

COMUNE DI TRECASTAGNI

Città Metropolitana di Catania
 Piazza Marconi – 95039 Trecastagni
 tel. 095/7020011 -- fax 095/7020004
 urbanistica@comune.trecastagni.ct.it

prot. _____ del _____

**BOLLO**

€ 16,00

**ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
 DEL COMUNE DI TRECASTAGNI**

RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art.30 D.P.R del 06/06/2001 n.380.)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente in _____ via _____ n° _____

c.f. _____ tel. _____ e-mail _____

avente titolo nella sua qualità di: proprietario tecnico incaricato delegato legale rappr.,

CHIEDE

il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica delle aree, sulle quali **INSISTONO / NON INSISTONO** fabbricati ricadenti nel territorio del Comune di Trecastagni, in via/c.da _____ riportate in Catasto Terreni al:

foglio particella/e esteso mq.

foglio particella/e esteso mq.

ai sensi dell'art.30 D.P.R n. 380/2001 il certificato è richiesto per uso

..... ;

La presente richiesta è esente da bollo in quanto è applicabile il D.P.R. 642/1997, Tabella A (Allegato B) come sostituito dall'art. 28 del DPR 955/1952:

- art. 14 USO SUCCESSIONE art.16 scambiati tra amministrazioni Stato, regioni, province, comuni;
 Il presente certificato si richiede in forma urgente;

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della D. Lgs 196/2003, dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente richiesta viene resa

DELEGA

Si delega per il ritiro del certificato di destinazione urbanistica il/la Sig./Sig.ra

nella qualità di

firma del Richiedente

Si trasmette in allegato alla presente la seguente documentazione:

- *copia documento di identità del richiedente;*
- *Estratto della mappa catastale (Catasto Terreni) aggiornato in data non anteriore a mesi 3 nel quale andrà individuata l'area oggetto della richiesta. L'estratto di mappa dovrà essere in scala (1:2.000) chiaramente leggibile e sullo stesso dovrà essere riportata datata e firmata con la seguente dichiarazione: "Si dichiara che il presente stralcio di mappa è conforme alla situazione catastale attuale", pena la mancata accettazione della richiesta;*
- *Dichiarazione sostitutiva attestante la condizione urbanistico-amministrativa dei fabbricati entrostanti;*
- *Attestazione pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria;*

DATA,

Con osservanza

AVVERTENZE

- a. Al ritiro occorre portare una marca da bollo di € _____ (valore vigente);
- b. Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non intervengono modificazioni degli strumenti urbanistici dichiarate dall'alienante o da uno dei condividenti;
- c. Il certificato verrà rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30 del D.P.R. 380/2001 d. Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio;
- d. L'art. 30 comma 4 del D.P.R. 380/2001, prevede che in caso di mancato rilascio del certificato di destinazione urbanistica entro 30 giorni dalla presentazione della relativa domanda, "esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi, ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi".

NB: Nel caso in cui la richiesta venga presentata da una società o da un professionista, la stessa deve essere presentata ESCLUSIVAMENTE a mezzo pec e firmata digitalmente

DIRITTI DI SEGRETERIA - (Delibera Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n° 04/2020)

Rilascio certificazione destinazione urbanistica	Diritti in €	
	Segreteria	Istruttoria
Comprendente fino a 3 mappali e per ogni foglio mappa non contigui	45,00	10,00
Per ogni altro particella (dopo la terza) anche per lo storico	2,00	
Storico (riferito a data antecedente all'approvazione del vigente PRG)	55,00	15,00
Maggiorazione per il rilascio con carattere di urgenza	40%	
Importo massimo C.D.U. per ogni foglio di mappa non contiguo	100,00	

MODALITA' DI PAGAMENTO

- Mediante bonifico su IBAN IT 88X 05216 84280 00000000 1500 intestato a Comune di Trecastagni, Tesoreria Comunale, specificando nella causale "diritti di segreteria € (importo) e di istruttoria € (importo) per CDU richiesto da (nominativo);
- Il mancato versamento dei diritti o in presenza di versamento con importo non corretto o insufficiente, l'iter procedurale della istanza viene sospeso sino all'avvenuto pagamento dell'importo dovuto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La richiesta, **unitamente alla ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria ed agli allegati sopra indicati, deve essere presentata con una delle seguenti modalità:**

- **formato digitale**
la richiesta, sottoscritta digitalmente, deve essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it corredata da asseverazione degli estremi identificativi del bollo da apporre sul certificato.
- **formato cartaceo**
la richiesta, sottoscritta in originale, deve essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo (orari di apertura pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Trecastagni) e/o inviata a mezzo posta al seguente indirizzo: Comune di Trecastagni – Urbanistica - Piazza Marconi – 95039 Trecastagni (CT)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANSITICA DI CUI COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

Io sottoscritto/a _____

C.F. _____ nato/a _____ il _____

residente a _____ via _____ n° _____.

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

DICHIARO

La inesistenza di fabbricati ricadenti nell'__ particell__ risultante al Catasto Terreni del Comune di Trecastagni al foglio _____ particell _____ ;

oppure:

la esistenza di fabbricati ricadenti sulle particelle come risultanti al Catasto Terreni del Comune di

Trecastagni al foglio _____ particell __, _____ costruiti giusta :

a - Licenza Edilizia del _____ ;

b - Concessione Edilizia P.E. n. _____ del _____ ;

c - D.I.A. protocollo n. _____ del _____ ;

d - S.C.I.A. protocollo n. _____ del _____ ; registro n. _____ ;

e - L.R. 17/1994 protocollo n. _____ del _____ ;

e - Epoca antecedentemente l'anno 1967 come risultante da _____

_____ ;

f - Concessione edilizia/Permesso in sanatoria n. _____ del _____ ;

g - Oggetto di richiesta di condono edilizio del _____ prot. _____ pratica n. _____ ;

h - Altro _____ ;

DICHIARA inoltre:

- di essere consapevole che ai sensi degli artt.75 e 76 del D.P.R., a seguito di controlli emerge la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, decade dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ed è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Legislativo 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Quanto alla fotocopia non autenticata di un documento di identità è valida quella allegata alla richiesta di C.D.U.

Trecastagni, li _____

IN FEDE
(il Dichiarante)