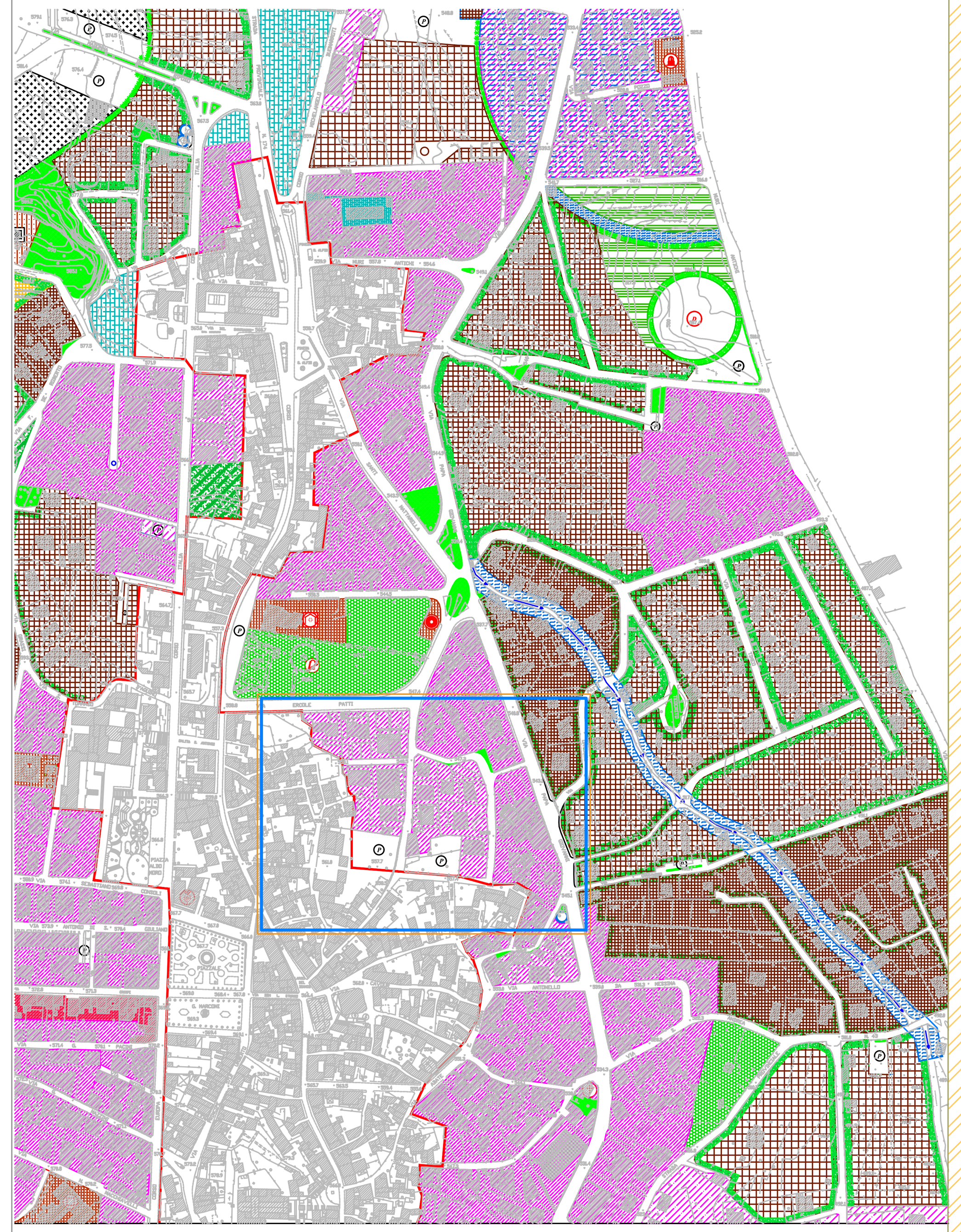
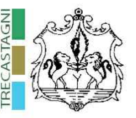


INDIVIDUAZIONE AREA SULLA TAV. P6.Bis del P.R.G.



COMUNE DI TRECASTAGNI

Città Metropolitana di Catania

3° Settore

Provvedimento di ottemperanza alla
Sentenze del T.A.R. Sicilia - Sezione I di Catania n. 1975 dello 07/08/2017;

VARIANTE PUNTUALE 01/2020
Riclassificazione destinazione urbanistica
di area con vincoli scaduti

TAV.: 2

Carta base: Tavola P6 del P.R.G.

adottato con Delibera Commissario ad Acta n° 01 del 22/02/2007, modificato con D.C.C. n° 107 del 23/12/2009, aggiornato con D.C.C. n° 69/10, ed approvato con D.D.G. condizionato n° 272 del 23/11/2012.
VAS decreto n. 486 del 25-09-2012

RAPP.: 1:1.000 1:2.000

OGGETTO:

RAFFRONTO FRA LO STATO DI FATTO E LA PROPOSTA DI VARIANTE

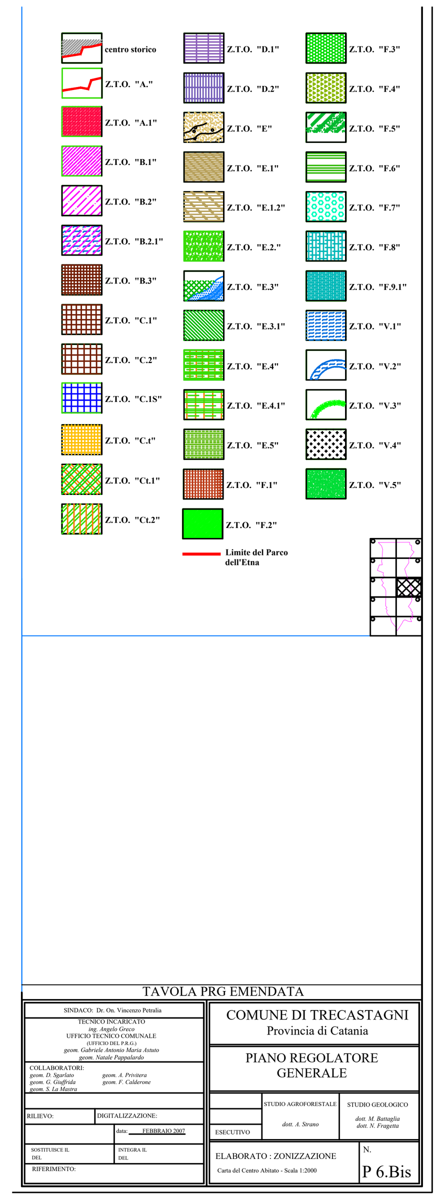
Ricorrenti: MAUGERI ALESSIO
Fog. 17 - p.lle: 1480, 1484, 1485

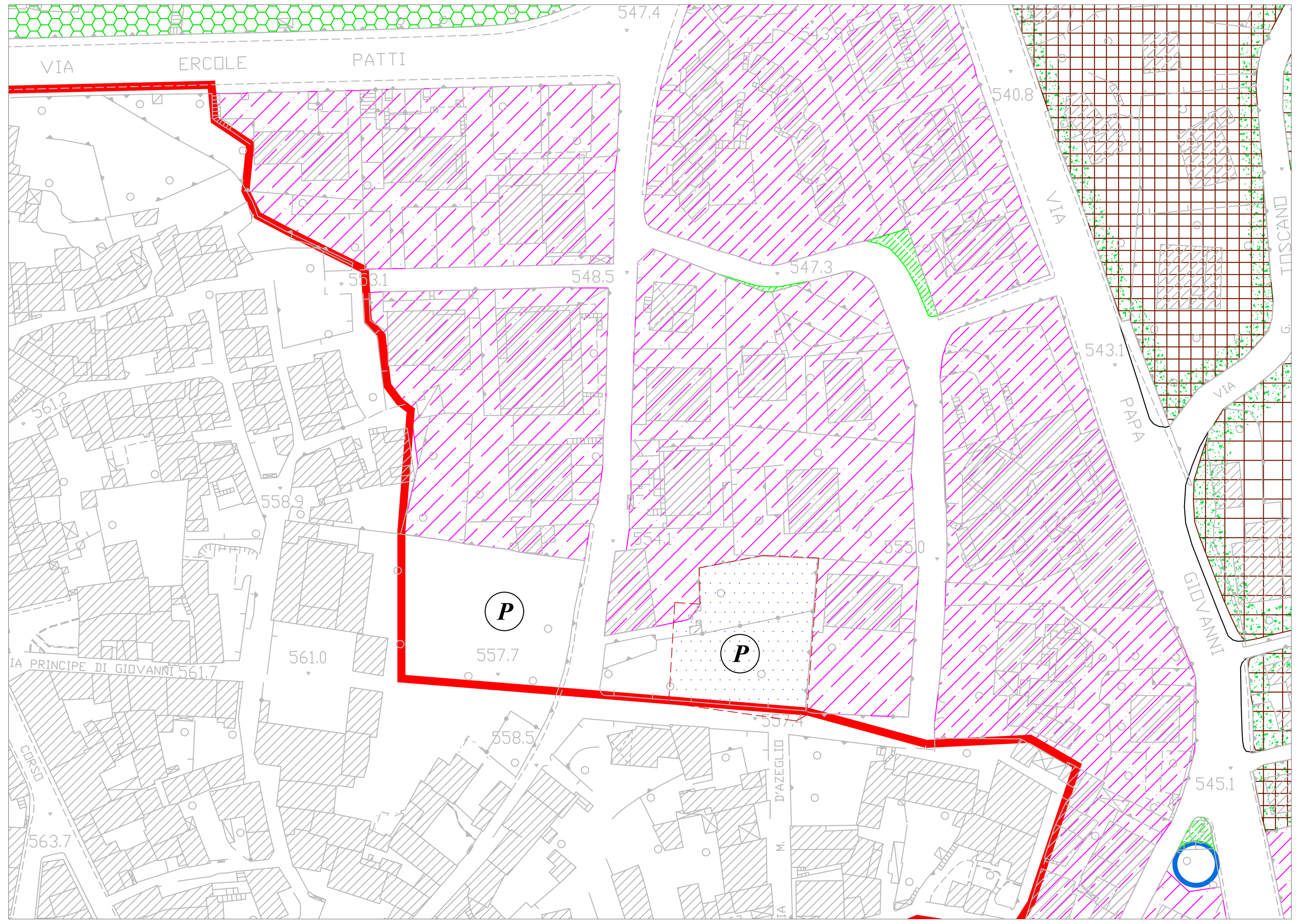
REDATTORI

Il Consulente (ing. Rosario Arcidiacono)

Il Resp.le del 3° Settore (geom. Giuseppe Santacroce)

data: GIUGNO 2020



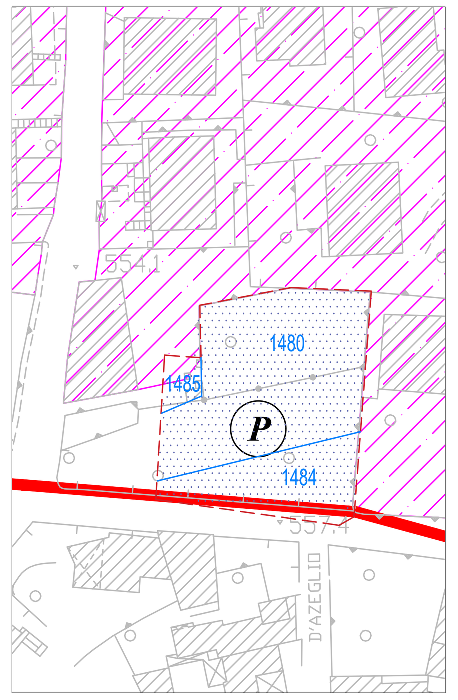


STATO ATTUALE DI P.R.G.

SCALA 1:1.000

Carta base: Tavola P6 del P.R.G.
AGGIORNATA SECONDO: D.D.G. n°272 del 23/11/2012

Area oggetto della variante

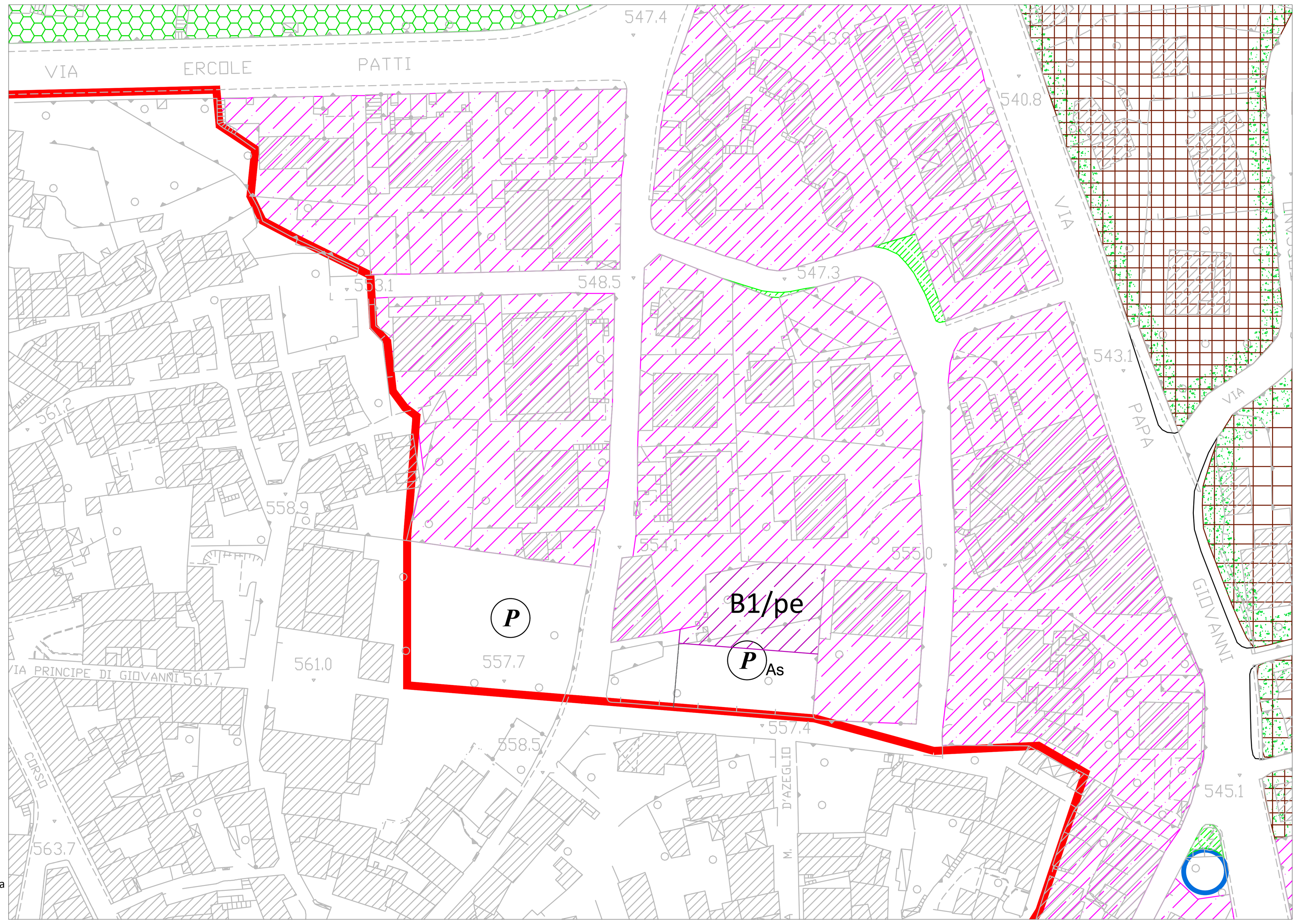


Sovrapposizione PRG con stralcio catastale Fog. 17

Area oggetto della variante

Dividente catastale

1484(nnn) identificativo particella



Visualizzazione della VARIANTE

SCALA 1:1000

Tabella Urbanistica

Fog.	Particella	Sup. catastale mq.	Z.T.O. Attuale	Z.T.O. Nuova	Variazioni Superficie (*) Riclassificata mq.	Variazioni Superficie (*) Perequata mq.
17	1480	974,00	P	B1/pe	669,00	
			P	P	As	305,00
	1484	260,00	P	P	As	260,00
		71,00	strada	strada		
	1485	35,00	P	B1/pe	30,00	
			P	P	As	5,00
		25,00	B1	B1	25,00	
	TOTALI	1.365,00			724,00	570,00

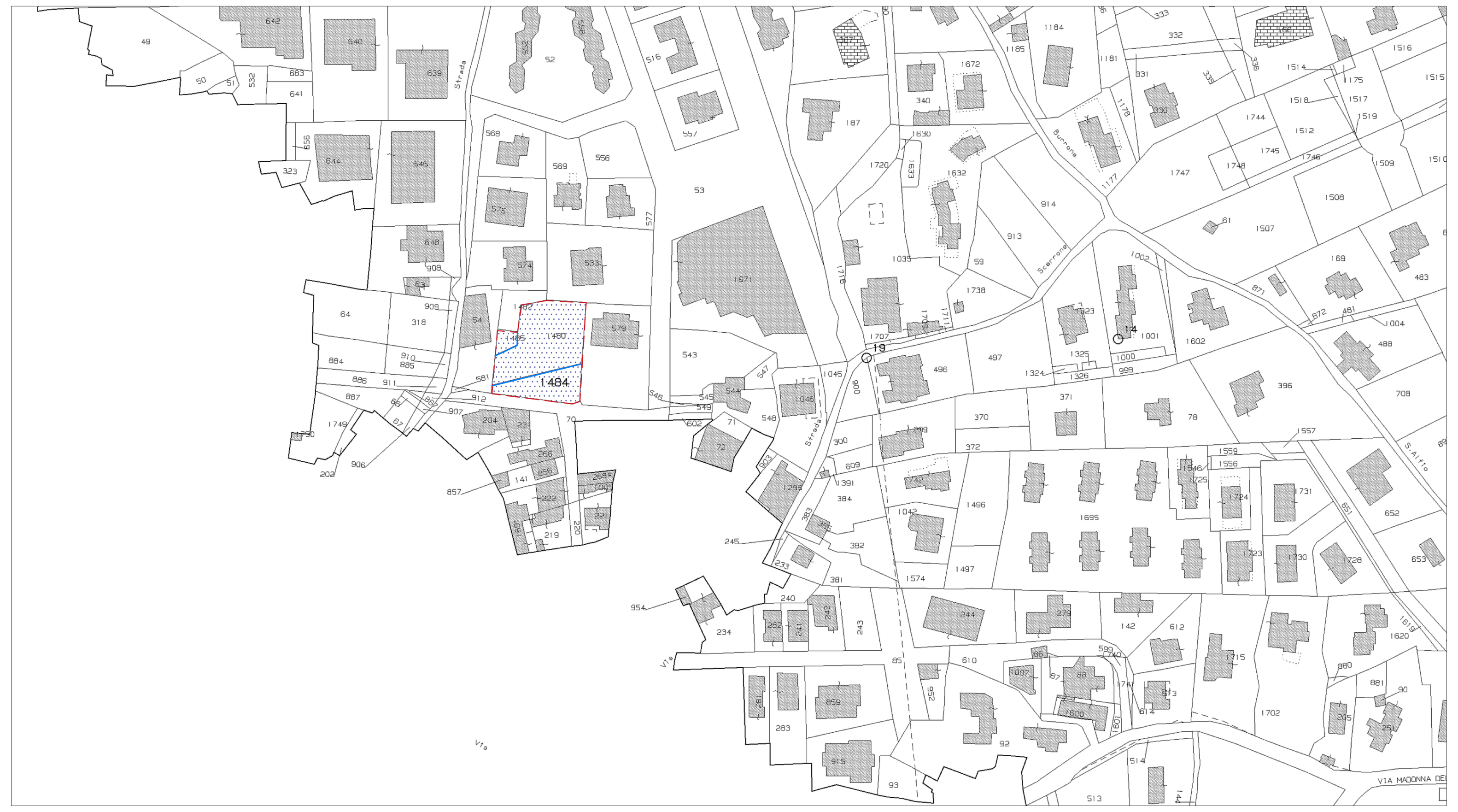
* le superfici sono espresse con approssimazione, in ragione della scala di dettaglio e, per tanto, dovranno ritenersi utili gli allineamenti stradali ed i confini fra proprietà esistenti

B1/pe: Z.T.O. B1/ perequata

As: Area sorgente, volumetria da trasferire alla z.t.o perequata

P: Area a parcheggio

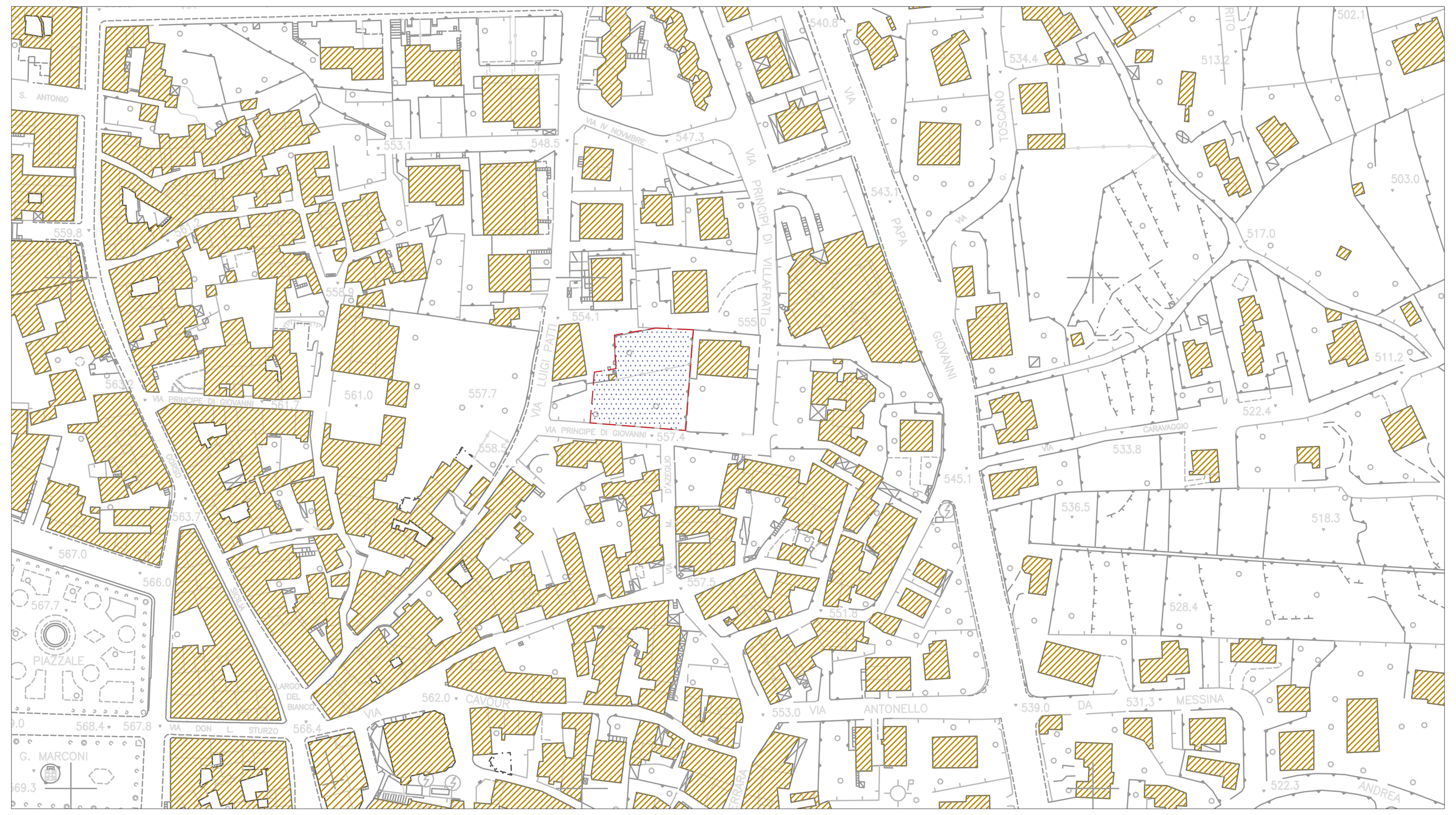
B1: Z.t.o. di prima periferia alla città storica consolidata (art. 11 NN.TT.AA. del P.R.G.)



Stralcio Fog. 17 - p.lle 1485, 1480 e 1484

Sc. 1:2.000

Area oggetto della variante 01/2020



Stato di Fatto da Carta Tecnica Regionale

Sc. 1:2.000

ORTOFOTO